

旧戸尾小学校跡地に係るサウンディング調査 実施結果

令和3年3月1日

佐世保市では、将来的に官民連携による事業化の可能性のある市有財産や事業等を「PPP ロングリスト」として公表し、随時、サウンディング（官民対話）を行っています。

今般、旧戸尾小学校跡地について、官民連携による跡地活用の可能性を確認するためのサウンディングを行いましたので、その結果を公表します。

1 実施主体

企画部政策経営課

2 実施経緯

令和2年11月11日（水）	令和2年度 第3回 佐世保 PPP プラットフォームにおいて 資産概要や対話の意図等を説明
11月12日（木）	PPP ロングリスト公開
11月12日（木）～ 令和3年 1月29日（金）	サウンディング受付・対話実施

3 参加状況

3者から意見をいただいた

※ 内訳：1グループ（金融業、造園業）、2事業者（総合建設業、学校法人）

4 対話の概要

別紙のとおり

5 実施結果

今回、民間活用の可能性の有無の確認ということでサウンディングを実施しましたが、3者から具体性を持った活用アイデアを示していただき、民間活用の可能性があることを確認することができました。また、仮に民間活用することとなった場合に整理すべき課題等について、民間事業者の立場から意見を伺うことができました。

今後は、今回伺ったご意見を参考にしつつ、今後調査予定の建物の健全性に関する情報や、土地の地盤に関する情報などを総合的に勘案し、市として旧戸尾小学校跡地の取扱いについて方向性を定めてまいります。

本件に関する情報は、今後も随時佐世保市ホームページにおいて公開してまいります。

【別紙】対話の概要

	事業内容	土地利用		既存建物の 取扱い	事業の想定 スケジュール	地域貢献の考え	その他の意見等
		利用範囲	契約方式				
A社 【金融業】 B社 【造園業】	事務所 (飲食店等併設)	全体	借地	改修して活用	令和4年後半には着工を希望	・施設の一部をコミュニティスペースとして開放 ・市民向けセミナーやワークショップなどを開催	【条件設定に関する意見】 ・既存建物の利活用可否判断のため、建物健全性に関する情報の開示を希望
C社 【総合建設業】	集合住宅	一部	購入 または 借地	解体	早ければよい 令和5年には着工を希望	建物下層階に、市民の利便施設や観光誘客施設等を整備	【土地利用に関する見解】 ・現在の地下壕の利用状況等を考慮すると、工事は慎重を期す必要がある ・土地の接道や車両進入に課題がある 【条件設定に関する意見】 ・市側で上記課題に関する対応方針等の整理を希望
D社 【学校法人】	教育施設	一部	購入 または 借地	解体	令和5年~令和6年には着工を希望	地域コミュニティの拠点となるような施設を併設	【条件設定に関する意見】 ・既存建物は市側での解体を希望