

前畑弾薬庫の跡地利用の検討に係る
市民アンケート調査
〔Webアンケート〕

結果報告書

平成29年1月

佐世保市 基地政策局

前畑弾薬庫の跡地利用の検討に係る市民アンケート調査〔Web アンケート〕 結果報告書

目 次

1	調査実施概要.....	1
	(1) 調査目的.....	1
	(2) 調査内容.....	1
2	調査結果.....	2
	(1) 意見提出者の属性.....	2
	(2) 跡地利用の方向性.....	3
	(3) 跡地の活用策.....	5
	(4) 自由意見.....	7

1 調査実施概要

(1) 調査目的

将来、米国側より返還される予定の「前畑弾薬庫」について、市民、専門家などで構成する「前畑弾薬庫跡地利用構想検討有識者会議」（以下「有識者会議」という。）を設置し、跡地利用についての検討を進めております。

今回、弾薬庫跡地の利用に係る市民の意向を広く把握するとともに、有識者会議における検討の際の基礎資料として活用するため、意向調査（市民アンケート）を実施しました。

(2) 調査内容

1) 調査方法

市ホームページにおける Web アンケート調査

2) 調査対象

インターネットを利用できる不特定多数

3) 調査期間（ホームページ公開期間）

平成 28 年 11 月 28 日（月）～12 月 26 日（月）

4) 調査結果

回答数 107 人（平成 28 年 12 月 27 日集計）

5) 調査内容

- | | |
|-------------|---------------|
| 1) 回答者の属性 | ・・・・・・・・ 3 項目 |
| 2) 跡地利用の方向性 | ・・・・・・・・ 1 項目 |
| 3) 跡地の活用策 | ・・・・・・・・ 1 項目 |
| 4) 自由意見 | ・・・・・・・・ 1 項目 |

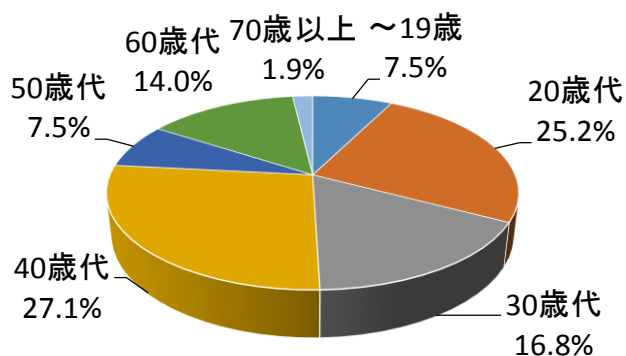
[総項目数：6 項目]

2 調査結果

(1) 意見提出者の属性

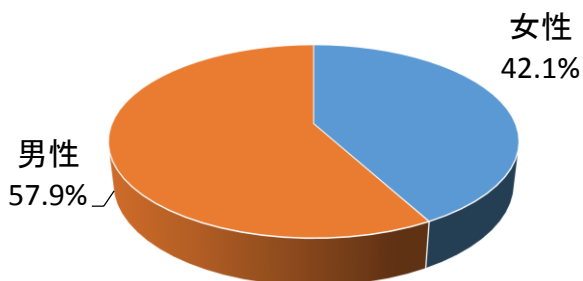
1) 年代（設問1）

年齢は、40歳代の27.1%が最も多く、次いで20歳代の25.2%、30歳代の16.8%となっている。比較的若い世代の回答が多かった。



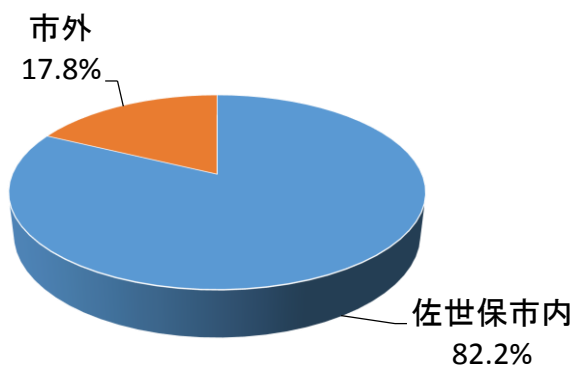
2) 性別（設問2）

性別は、男性57.9%、女性42.1%であった。男性の回答が過半数を占めている。



3) お住まい（設問3）

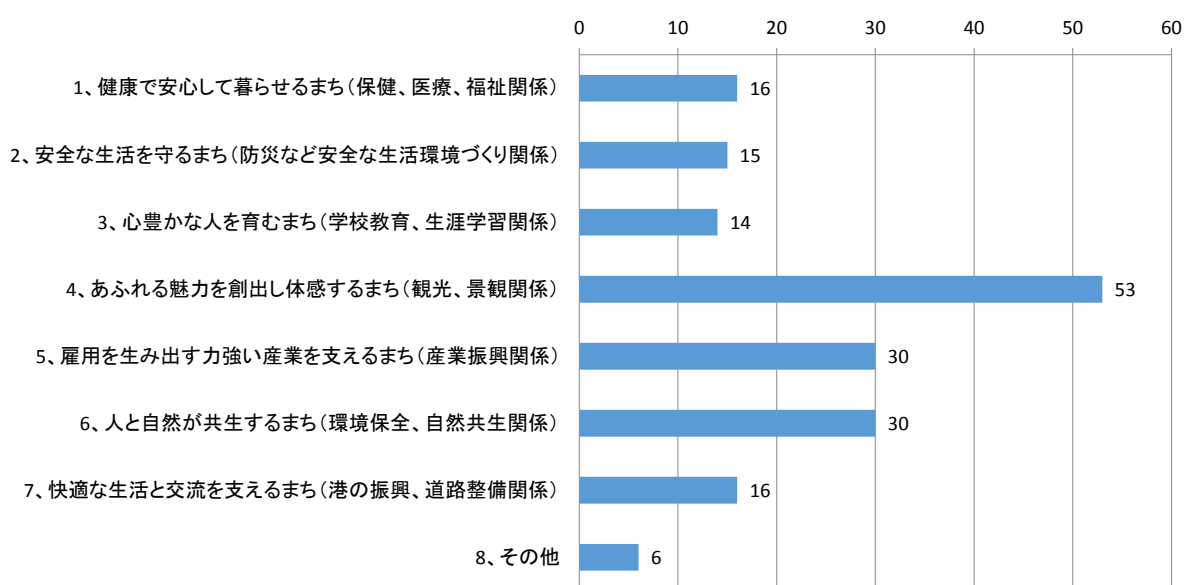
お住まいは、佐世保市内82.2%、市外17.8%であり、約8割の回答者が市内居住者であった。



(2) 跡地利用の方向性

設問4：前畑弾薬庫の跡地利用について、どのようなビジョン（方向性）での利用が望ましいとお考えですか。（2つまで）

- ・「跡地利用」のビジョンとして「4. あふれる魅力を創出し体感するまち（観光、景観関係）」を選択した人が最も多かった。
- ・次いで「5. 雇用を生み出す力強い産業を支えるまち（産業振興関係）」、「6. 人と自然が共生するまち（環境保全、自然共生関係）」が多かった。
- ・その他の意見の中で「跡地利用の方向性」を示すものとして、「海からの観光活用」「湾としての利点を活かす」「歴史遺産の保存」「佐世保港のすみ分けに貢献できるような活用」等が示された。



○その他自由意見一覧（赤文字は「跡地利用の方向性」、青文字は「跡地の活用策」）

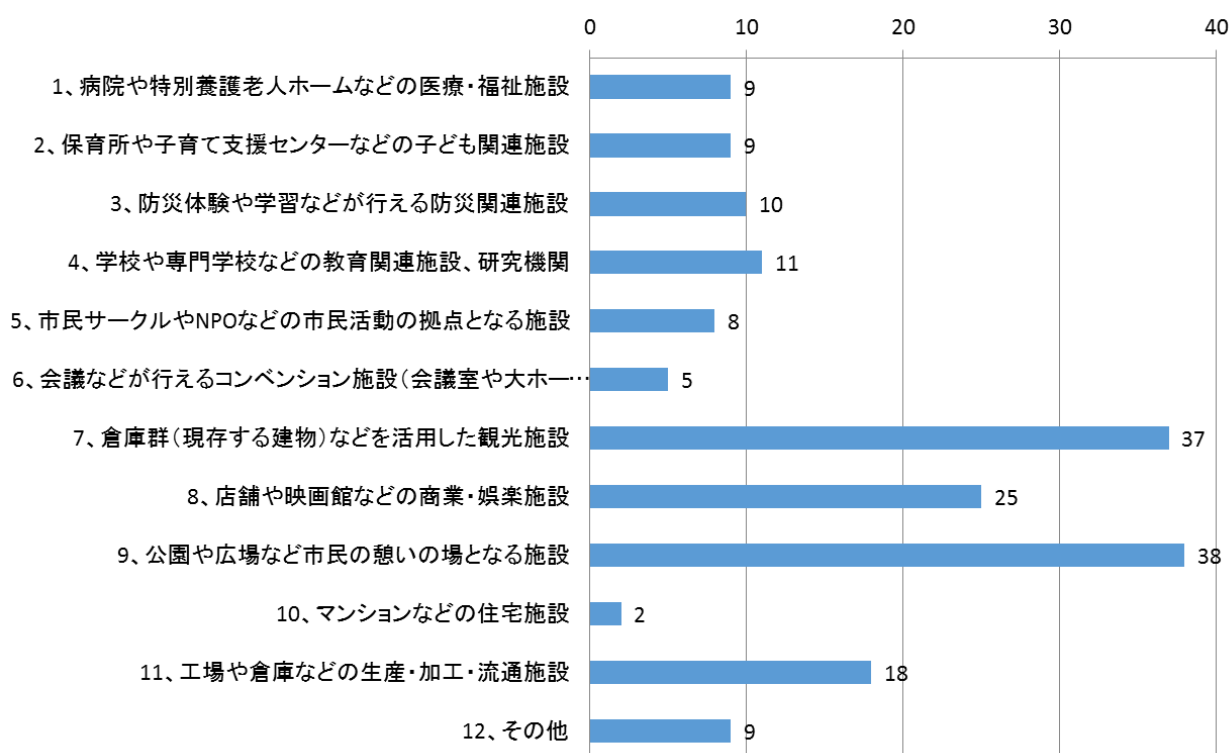
No.	内容
1	・佐世保市は海からできた街です。最初は日露戦争という負の遺産でしたが、その負の遺産をプラスの遺産として平和産業である 観光活用を海から してほしいと思います。
2	・海上自衛隊倉島地区を跡地に移転するなど防衛施設との 佐世保港のすみ分け に貢献できるような活用が望ましいと思います。
3	・福岡市内にある商業施設に負けない商業・娯楽施設がほしいです。
4	・佐世保の 既存施設（自衛隊や造船業）と連携 しながら、未来の産業を創出するまちが良いと思います。
5	・ 自衛隊の施設（棧橋） か 大型客船の港 や 生活道路 とし、「7.快適な生活と交流を支えるまち（港の振興、道路整備関係）」が望ましいと思います。
6	・ 遺産として、そのまま残して 欲しいです。むやみに、開発し、建物など、建てないでほしいです。

No.	内容
7	<ul style="list-style-type: none"> ・ 佐世保湾を生かしたまちづくりをしてほしいです。 ・ 干尽町から前畑弾薬庫を通り、崎辺町、天神に至り、轟湾に橋を架け、東浜町へ通じる防衛道路を新設し、災害時に循環出来る道路を整備してほしいです。 ・ 親水プロムナードをつくり、樹木を植え、散歩が出来、また、公園や空き地を作ってほしいです。 ・ イベントや駐車場をつくってほしいです。 ・ 文化施設、具体的には市立図書館が狭いので、大型の図書館を作って、子供たちから高齢者が毎日、楽しめる場所にしてほしいです。 ・ 平戸瀬戸市場みたいなレストランや食堂や新鮮な魚や野菜や観光土産などの販売施設がほしいです。
8	<ul style="list-style-type: none"> ・ 判断する材料、情報が上記概要では足りません。前畑の「何が」日本遺産なのかも全然わかりません。選択肢も漠然とし過ぎており、本間について考える上での「方向性」がわかりません。また、なぜ2個までなのかも疑問です。

(3) 跡地の活用策

設問5：前畑弾薬庫の跡地利用について、どのような施設や用途がふさわしいと思われますか。(2つまで)

- ・「跡地利用」の活用策として「公園や広場など市民の憩いの場となる施設」、「倉庫群(現存する建物)などを活用した観光施設」を選択した人が最も多かった。
- ・次いで「店舗や映画館などの商業・娯楽施設」、「工場や倉庫などの生産・加工・流通施設」の回答が多かった。
- ・その他の意見(主なもの)として、立地を生かしたカフェ等の「飲食施設」や、産直市場等の「商業施設」、森林や海辺を活かしたキャンプ等の「自然体験型の施設」、「既存観光ルートとの連携」等といった活用策があった。



○その他自由意見一覧(青文字は「跡地の活用策」)

No.	内容
1	<ul style="list-style-type: none"> ・山がたくさんあるので、手軽に行けるキャンプ・グランピング施設がほしいです。 ・地元の食材(海や山の物)を販売し、その場でバーベキューを楽しみ、海もあるので釣り等も楽しめる施設などがほしいです。 ・弾薬庫施設については、トンネルやパゴダ式の形を残しつつ歴史背景を展示しながら、軽食が楽しめるレストラン&バーがほしいです。 ・宿泊も日帰りも楽しめる場所がほしいです。
2	<ul style="list-style-type: none"> ・運営主体が市民であり、森の自然保護や維持管理も市民が主体となって責任を担ってほしいと思います。
3	<ul style="list-style-type: none"> ・海上自衛隊の施設を集約するための施設(総監部地区・倉島地区・立神地区の集約)がほしいです。

No.	内容
4	<ul style="list-style-type: none"> ・「香川県にある大塚国際美術館」の様な世界中に回らなくても良い本物と同様な博物館による観光振興、雇用促進が良いと考えます。アジアからの観光客を引き込むように、中途半端ではなく、本物と引けを取らない施設にしてほしいです。
5	<ul style="list-style-type: none"> ・佐世保市域の人口増に繋がる施設。工場、教育関連施設、自衛隊関連施設、ベンチャービジネスを推進する施設などがほしいです。 ・立地条件や佐世保港湾の関連施設と連携性を持たせた施設だと魅力度が増すと思います。
6	<ul style="list-style-type: none"> ・港として整備し、災害時には、物資の搬入・搬出等ができるよう保管用として倉庫活用また、港の整備とともに観光利用ができる施設や、港自体が公園として人が集える場所とすると良いと思います。
7	<ul style="list-style-type: none"> ・海が見えるおしゃれな雰囲気のカフェがあると立ち寄ってみたいです
8	<ul style="list-style-type: none"> ・SASEBO 軍港クルーズのコースに入れてほしいです。
9	<ul style="list-style-type: none"> ・文化施設、大型図書館、そして、海を生かした新鮮な魚や野菜やお土産品などを販売する施設、例えば、平戸瀬戸市場みたいな観光客が多い施設が良いと思います。
10	<ul style="list-style-type: none"> ・前提として、返還予定地を含むこのエリア一帯が、佐世保のまちの中でどういう役割・機能を持っており、市民・事業者等に活用されているのか、また、行政としては今後どういったまちづくりの方針（青写真）を描いているのかについて情報がないと、私には判断できません。

(4) 自由意見 (設問6)

<p>「跡地利用の方向性」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ グローバル人材育成 ・ 日米の歴史の象徴 ・ 市民交流 ・ 地形上の特徴・有利さ ・ 風景を保存・継承 <p>「跡地の活用策」</p> <p>(ゾーニングに関して)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現状の雰囲気大切に観光施設 ・ 教育ゾーン・観光ゾーン・市民交流ゾーン ・ 文化の発信施設 ・ 市民団体や青少年団体、NPO や NGO が集約して利用活動できる場所 ・ 危険物運搬施設 ・ 夜間にも利用できる港湾施設 ・ 造船、石油等の燃料の備蓄施設 ・ 海上自衛隊関連施設、陸上自衛隊関連施設 <p>(動線、アクセスに関して)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 干尽～東浜湾岸線 (仮称) の道路網 ・ 車両などの乗り入れを制限し、駅周辺から鉄道や海上バスで乗り入れ ・ 船で前畑弾薬庫へアクセス

○自由意見一覧 (赤文字は「跡地利用の方向性」、青文字は「跡地の活用策」)

No	内容
1	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民団体や青少年団体、NPO や NGO が集約して利用活動できる場所と施設を作りたいです。日本中を探してもそういう施設はないと思われます。佐世保が初めてと言えるような施設をつくってほしいです。
2	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海に育てられた街である佐世保市は基本に戻り、海から見る前畑弾薬庫の再利用を考えます。船による時間距離を考えると西海市も 15 分で行くことができます。更に佐世保港は軍港ですが、平和産業として観光クルージングを盛んに行い前畑弾薬庫へのアクセスも船でできるようになることが理想です。
3	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宇久町への危険物運搬施設、港への活用をしてほしいです。 ・ 夜間にも利用できる港湾施設を建設してほしいです。 ・ 干尽～東浜湾岸線 (仮称) の道路網 (ルート) への利用してほしいです。
4	<ul style="list-style-type: none"> ・ 西九州道は降雨による通行止めの頻度が多く、そのたびに国道 35 号が渋滞するので、国道のう回路としての湾岸道路を建設してほしいです。 ・ 将来的には移動時間の短縮を図るとともに、針尾島北部の佐世保湾内の港湾施設への活用や、観光ルートとなるものと思います。
5	<ul style="list-style-type: none"> ・ この跡地については、「グローバル人材育成の場・日米の歴史の象徴の場・市民交流の場」としてはいかがでしょうか。 ・ 【教育ゾーン・観光ゾーン・市民交流ゾーン】 の 3 ゾーンに分けてスペースを活

No	内容
	<p>用する。</p> <p>▽教育ゾーン：英語を中心とした韓国の「英語村」の様なスペースを作り、基地の子どもたちと佐世保市内の子どもたちによる「グローバル人材育成」を目的とする。</p> <p>▽観光ゾーン：日米の歴史を象徴するスペースとする。</p> <p>▽市民交流ゾーン：「遊び・市民交流・スポーツ」のスペースとする。</p> <p>・構想を考える方々、頑張ってください。どうぞよろしくお願いたします。</p>
6	<p>・決して交通の便が良いというわけではないので、駐車場をつくるなら大きめにすると良いと思います。</p>
7	<p>・佐世保には若者が最新情報に沿って遊べる場所がない。ディズニーランドやハウステンボスのようなテーマパークは要りません。極端な話で言えば、福岡市内にある商業施設をいくつかそっくりそのまま持ってきたら良いと思います。今のままではこれと言って若者が残りたいという魅力がこの町には無いので、若者が離れていくのは目に見えています。商業・娯楽施設は雇用も生まれますし、一石二鳥だと思います。</p>
8	<p>・市民の憩いの場とともに観光都市としての町づくりが必要と思います。例えば休息地併設のヨットハーバー等がほしいです。</p>
9	<p>・バーチャルな時代であるからこそ五感に刺激を与える本物志向かつオンリーワンの美術館など人間の文化を伝える世界一の建物を希望します。高速道路などアクセスが良くなっているので、日本全国・アジア・世界から足を運びたくなる文化の発信施設を望みます。</p>
10	<p>・東京の築地市場の移転問題で上がったような、跡地の環境問題、汚染物質はいかがでしょうか？弾薬庫の跡地なので、その上に建てる建物や利用方法として、問題とならないような施設や用途を考えていただきたいと思います。</p>
11	<p>・東、南、北の三方が山に囲まれ、前面が海で船舶の離接岸が容易であるという地形上の有利さと、佐世保市域の関連施設との連携性を活かした施設が良いと思います。</p> <p>・港湾施設、造船、石油等の燃料の備蓄など。</p> <p>・海上自衛隊関連施設、陸上自衛隊関連施設など。</p>
12	<p>・軍港クルーズの時にたぶん海から見えた場所だと思いますが、とても美しかった印象が残っています。あの風景を残してほしいです。</p>
13	<p>・護衛艦の見学も一緒にできそうなので楽しみです。</p>
14	<p>・無料で住宅を提供する。そうした地域活性化に役立てることができれば、市民に有効だと思います。</p>
15	<p>・海辺の静かそうな場所なので、それを生かして住宅地や憩いの場が良いのではないかと思います。山に囲まれていたり、駅から離れていたりするので、車で行くには良いけど、歩いて行くには遠いので、商業施設にするには少しどうかと思いました。</p>
16	<p>・既存の建物だけでなく、地形や建ち並びなども利用し、現状の雰囲気を大切にした観光施設が良いと思います。</p>

No	内容
	<ul style="list-style-type: none"> ・車両などの乗り入れを制限し、駅周辺から鉄道や海上バスで乗り入るような施設も面白いと思います。 ・店舗を中心に駅周辺と海上で繋がったノスタルジックな雰囲気の残る「離れ」なんて場所が出来たら嬉しいです。
17	<ul style="list-style-type: none"> ・いざという時のために、そのまま遺しておいて欲しい。中国、北朝鮮が攻めて来たときのことを考えて欲しい。米軍が手を入れながら、大切に使っているので、開発などしないでほしい。
18	<ul style="list-style-type: none"> ・モータースポーツを楽しめるサーキットの建設を強く求めます。子供達の将来を見据えレーシングカートやミニバイク、バイクが走行出来るサーキットや森林を活かしたエンデューロなど、将来レーサーになりたいと思っても、近場に施設が無いと諦めている親子は沢山います。佐世保市から世界に誇れるレーサー、ライダーを出してあげたいと思いませんか？例として大村湾サーキットには沢山の米兵がレンタルカートで絶えることなく走っています。採算も取れると思います。老朽化した交通公園も移設し、交通ルール学習すると共にサーキットに近くで触れ合ってもらい、興味があっても諦めている子供達に夢と希望を与えてください。
19	<ul style="list-style-type: none"> ・設問4で述べたように、干尽町から前畑町、崎辺町、天神町までの道路では、将来、抜け道がなく、大渋滞になります。崎辺町から轟湾に橋を架け、東浜町まで、通じる防衛道路をつくり、今現在の生活道路と区別し、循環させなければ、災害や火災や地震が起これば、大変な事態が、予測できます。しかし、委員会の委員に現場関係者を除外しています。情報の開示も、町内会推薦の委員からはありませんので、失敗するでしょう。まちづくりは慎重にしてもらわなければいけません。今の委員会の委員で、果たして、将来、まちづくりの経験がない人たちが出来るのか、疑問を持っています。知識が不足していると感じています。その責任は、基地政策局が取ることになります。
20	<ul style="list-style-type: none"> ・弾薬庫の概要や備考に説明されておりますが、現地の状況がよく想像できません。有識者会議の皆さんはもとより市民に広く現地の見学会などをされて意見を聴取されたらどうかと思います。
21	<ul style="list-style-type: none"> ・何のビジョンもなしに跡地開発をしても、市民の貴重な税金と、行政のマンパワーを無駄に食いつぶすだけだと思います。