**建築物新築、改築、用途の変更等の許可申請について**

**（大規模既存集落）**　　　　　　　（建築）　　第　　　号

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **提出書類** | **確　　認** |
| 1 | 許可申請書 | □ |
| 2 | 建築物概要書（備考欄へ最高高さを記入） | □ |
| 3 | 申請を委任する場合は委任状 | □ |
| 4 | 理由書 | □ |
| 5 | 土地登記簿謄本（申請より3ヶ月以内のもの）（必須） | □ |
| 6 | 戸籍謄本（分家の場合、本家との関係が分かるもの） | □ |
| ７ | 土地の権利者の同意書（実印押印）と印鑑登録証明書 | □ |
| 土地の抵当権者等の承諾書（実印押印）と印鑑登録証明書 | □ |
| 8 | 農地転用申請をした旨の証明（農業委員会よりの証明） | □ |
| 9 | 住民票謄本（分家の場合、本家の住民票も添付） | □ |
| 10 | 不動産の無資産証明書（市役所市民税課よりの証明） | □ |
| 11 | 排水放流先の承諾書   * 公共団体管理の場合は注水許可書 * 排水放流先が個人所有又は管理している場合は承諾書 * 既存排水構造物がある場合は、配置図に「既存排水口に注水」と明記し、所有者の押印が必要 | □ |
| 12 | 公道・里道・水路の境界承認 | □ |
| 13 | 線引き以前から生活本拠を有する証明  自己用住宅の場合、申請者の住民票付表又は卒業証明書等  分家の場合、本家の住民票等 | □ |
| 14 | 位置図（２，５００分の１）申請地明記（分家の場合、本家明記） | □ |
| 公　図（着色：申請地～黄、里道～赤、水路～青、公道～茶） | □ |
| 現況図（平面図、縦横断図）→区域を赤縁取り | □ |
| 求積図（面積は少数点第3位以下切り捨て） | □ |
| 土地利用計画図→区域を赤縁取り | □ |
| 計画断面図→区域を赤縁取り（着色：切土～黄、盛土～緑） | □ |
| 排水計画図 | □ |
| 建築物等の平面図 | □ |
| 建築物等の立面図（２面以上） | □ |
| 15 | 現況写真（申請地を赤縁取り） | □ |
| 16 | その他市長が必要とする書類  **（申請地の状況、周辺との関係等によっては別途書類を求める場合があります。）** | □ |

* 申請書は２部作成のうえ提出して下さい。
* 他法令による規制との調整は申請者の責任において行ってください。