

【様式1】

平成 年 月 日

佐世保市長 朝長 則男 様

申込者 所在地  
団体名  
代表者名

印

公募型プロポーザルに関する質問書

旧花園中学校跡地活用事業公募型プロポーザル募集に際し、以下について質問します。

質問番号		募集要項等の記載箇所	
質問内容			

※質問が複数の場合、当様式にならない、A4縦書きで質問欄を適宜作成してください。

連絡先

所属・役職  
氏 名  
電 話  
F A X  
E - m a i l

【様式2-1】

平成 年 月 日

佐世保市長 朝長 則男 様

応募者又は 所在地

代表構成員 法人名

代表者名

印

公募型プロポーザル応募申込書

旧花園中学校跡地活用事業公募型プロポーザルについて、別紙計画提案書を提出し、申し込みます。  
募集要項を遵守し、提出資料に虚偽はなく、誠実に対応することを誓約します。  
また、募集要項に規定する範囲で公開することについて同意します。

応募グループの名称 \_\_\_\_\_

※共同事業者の場合に記載してください。

構 成 員 所在地

法人名

代表者名

印

構 成 員 所在地

法人名

代表者名

印

構 成 員 所在地

法人名

代表者名

印

1. 担当責任者

法人名	
所属・役職名	
氏名	
連絡先	所在地 〒  TEL FAX E-mail

2. 確認事項

※次の内容に該当する場合、□にレ印を記入してください。

- (1) 応募者（全ての構成員を含む）は、次に掲げる者ではありません。
- イ) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者。
  - ロ) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）による更生手続き開始の申し立て又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）による再生手続きの開始の申し立てがなされている者。
  - ハ) 直近 2 年間で地方税、法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者。
- ニ) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に該当する暴力団をいう。）またはその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）の統制の下にない団体であること。
- (2) 本市が役員等氏名一覧（別紙）の情報を長崎県県警に照会することについて、同意します。
- (3) 上記（1）及び（2）について、本書面にて誓約します。

(別紙)

平成 年 月 日

佐世保市長 朝長 則男 様

所在地

法人名

代表者名

印

役員等氏名一覧表

平成 年 月 日現在

役職名	(フリガナ) 氏名	生年月日	性別	住所

※記入欄が不足する場合、当様式にならない、A4縦書きで適宜作成してください。

※共同事業者の場合、構成員ごとに提出してください。

【様式2-2】

平成 年 月 日

佐世保市長 朝長 則男 様

応募者又は 所在地

代表構成員 法人名

代表者名

印

## 事業計画提案書

### 1. 基本事項

#### (1) 基本理念

\* 本事業提案に参画する事業者の経営理念等、民間事業者として、本事業にどのような姿勢で取り組まれるか簡潔に記載してください。

\* 本事業提案によって、本市の地方創生や地域社会にどのように貢献できるかといった視点で、簡潔に記載してください。

## 2. 跡地活用の内容

(1) 土地利用計画	土地利用の用途 ・ ・ ・ ＊複数の土地利用を想定している場合は土地利用別に記載してください。 ＊建築基準法上の用途が判別できるよう具体の施設名を記載してください。
	土地利用計画図添付
(2) 開発行為計画	開発行為の有無 ( 有 ・ 無 ) ※開発行為…造成や道路の新設など
	開発行為の内容 (開発行為がある場合のみ) ・ ・ ・ ＊本事業を実現するにあたって、造成や道路の新設などの開発行為が想定される場合はその内容を記載してください。
	開発計画図添付 (開発行為がある場合のみ)
(3) 建築計画	既存施設の内活用 (又は解体) を予定しているもの ・ ・ ・ ・ (活用する施設の合計面積 _____ m <sup>2</sup> ) ＊募集要項2-1(5)の建物名称を参考に記載してください。 ＊活用するものが多い場合は、解体するものを記載しそれ以外を活用するとしてください。
	新たに新築・増築を予定しているもの ・○○施設 (延べ面積 _____ m <sup>2</sup> ) ・○○施設 (延べ面積 _____ m <sup>2</sup> ) ・○○施設 (延べ面積 _____ m <sup>2</sup> ) ・○○施設 (延べ面積 _____ m <sup>2</sup> ) (新たに新築・増築する施設の合計面積 _____ m <sup>2</sup> )
	建築計画図添付
(4) その他の土地利用計画	＊(1)で記載した土地利用以外に、複合する機能や、建物以外の部分の土地利用で特出すべきもの等があれば記載してください。
(5) 希望借地期間	契約日から _____ 年間 ＊事業開始までに必要な建物の改修や増改築等にかかる期間及び、事業終了時に建物を解体する期間を含みます。

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

※各種図面は、巻末の(参考図①)～(参考図③)を活用して作成してください。また複数の計画を一つの図面で兼用していただいても構いません。(参考図)によらず、独自に図面を作成されても構いません。

### 3. 事業主体の概要

事業者名			
事業者の所在地			
代表者役職・氏名			
設立年月日	_____年 _____月 _____日		
資本金額	_____円		
従業員数	総数 _____人		
	常勤役員数 _____人	常用従業員数 _____人	非常用職員数 _____人
事業規模（年商等）			
主たる業務内容			
事業経歴			
財務状況	直近3カ年分の財務状況が分かる決算関係の写し添付		

※共同事業者の場合には、全ての構成員について提出してください。

#### 4. 事業計画

事業名（施設名）	*仮称で構いません。当事業の概要を表すようできるだけ端的に記載してください。	
事業（施設）の種別	① ② ③ *〇〇法に基づく〇〇事業（〇〇施設）など、正式名称を記載してください。 *複数事業を行う場合は、事業ごとに記載してください。	
利用者	利用者見込数	① ② ③ *複数の事業を想定している場合は、それぞれに記載してください。
	利用者の圏域	① ② ③ *市内、県内、〇〇市・〇〇町一帯など利用者の圏域を記載してください。 *複数の事業で利用者の圏域が異なる場合は、事業ごとに記載してください。
雇用計画	・他の事業所等からの移転      人（内 パート等      人） ・新規採用                              人（内 パート等      人） ・合      計                                  人（内 パート等      人）	
事業の特色（先進性・先導性等）	*予定事業の各分野において、国や県が推し進める政策に合致している点や、市内、県内、国内における先進性、当事業によって周辺の同種・他種事業に与える波及効果等の先導性等、当事業の特色を記載してください。	
事業実施に要する許認可等及びその見込み	許認可の名称	当事業における許認可の見込み等  *事業者として関係法令に照らし、許認可の見込みをどのように判断しているか記載してください。 ※関係機関からの確約等を指すものではありません。

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

本市地方創生への貢献について

\*本事業の本市の地方創生へ貢献について特出すべき事項を記載してください。

※一枚で簡潔にまとめ、ページの追加はしないでください。

名切地区まちづくり構想との調和と地域貢献について

\*本事業の名切地区まちづくり構想との調和や、地域貢献について特出すべき事項を記載してください。

※一枚で簡潔にまとめ、ページの追加はしないでください。

## 5. 資金計画

### (1) 概算事業費（初期投資：事業開始までに要する費用）

項 目	金額（千円）	備 考
建物取得費	(千円)	
建設費 ①改修費用	(千円)	
②新築・増築費用	(千円)	
③解体費用	(千円)	
④その他（外構等）	(千円)	
その他費用	(千円)	
	(千円)	
	(千円)	
合 計	(千円)	

### (2) 概算事業費の財源内訳（資金調達）

項 目	金額（千円）	備 考
	(千円)	
合 計	(千円)	

※（1）と（2）の合計が同額となるよう記載してください。

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

6. 投資回収計画

投資回収年月	平成 年 月 ( 年間)
--------	--------------

※5. 資金計画の(2)で借入金がない場合は、記載不要です。

<年間収支及び投資回収計画>

(千円)

決算期	第 期	第 期	第 期	第 期	第 期
売上 ①					
経費 ②					
減価償却費 ③					
利益 ④=①-②					
回収残高 前期残高- (④+③)					

決算期	第 期	第 期	第 期	第 期	第 期
売上 ①					
経費 ②					
減価償却費 ③					
利益 ④=①-②					
回収残高 前期残高- (④+③)					

決算期	第 期	第 期	第 期	第 期	第 期
売上 ①					
経費 ②					
減価償却費 ③					
利益 ④=①-②					
回収残高 前期残高- (④+③)					

※回収残高が0円になる期まで適宜欄を追加して記載してください。

7. 年間収支計画（事業完了後）

(1) 収入

項 目	金額（千円）	備 考
	(千円)	
合 計	(千円)	

※6. 投資回収計画の事業完了後の各期の売上と同額となるよう記載してください。

(2) 支出

項 目	金額（千円）	備 考
人件費	(千円)	
地代	(千円)	
減価償却費	(千円)	
その他	(千円)	
	(千円)	
合 計	(千円)	

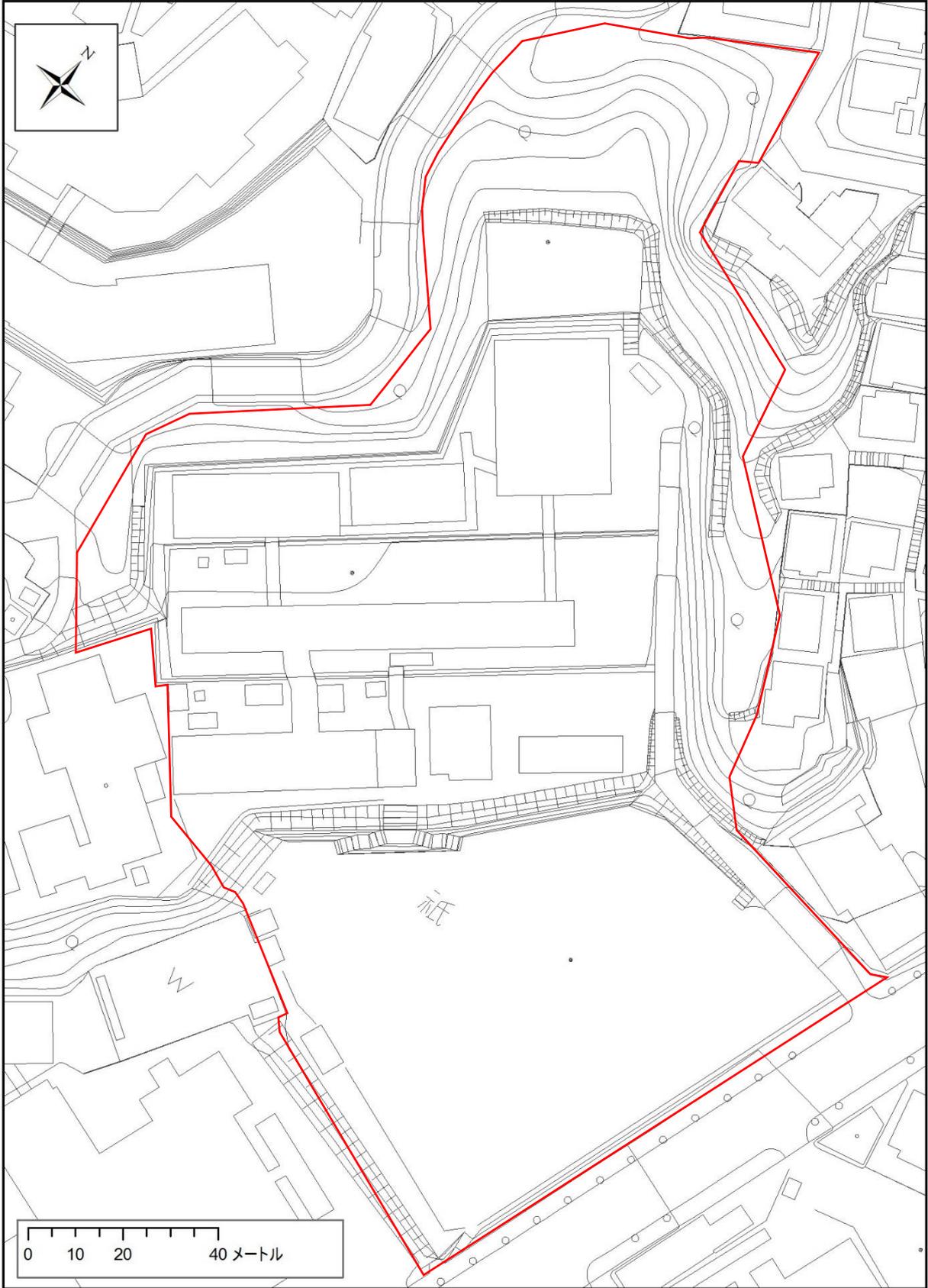
※人件費、地代、減価償却費は必ず記載してください。その他以降は主な経費を記載してください。

※6. 投資回収計画の事業完了後の各期の経費と同額となるよう記載してください。

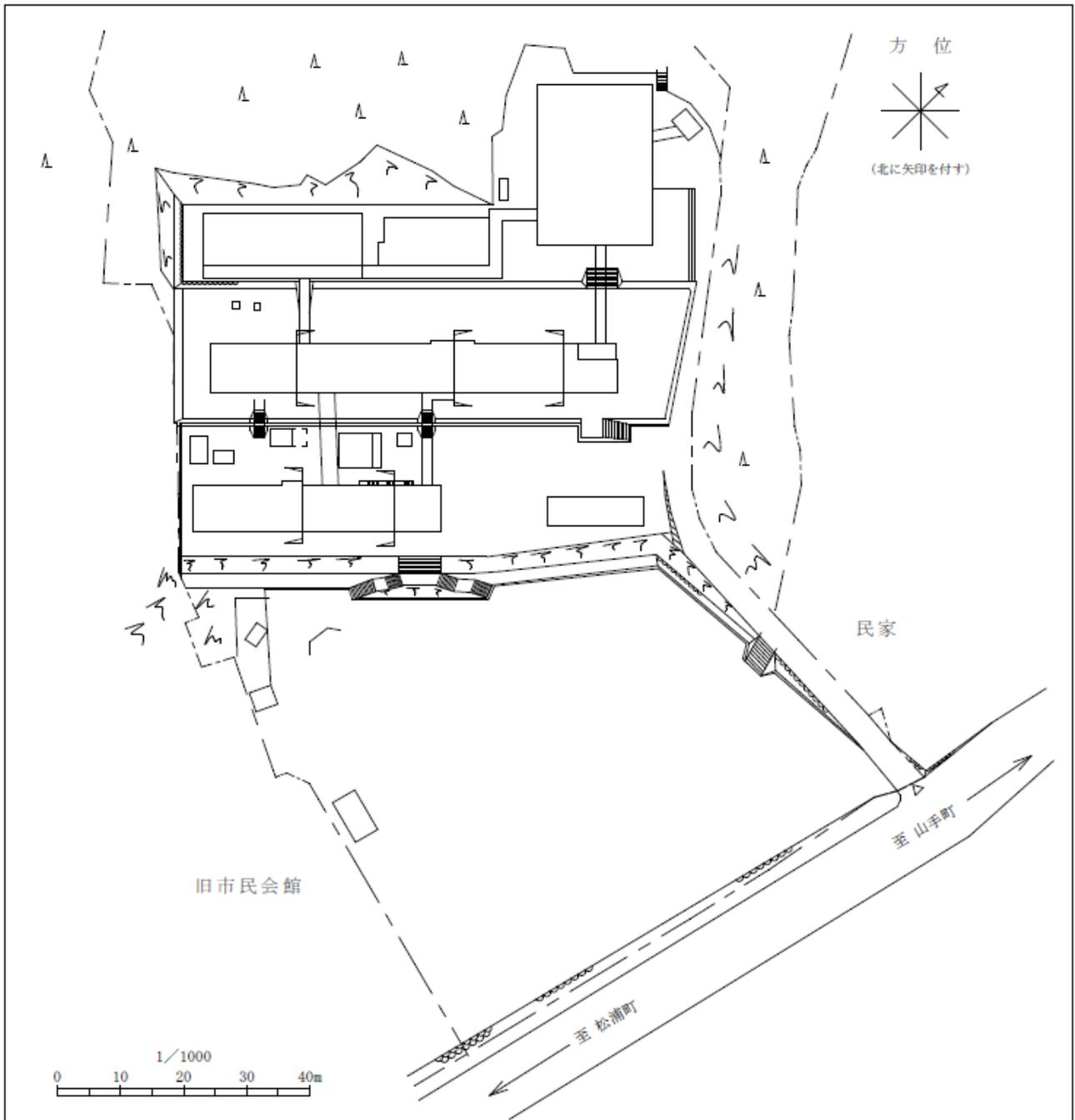
(3) 年間収支計画における特記事項等

※特に説明が必要となる事項等があれば記載してください。

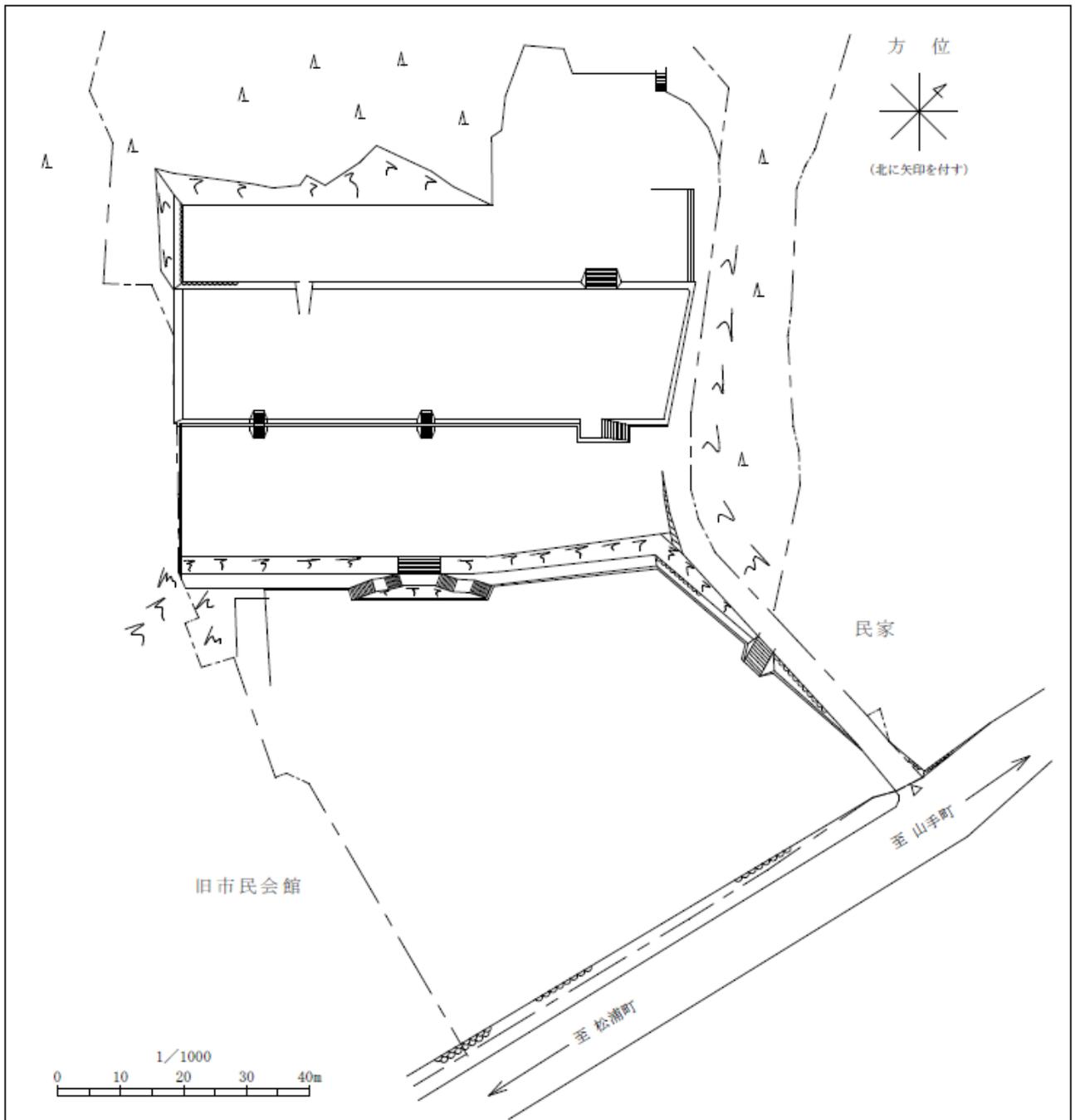
--



(参考図②)



(参考図③)



【様式3】

平成 年 月 日

佐世保市長 朝長 則男 様

所在地

法人名

代表者名

印

納 税 義 務 に 関 す る 申 立 書

公募型プロポーザルについて、次の納税義務がないことを申し立てます。

1. \_\_\_\_\_ 税の納税義務がない  
理由：

2. \_\_\_\_\_ 税の納税義務がない  
理由：

3. \_\_\_\_\_ 税の納税義務がない  
理由：

【様式4】

平成 年 月 日

佐世保市長 朝長 則男 様

応募者又は 所在地

代表構成員 法人名

代表者名

印

応 募 取 下 書

公募型プロポーザルについて、応募を取り下げます。