**建築物新築、改築、用途の変更等の許可申請について**

**（許可を受けた土地におけるやむを得ない事情による用途変更）**（建築）　第　　　号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **提出書類** | | **確　　認** |
| 1 | 許可申請書 | | □ |
| 2 | 建築物概要書（備考欄へ最高高さを記入） | | □ |
| 3 | 申請を委任する場合は委任状 | | □ |
| 4 | 理由書（譲受人及び譲渡人両者の理由書） | | □ |
| 5 | 土地（建物）登記簿謄本（申請より3ヶ月以内のもの）（必須） | | □ |
| 6 | 土地（建物）の権利者の同意承諾 | |  |
| ① | 土地（建物）の所有者が異なる場合（印鑑登録証明書添付同意書） | □ |
| ② | 土地（建物）の抵当権が設定されている場合（印鑑登録証明書添付承諾書） | □ |
| 7 | その他   * 譲渡人が『相当期間』適法に利用していたことを確認できる書類または、『真にやむを得ない理由』により譲渡することとなった経緯を確認できる書類 * 譲受人が一般的に住宅購入の必要性があるものと判断できる書類 | | □ |
| 8 | 排水放流先の承諾書   * 既存排水構造物がある場合は、配置図に「既存排水口に注水」と明記し、所有者の押印が必要 * 既存排水構造物が確認できない場合は新たに排水計画をし、排水放流先の承諾書が必要 | | □ |
| 9 | 公道・里道・水路に接している場合　境界承認 | | □ |
| 10 | 公道・里道・水路を改造する場合　改造承認 | | □ |
| 11 | 提出図面 | |  |
| ① | 位置図（２，５００分の１）申請地明記 | □ |
| ② | 公　図（着色：申請地～黄、里道～赤、水路～青、公道～茶） | □ |
| ③ | 現況図（平面図、縦横断図）→区域を赤縁取り | □ |
| ④ | 求積図（面積は少数点第3位以下切り捨て） | □ |
| ⑤ | 土地利用計画図→区域を赤縁取り | □ |
| ⑥ | 計画断面図→区域を赤縁取り（着色：切土～黄、盛土～緑） | □ |
| ⑦ | 排水計画図 | □ |
| ⑧ | 建築物等の平面図 | □ |
| ⑨ | 建築物等の立面図（２面以上） | □ |
| 12 | 現況写真（申請地を赤縁取り） | | □ |
| 13 | 許可証等の写し（保存されている場合）   * 都市計画法に基づく許可を受けたものについてはその許可証の写し * 建築基準法に基づく確認申請書の写し   ※許可及び確認当初の敷地面積及び延べ面積等の確認のため | | □ |
| 14 | その他市長が求める書類  **（申請地の状況、周辺との関係等によっては別途書類を求める場合があります。）** | | □ |

* 申請書は２部作成のうえ提出して下さい
* 他法令による規制との調整は申請者の責任において行ってください。