

平成〇〇年〇月〇〇日

佐世保市長 様

住所 佐世保市〇〇町〇〇番地  
(申出者)氏名 八幡 太郎 印  
電話番号 0956-〇〇-〇〇〇〇

佐世保農業振興地域整備計画変更申出書

平成20年5月2日付け佐世保市公告第132号をもって決定された佐世保農業振興地域整備計画について、農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第13条の規定により変更したいので、関係書類を添えて提出します。

1. 変更内容

変更しようとする土地		地目			面積 (㎡)		台帳名義人 (管理・耕作者)
町	地番	台帳	現況	用途区分	台帳	変更面積	
〇〇町〇△	〇〇番	畑	畑	畑	252	252	八幡太郎

台帳に記載された面積を記入してください。

一筆うちの一部を除外する場合は、除外する面積を記入してください。

変更内容 (該当する番号に○を記入してください)

- 1. 公共施設等用地
- 2. 農業用施設用地
- 3. 農家住宅用地
- 4. 農家の分家住宅用地
- 5. 一般住宅用地
- 6. 農用地区域への編入
- 7. その他 ( )

## 2. 変更理由（具体的内容）

現在自宅横にある、農業用倉庫（30㎡）を使用していますが、大型農機を購入した結果、農機具が入らなくなり、やむなく母屋に農機具を収納しています。

経営拡大を図るために、更に農機を購入する予定ですが、農機の収納場所がないことから、使用する農地の近隣にて農業用倉庫を建設するため、計画の変更を申し出ます。

具体的に、計画変更に至った経緯などを記入してください。

## 3. 当該土地を選定した理由

管理している農地に近く、農道に面しており、乗用農機の乗り入れが容易かつ転換用の用地も確保できることから、当該土地を選定しました。

選定した理由などをわかりやすく記入してください。

4. 周辺農用地に対する同意及び被害防止措置

隣接農地（農振白地）の所有者とは、農業用倉庫の規模及び、排水等を協議した結果、同意を得ています。

隣地が他の農業者の方が管理されている場合などは、隣地の方からの同意を得ているかを記入してください。添付資料として、隣地同意書を求める場合があります。

5. 過去における国・県・市の補助事業の対象地の有無

有（事業名）、無

6. 添付書類

- (1) 住民票謄本又は戸籍謄本（農家住宅等を建築する場合のみ）・・・ 1部
- (2) 土地登記簿（全部事項証明）・・・ 1部
- (3) 農用地区域図（縮尺 1/2,500 程度）・・・ 1部
- (4) 変更予定箇所位置図（縮尺 1/10,000～1/50,000 程度）・・・ 1部
- (5) 変更予定箇所表示図（縮尺 1/500～1/5,000 程度）・・・ 1部
- (6) 事業計画の配置図（縮尺 1/300 程度）・・・ 1部  
（当該土地に対する施設の位置及び用排水計画を表示すること） 1部
- (7) 事業計画の平面図・立面図（縮尺 1/100 程度）・・・ 1部
- (8) 字図（変更予定箇所を赤で囲み隣接地の地権者を記入すること）・・・ 1部
- (9) 現況写真・・・ 1部
- (10) 被害防除計画書・・・ 1部
- (11) 所有者の同意書（申出者と所有者が異なる場合）・・・ 1部
- (12) 関係農家の農業経営調査表・・・ 1部
- (13) 関係各課との調整・協議録・・・ 1部

※ 申出内容によって別途添付書類が必要になるので、佐世保市農地利用計画の変更マニュアルを参照のこと。

平成〇〇年〇月〇〇日

## 佐世保農用地利用計画変更に係る申出書(関係課向け)

事業計画者

住 所 佐世保市〇〇町〇〇番地

氏 名 八幡 太郎 印

佐世保農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更について、下記の通り申し出ます。

なお、協議後、本書は農用地利用計画の変更に係る確認資料として、農業畜産課農振担当まで送付いただきますようお願いいたします。

事業予定地	佐世保市〇△町 〇〇番 <del>ほか計一筆</del> ※
目 的	農業用倉庫建設のため、農用地利用計画の用途区分変更を希望するもの。

## 【関係課記入欄】

関係課	担当者	印
関係法令	農地法 都市計画法 その他 ( )	

## 【調整（協議）内容詳細・留意事項等】

関係各課へ申出を行う際は、農用地の状況、場所（地図）、目的、建設の計画等を詳細にしてから関係課へそれぞれ相談し、申出書の提出を行ってください。  
建設計画等が変更になった際には、再度関係課へ相談してください。  
※この申出書は、関係課で内容等が記入され、農業畜産課へ送付されます。

※事業計画地が複数の筆にまたがる場合は、別途一覧表をつけて希望地の漏れがないよう注意してください。

※除外希望者は、事業計画の概要がわかるもの(位置図・土地登記簿等)を持参の上、許認可が必要な法令等の所管課に対して、許認可の可能性について確認してください。

なお、除外内容等によっては、確認に別途詳細な資料や現地確認などを要する場合があります。

## 被害防除計画書

当該事項に○をし、必要事項を記載し、下の空欄にその内容を詳しく記載するとともに利用計画図面等で場所を記入すること。

なお、被害の恐れがない場合は、その理由を記載すること。

- ① 周囲の農地、人家、道路水路等への土砂流出、たい積、崩壊等による被害の恐れを生じさせないための対策。ガス、湧水、粉じん、捨石、鉦煙等により付近の農業、水産業等の産業又は公衆衛生等に影響をおよぼす恐れを生じさせないための措置

- (1) 申請地の造成計画の内容

ア 盛土を行う（最高 1 m、最低 0.5 m）  
イ 切土を行う（最高 m、最低 m）  
ウ 現状のまま利用する

- (2) 上記(1)に伴う被害防除措置

ア 土留め工事をする。 イ 擁壁を設ける。 ウ 法面保護をする。  
エ 緩衝地を設ける。 オ 防護柵を設ける。 カ その他  
被害防除措置の内容又は被害の発生の恐れがない理由

- ② 近傍農地の日照、通風、耕作等に著しい影響を及ぼす恐れを生じさせないための措置

ア 緑地、緩衝地を設ける。（幅約 m程度）  
イ 建物の高さを加減する。（高さ 3 m程度）  
ウ 隣接農地への通路を確保する。  
エ その他  
被害防除措置の内容又は被害の恐れのない理由

- ③ 排水計画

(1) 雨水排水 ア 溜桝 イ 貯水池 ウ 水路放流 エ 自然流下  
(2) 汚水処理 ア 合併浄化槽 イ 浄化槽 ウ くみ取り エ その他（汚水は発生しない）  
(3) 生活雑排水 ア 合併浄化槽 イ 溜桝 ウ その他（ ）  
(4) (2)及び(3)の放流先 ア 河川 イ 道路側溝 ウ 下水道 エ 水路 オ その他（ ）

平成〇〇年〇月〇日付け農業振興地域整備計画変更申出に係る被害防除計画については、上記のとおり相違ありません。万一、隣接農地に被害等が生じた場合については、申請人の責において解決します。

地権者ではなく、転用を行う者（事業者名）で作成してください。

転用事業者

平成〇〇年〇月〇日

住所 佐世保市〇〇町 〇〇番地

氏名 八幡 太郎 印