**建築物の新築の許可申請について**

**（農家等の分家住宅）**　　　　（建築）　　建築　　　号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **提出書類** | | **確　　認** |
| 1 | 許可申請書 | | □ |
| 2 | 建築物概要書（備考欄へ最高高さを記入） | | □ |
| 3 | 申請を委任する場合は委任状 | | □ |
| 4 | 理由書 | | □ |
| 5 | 土地登記簿謄本（申請より3ヶ月以内のもの）（必須）  （線引き以前から本家の所有が確認できるもの） | | □ |
| 6 | 戸籍謄本（本家と申請者の関係の確認できるもの） | | □ |
| 7 | 土地の権利者の同意書（実印押印）と印鑑登録証明書 | | □ |
| 土地の抵当権者等の承諾書（実印押印）と印鑑登録証明書 | | □ |
| 贈与証明（実印押印）と印鑑登録証明書 | | □ |
| 8 | 農地転用申請をした旨の証明（農業委員会よりの証明） | | □ |
| 9 | 住民票（本家、申請者） | | □ |
| 10 | 不動産の無資産証明書（市役所市民税課よりの証明）  配偶者、本家は名寄帳 | | □ |
| 11 | 排水放流先の承諾書 | | □ |
| 12 | 公道・里道・水路の境界承認 | | □ |
| 13 | 提出図面 | | □ |
| 14 | ① | 位置図（２，５００分の１）申請地及び本家の明記 | □ |
| ② | 公　図（着色：申請地～黄、里道～赤、水路～青、公道～茶） | □ |
| ③ | 現況図（平面図、縦横断図）隣接地番明示→区域を赤縁取り | □ |
| ④ | 求積図（面積は少数点第3位以下切り捨て） | □ |
| ⑤ | 土地利用計画図→区域を赤縁取り | □ |
| ⑥ | 計画断面図→区域を赤縁取り（着色：切土～黄、盛土～緑） | □ |
| ⑦ | 排水計画図 | □ |
| ⑧ | 建築物等の平面図 | □ |
| ⑨ | 建築物等の立面図（２面以上） | □ |
| 15 | 現況写真（申請地を赤縁取り） | | □ |
| 16 | その他市長が必要とする書類 | | □ |

※申請書は２部作成のうえ提出して下さい。