

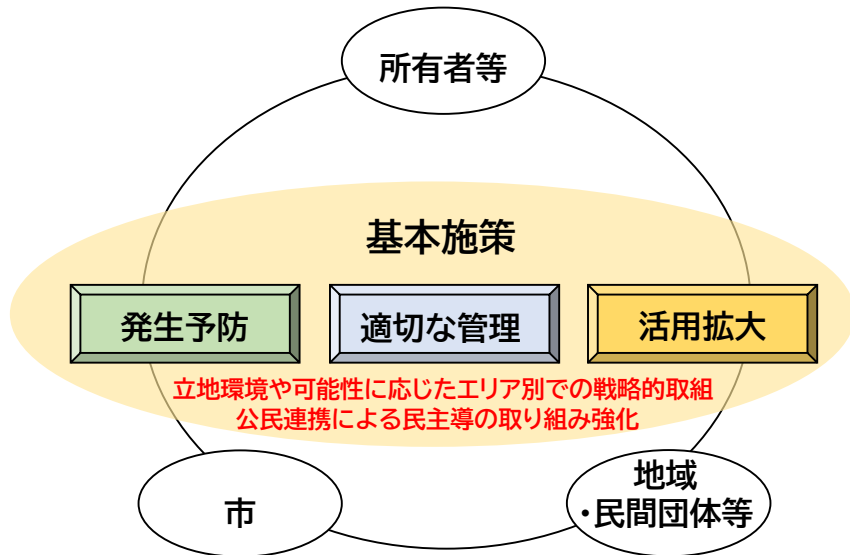
佐世保市空家等対策計画（案）〔概要版〕

□計画の目的

本計画は、本市において、市民の安全で安心な居住環境の形成に向け重要な課題となっている空家等や空家等の跡地に係る問題に対し、本市が実施する空家等対策の基本的な方針を定め、空家等の対策を推進することを目的とする。

□計画の基本的な方針

- (1)総合的な空家等対策の実施
- (2)所有者の責任取組
- (3)地域や民間団体等と協働した取組の推進

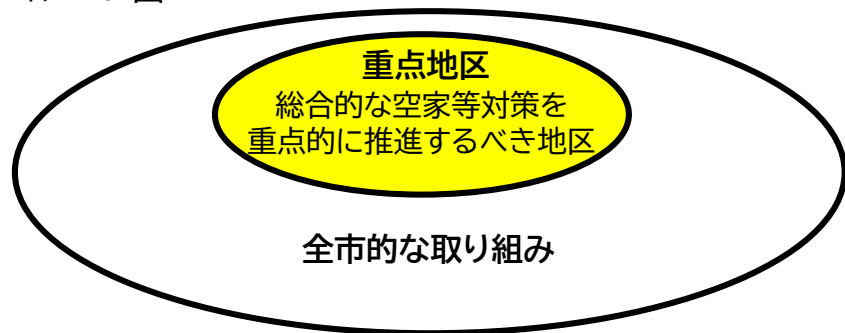


施策		実施時期			
		実施中	計画期間内における実施の方向性	計画期間中における検討	
発生予防	1-1	空家情報の把握と情報の集約	○	拡充	
	1-2	空家等の管理意識の啓発	○	継続	
	1-3	相談体制の整備	○	拡充	
	1-4	各種講座・相談会等の開催	○	拡充	
適切な管理	2-1	空家等に関する適切な管理体制の整備	○	継続	
	2-2	所有者不明の空家等への対応		新規	
	2-3	特定空家等及び管理不全空家等に対する措置	○	拡充	
	2-4	空家等の除却の支援	○	継続	
活用拡大	3-1	活用に関する情報発信と相談体制の強化	○	拡充	
	3-2	不動産流通の促進	○	拡充	
	3-3	不動産購入・リフォーム支援	○	拡充	
	3-4	まちづくりと連動した空家等の活用支援			検討
推進体制の整備	4-1	官民連携体制の整備	○	拡充	
	4-2	庁内推進体制の整備	○	継続	

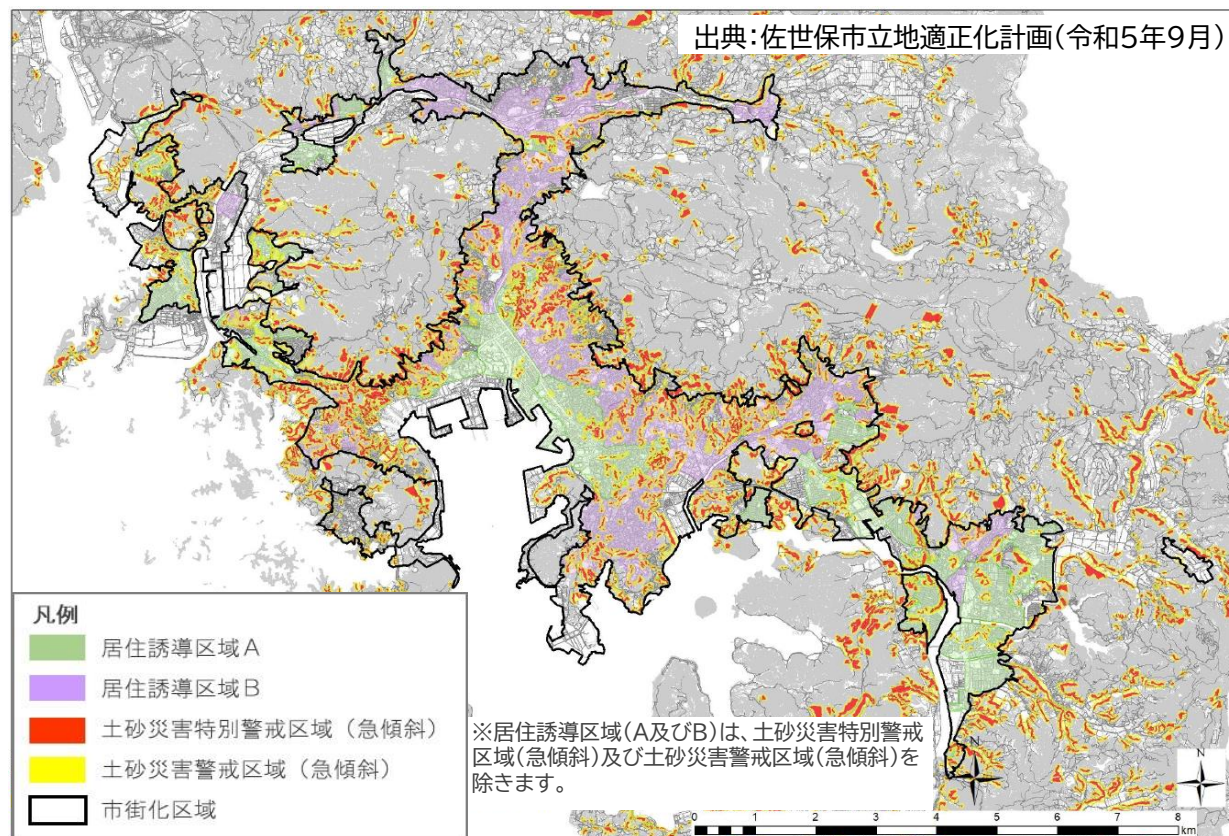
重点地区の指定

空家等対策の実施については、民間の経済活動によって空家が流通する仕組みを構築するなど、より効果的な取り組みとしていくために、施策を重点的に実施していく対象地区として、市独自に指定する重点地区は、佐世保市立地適正化計画における居住誘導区域とする。

<イメージ図>



重点地区:佐世保市立地適正化計画における
居住誘導区域を指定する



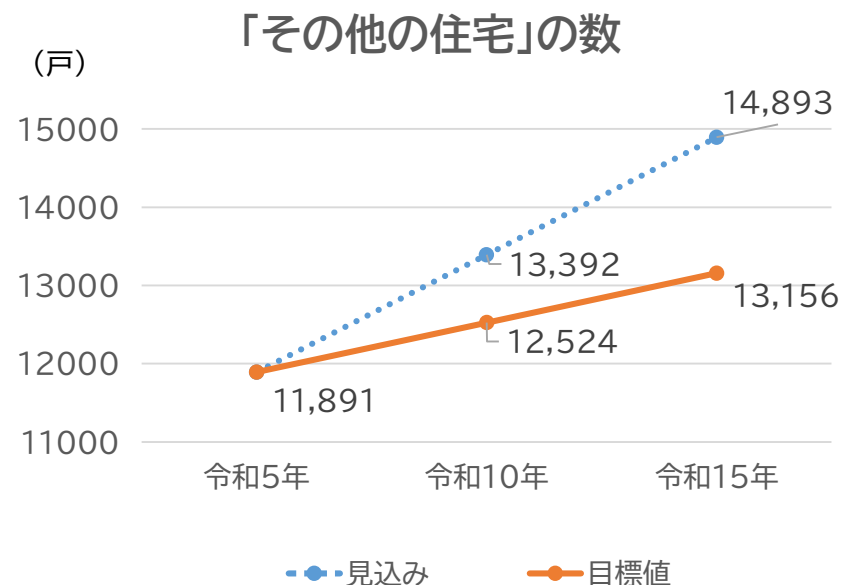
佐世保市空家等対策計画（案）〔概要版〕

■ 成果指標等

本計画を計画的・効果的に進めるに当たり、空家等に関する活用及び対策の推進に関する成果指標及び活動指標は次のとおりである。

□ 成果指標(KPI)

	令和5年 (推計値)	令和10年	令和15年
住宅・土地統計調査における「その他の住宅」の数	11,891戸	12,524戸	13,156戸
()内は未対策時見込み		(13,392戸)	(14,893戸)



□ 活動指標

	令和10年 (累計)	令和15年 (累計)
空家セミナー参加人数	200人	400人
老朽危険空き家数の抑制件数	125件	250件
空家等の情報提供に関する所有者等の同意取得件数	100件	200件