

令和5年度 第2回佐世保PPPプラットフォーム

旧鹿町支所庁舎 跡地活用について

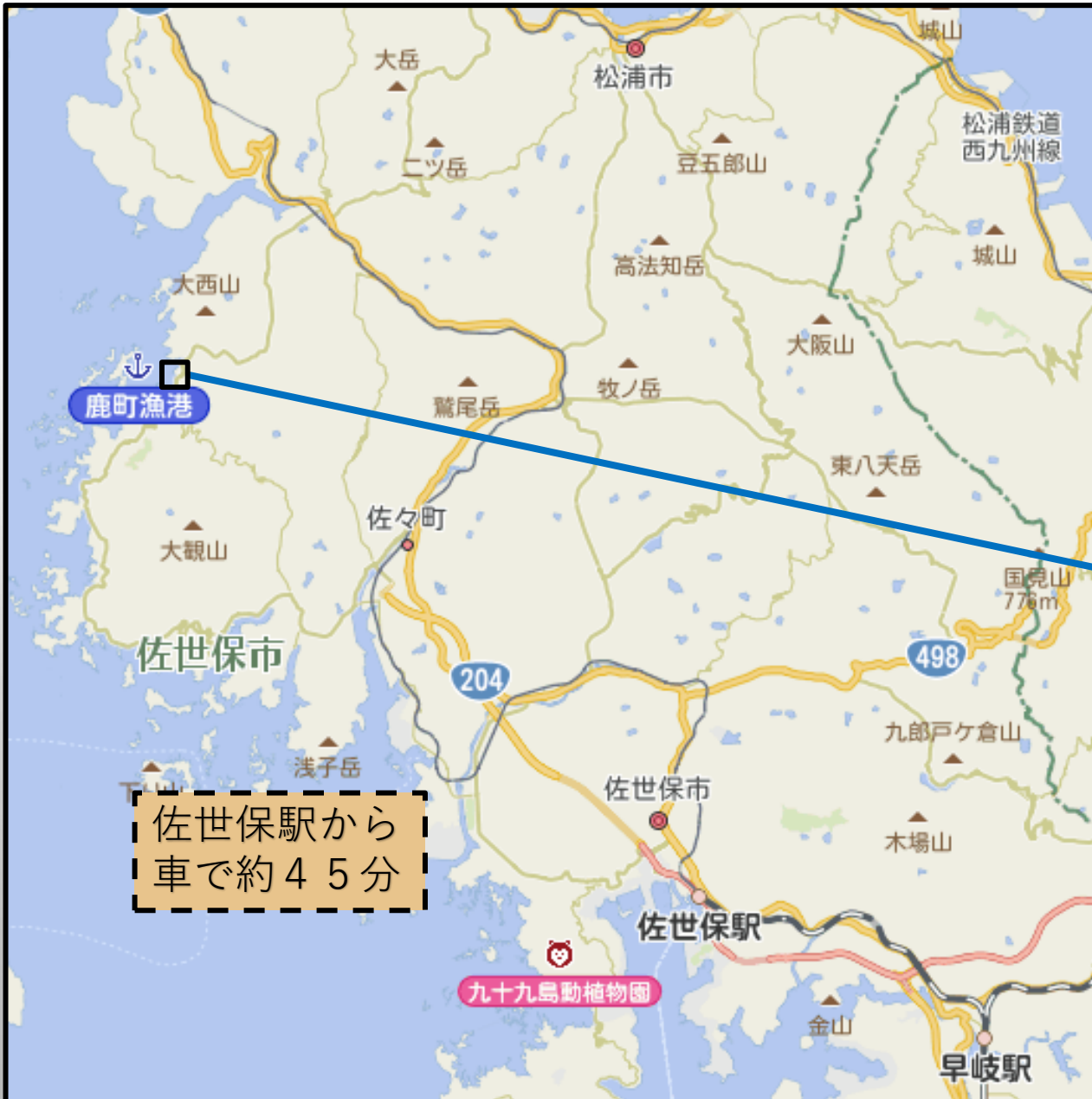
令和5年11月1日(水) アルカスSASEBO
佐世保市 市民生活部 鹿町支所

鹿町地区の沿革

○佐世保市北部に位置し、北九十九島、平戸島を望み、リアス式の美しい海岸線を有しています。

○これらの海岸線、島々は表情豊かな景観美を呈し、西海国立公園として全国にその名を知られています。

位置図





土地・建物のレイアウト

【車庫】

S造1階建
56.00㎡

【車庫】

CB造1階
97.00㎡

【別館】

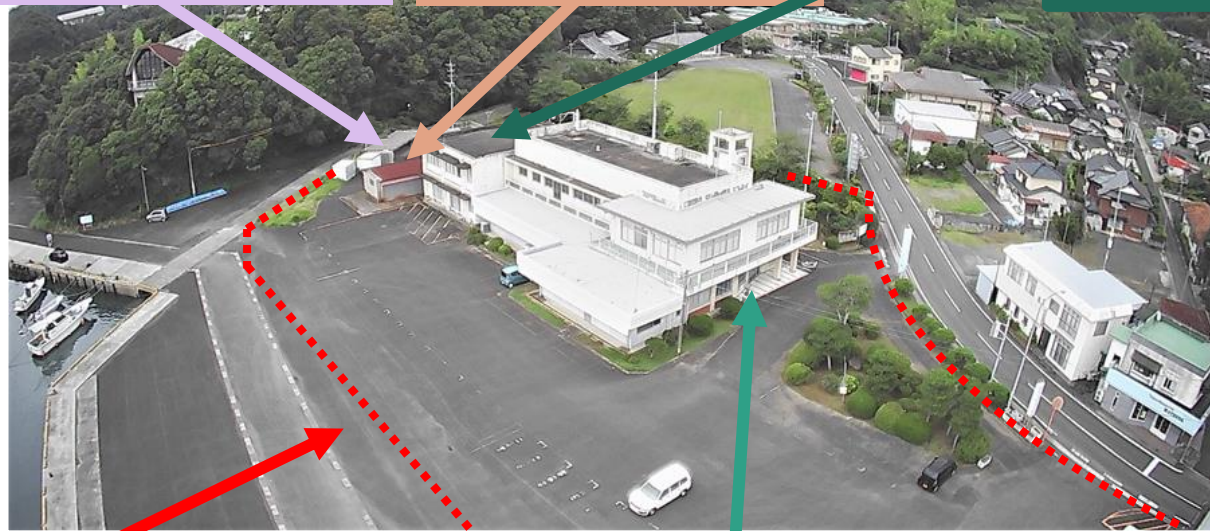
RC造2階建
414.82㎡

【車庫】

CB造1階建
97.00㎡

【車庫】

S造1階建
56.00㎡

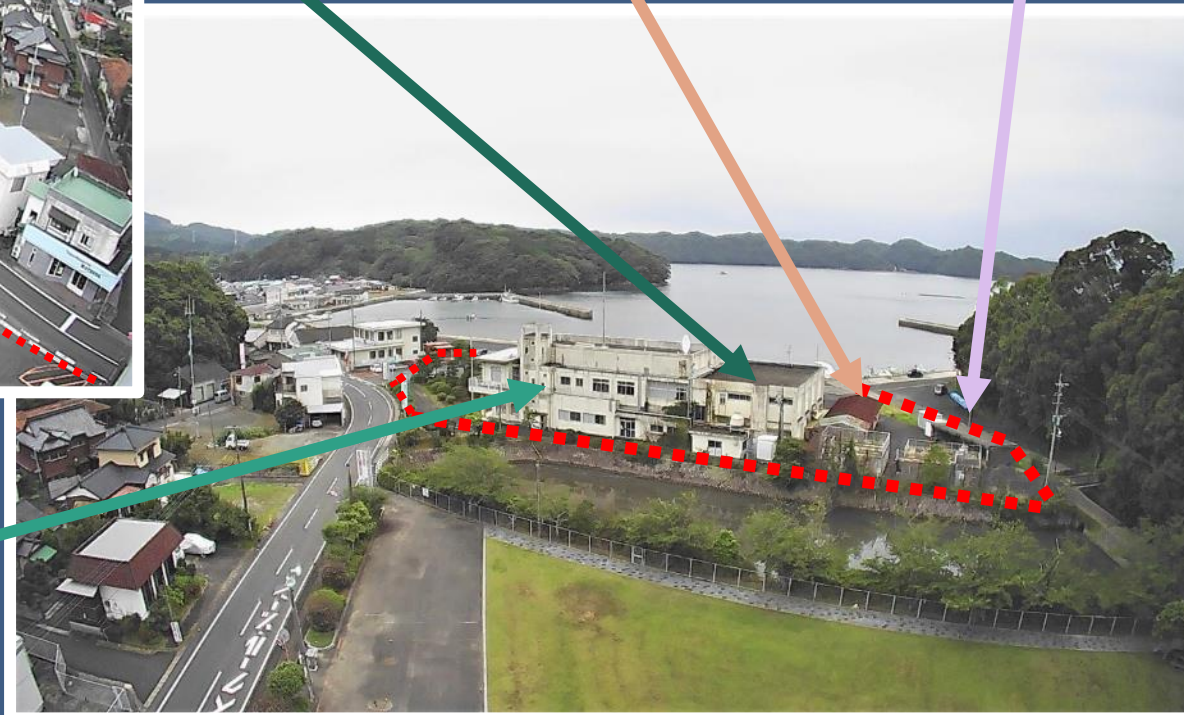


【土地】

鹿町町290番2
5,181.35㎡

【庁舎棟】

RC造2階建
997.70㎡



土地・建物の概要

所在地	佐世保市鹿町町下歌ヶ浦290番地2
土地・延床面積	○土地 5,181.35㎡(登記簿 5,203.35㎡)
	○建物 1,580.52㎡
建物概要	○庁舎棟 RC造2階建 997.70㎡ (1960年 2月建築)
	○別館 RC造2階建 414.82㎡ (1980年12月建築)
	○ポンプ室 RC造1階建 15.00㎡ (1980年 1月建築)
	○車庫 S造 1階建 56.00㎡ (1984年 7月建築)
	○車庫 CB造1階建 97.00㎡ (1994年 1月建築)
都市計画等	都市計画区域外

航空写真(縮尺 1:20000)

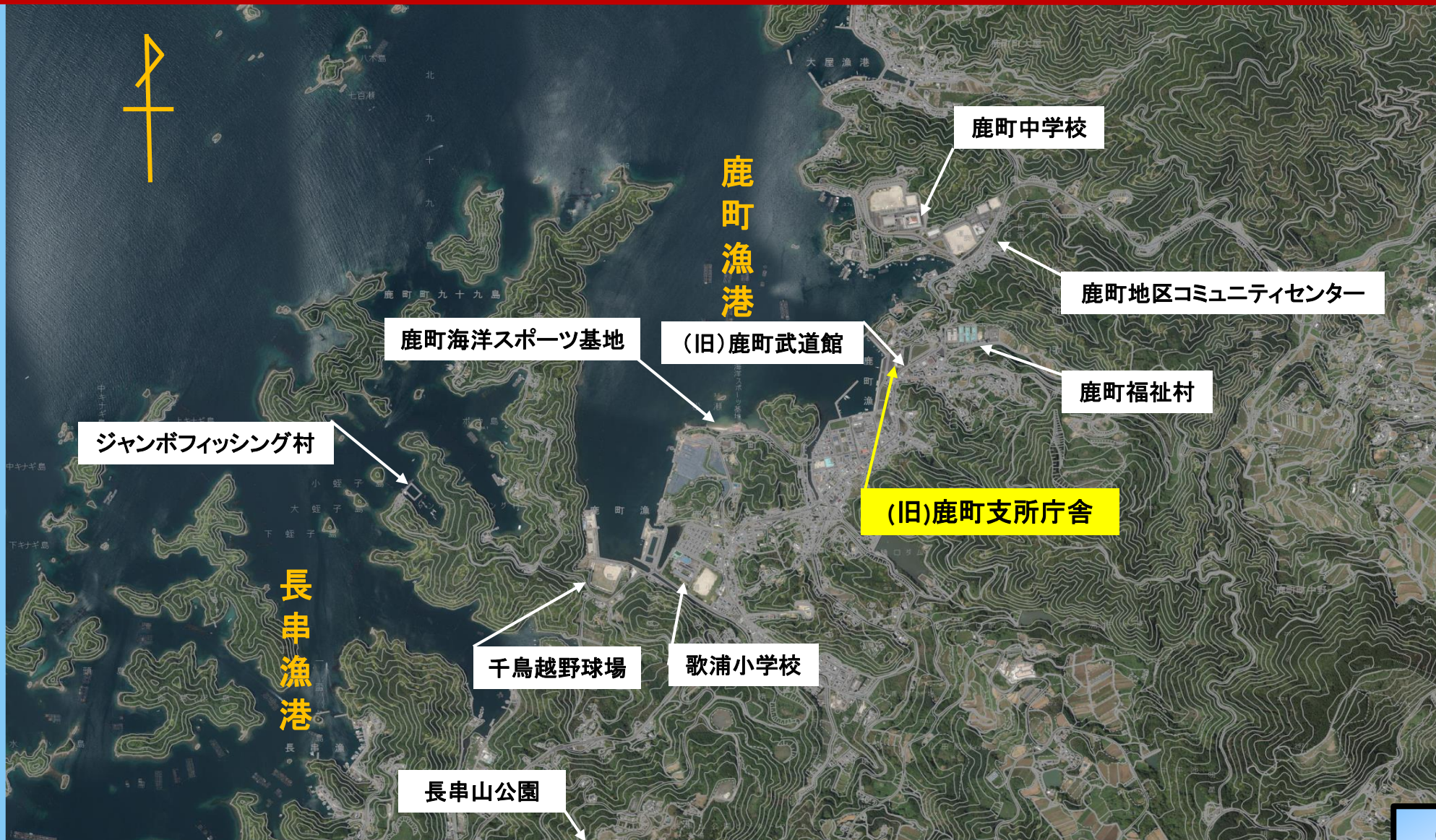
交通アクセス

(最寄りの高速道路)

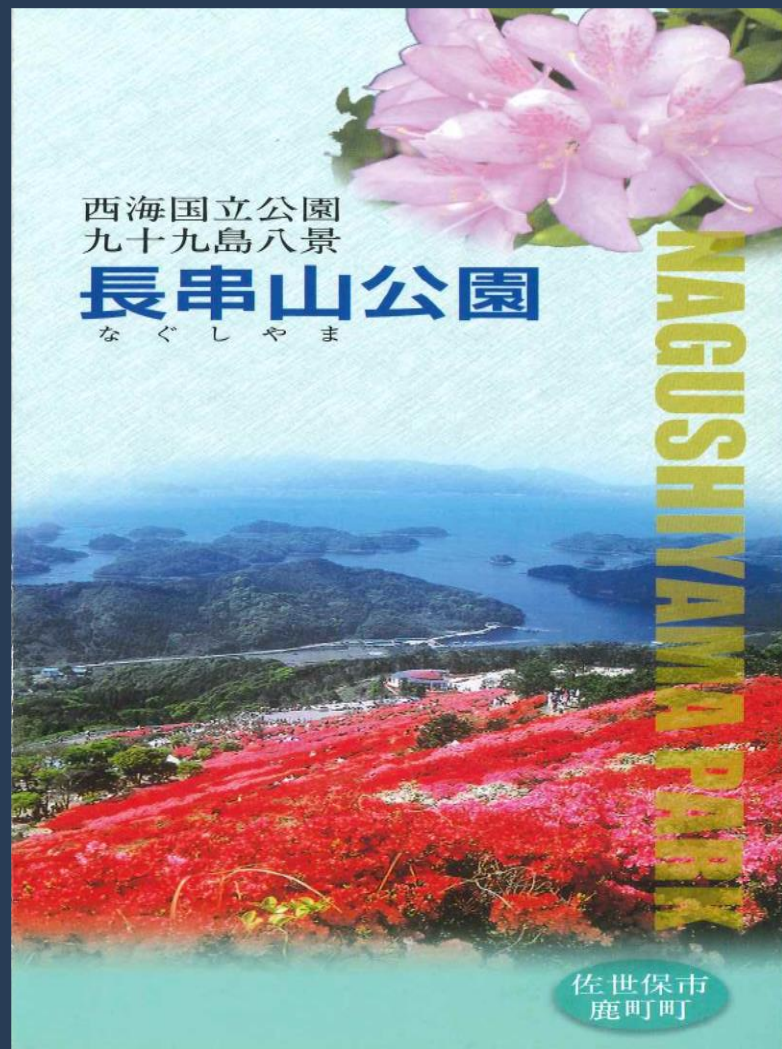
①江迎町経由(17.3km)
西九州自動車道 佐々IC
↓
県道志方江迎線
↓
国道204号
↓
県道佐々鹿町江迎線

②小佐々町岳ノ木場経由
(13.6km)
西九州自動車道 佐々IC
↓
県道佐世保鹿町線
↓
県道佐々鹿町江迎線

③小佐々町楠泊経由
(17.8km)
西九州自動車道 佐々IC
↓
県道佐々鹿町江迎線



周辺の施設 1



周辺の施設 2

※『特定非営利活動法人スポーツクラブしかまち』HPより



【参考資料】

	H29	H30	R1	R2	R3	R4
鹿町地区の人口	4,387人	4,281人	4,195人	4,250人	4,173人	4,111人

※令和2年国勢調査確定値を基にした数値

	H29	H30	R1	R2	R3	R4
長串山の観光客数	37,617人	40,555人	35,390人	5,539人	17,664人	15,799人

令和3年佐世保市観光統計より

	H29	H30	R1	R2	R3	R4
鹿町海洋スポーツ基地 利用者数	6,115人	5,346人	5,809人	2,210人	4,431人	5,711人

※情報提供：佐世保市スポーツ振興課

	H29	H30	R1	R2	R3	R4
鹿町福祉村(3施設)利用率 (利用者数／定員135)	92%	86%	89%	93%	93%	96%

※情報提供：鹿町福祉村

現状と課題

- 当該施設は、耐震性基準を満たしていません。
- 数カ所雨漏りがあり、空調施設、浄化槽施設も使用できません。
- 浸水地域には指定されていませんが、海岸線に近接しており、利活用において塩害が懸念されます。
- 隣接する漁港施設は、中型以上の船舶の係船はできません。

活用に係る佐世保市の考え

現時点において、土地・建物の貸付／売却／解体について確定した方針はありません。

👉 どのような条件であれば活用の可能性があるか自由なアイデアをお伺いしたい。

地域のご意見を可能な限り配慮いただきたい

👉 地域のご意見として、北九十九島を望む絶景の地でもあり、地区の活性化に繋がる利活用を図って欲しいとの要望を受けていますので、地域貢献の可能性の観点からのご検討いただきたい。

サウンディングによる市場調査の目的

- 1 活用を検討している公共施設(遊休資産)の情報発信
- 2 市場性(民間活用の可能性)の確認
- 3 活用策検討に向けた意見交換

- ・旧鹿町支所は、鹿町地区公民館(現 鹿町地区コミュニティセンター)との複合化に伴い、令和2年度末に当該施設の機能を廃止しています。
- ・今後、佐世保市資産活用基本方針に基づき、当該施設廃止に伴う資産の効果的、効率率的な利活用を進めるため、民間事業者の方々との直接対話を行うことによって、「市場性の確認」、「跡地活用案の収集」を行い、最も効果的な手法による処分や活用を図ることを目的としています。

今後の予定

現地説明会、個別サウンディングへのご要望について

👉 現地説明会、個別サウンディングについては、日程調整の上、対応させていただきます。

【問い合わせ先】

所管部署：佐世保市 市民生活部 鹿町支所

住 所：859-6204

佐世保市鹿町町下歌ヶ浦8番地37

電話番号：0956-77-5111

E-mail：si.jyumin@city.sasebo.lg.jp

個別サウンディングに係る留意事項

参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価対象となりません。

費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、すべて、参加事業者の負担とします。

追加対話へのご協力

サウンディング終了後、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

実施結果の公表

サウンディングの実施結果については、その概要を本市HP等での公表予定です。

公表にあたっては、あらかじめ参加事業者に内容の確認を行います。

なお、参加事業者の名称は公表しません。