

市街化調整区域の住宅建築の規制を緩和

これまで市街化調整区域に住宅を建てることのできるのは、農家の分家の住宅などに限られていましたが、この規制を緩和することになりました。

来年1月1日からは、一定の条件を満たす場合は、どなたでも許可を受けて市街化調整区域内に住宅を建築することができます。

規制緩和の内容

自己用の住宅

市街化調整区域全域で建築可能です。

事務所や店舗を兼ねた住宅、アパート市街化調整区域の一部の区域で建築可能です。

- 概ね50m以内の間隔で、概ね50戸以上の建築物が連続する区域で建築できます。

右図を参照してください。

「連続する」とは、建築物敷地の相互間距離が概ね50m以内のこと

概ね50戸以上の建築物が連続するものが「連続する区域」(黄色)



その他の主な条件など

- 敷地面積の最低限度や建築物の高さが制限されます。
- 合併処理浄化槽の原則設置などが義務付けられます。

規制緩和後も建築できない区域

- 農用区域と農用区域から50m以内の区域
- 災害発生の恐れがある区域
- 原則として幅員4m以上の道路に接しない土地

お尋ね 市役所都市計画課 (☎24-1111)

市街化区域と市街化調整区域を見直しへ

「佐世保市都市計画マスタープラン」と県の基準に基づき見直します。

市街化調整区域から市街化区域への編入基準

- 市街化区域に連続する市街化調整区域のうち、計画的な土地利用が確実と見込まれる区域
- 道路や河川の整備、宅地造成などにより市街化調整区域との境界を明確にする区域

市街化区域から市街化調整区域への編入基準

- 土地利用の見込みのない市街化区域(市街化区域に囲まれる場合は5ha以上)

- 道路や河川の整備、宅地造成などにより市街化区域との境界を明確にする区域

ご意見募集

市民の皆さんのご意見を参考に見直し案を作成します。ご意見の様式は市役所都市計画課と市役所各支所、市のホームページでどうぞ。

12月28日必着で☎857-8585、市役所都市計画課あてに郵送か直接お持ちください。

お尋ね 市役所都市計画課 (☎24-1111)



余熱利用施設「エコスパ佐世保」と東部保健福祉センターがオープンします

来年1月、大塔町・東部クリーンセンター横に余熱利用施設「エコスパ佐世保」が開館し、「東部保健福祉センター」が併設されます。

健康維持やふれあいの場として、どうぞご利用ください。



東部保健福祉センター
来年1月4日(火)オープン

開館時間 月～金曜の9時30分～17時15分
祝日と年末年始は休館

施設内容 健診室、保健指導室、研修室、多目的ホール

実施事業

乳幼児健診など(4カ月児健診、1歳6カ月児健診、3歳児健診、10カ月児歯科育児相談) 母子健康手帳交付(妊婦相談) 各種健康教室 健康相談など 現在、東部住民センターと広田地区公民館で行っている は、来年4月から東部保健福祉センターで行います。

お尋ね 保健所内・総務企画課 (☎24-1111)

余熱利用施設「エコスパ佐世保」
来年1月11日(火)オープン

開館時間 10時～21時 毎月第1月曜(祝日の場合は翌日)と年末年始は休館

施設内容と利用料金

- 温水プール、トレーニングルーム、浴室を共有
1人1回5時間以内 中学生以上 600円
4歳～小学生 300円
 - 多目的風呂 1室1時間につき 1,000円
 - 娯楽室(大) 1室2時間につき 3,000円
 - 娯楽室(小) 1室1時間につき 500円
- 管理運営を協栄ビルメンテナンス(株)九州支店に委託します。

お尋ね エコスパ佐世保 (☎20-1012)

12月は大気汚染防止推進月間 地球温暖化防止月間

大気汚染の原因と本市の状況

大気汚染の原因物質は、工場や家庭で石炭や石油などを燃やすときに発生する硫黄酸化物や窒素酸化物などです。大気汚染が進むと、人の健康に悪影響を及ぼすこともあります。

本市では、相浦、大野、福石、日宇、大塔早岐の市内6カ所、大気汚染の状況を監視しています。本市の大気環境はおおむね良好ですが、冬季の幹線道路沿線などでは、自動車の排気ガスで窒素酸化物の濃度が高くなることもあります。

監視測定値は、島瀬公園の街頭表示板やホームページでお知らせしています。

地球温暖化のしくみについては、本紙12月号と同時配布の「環境情報誌エコプレス」をご覧ください。

お尋ね 市環境保全課 (☎1787)

地球温暖化防止シンポジウムさせぼ

と き 1月15日(土) 13時～16時30分

と ころ アルカスSASEBO・大会議室

主な内容 13時10分 基調講演「今年の気象異常と地球温暖化」

14時10分 ワークショップ

15時40分 三次元環境紙芝居

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料

お入場料 無料