**建築物新築、改築、用途の変更等の許可申請について**

**（収用移転）**（建築）　　第　　　号

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **提出書類** | **確　　認** |
| 1 | 許可申請書 | □ |
| 2 | 建築物概要書（備考欄へ最高高さを記入） | □ |
| 3 | 申請を委任する場合は委任状 | □ |
| 4 | 理由書（申請地選定の理由明記） | □ |
| 5 | 土地登記簿謄本（申請より3ヶ月以内のもの）（必須） | □ |
| 6 | 土地の権利者の同意書（実印押印）と印鑑登録証明書 | □ |
| 土地の抵当権者等の承諾書（実印押印）と印鑑登録証明書 | □ |
| 7 | * 収用証明書（原本：収用にかかる土地、建物の規模が分かるもの） * 市街化区域に適地を確保することが困難な理由（名寄帳、配偶者の無資産証明） * 申請地を当該事業主体が斡旋した場合はその旨の証明書 | □ |
| ８ | * 新旧対照表 * 収用事業計画図 * 収用対象建築物の位置図、配置図、平面図 | □ |
| ９ | 排水放流先の承諾書   * 既存排水構造物がある場合は、配置図に「既存排水口に注水」と明記し、所有者の押印が必要 * 既存排水構造物が確認できない場合は新たに排水計画をし、排水放流先の承諾書が必要 | □ |
| １０ | 農地転用申請をした旨の証明（申請地が農地の場合） | □ |
| １１ | 公道・里道・水路に接している場合　境界承認 | □ |
| １２ | 公道・里道・水路を改造する場合　改造承認 | □ |
| １３ | 位置図（２，５００分の１）申請地明記 | □ |
| 公　図（着色：申請地～黄、里道～赤、水路～青、公道～茶） | □ |
| 現況図（平面図、縦横断図）→区域を赤縁取り | □ |
| 求積図（面積は少数点第3位以下切り捨て） | □ |
| 土地利用計画図→区域を赤縁取り | □ |
| 計画断面図→区域を赤縁取り（着色：切土～黄、盛土～緑） | □ |
| 排水計画図 | □ |
| 建築物等の平面図 | □ |
| 建築物等の立面図（２面以上） | □ |
| １４ | 現況写真（申請地を赤縁取り） | □ |
| １５ | その他市長が求める書類  **（申請地の状況、周辺との関係等によっては別途書類を求める場合があります。）** | □ |

* 申請書は２部作成のうえ提出して下さい
* 他法令による規制との調整は申請者の責任において行ってください。

佐世保市開発審査基準２　収用対象事業の施行に伴う建築物等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 新旧対照表     |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 収用対象（移転前） | 計画（移転後） | 備　　考 | | 土地の所在 |  |  |  | | 敷地面積 | ㎡ | ㎡ | ※従前の1.5倍又は500㎡以下であること | | 建築物の用途 |  |  | ※同一用途であること | | 構造 |  |  | ※同構造であること | | 建築面積 | ㎡ | ㎡ |  | | 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ※従前の1.5倍以下であること | | 建ペイ率 | ％ | ％ |  | | 容積率 | ％ | ％ |  | | 最高の高さ | ｍ | ｍ |  |   　　延べ面積の確認   |  |  | | --- | --- | | 延べ面積 | （収用対象建物）　×　１．５　≧　　計画建物 | | 収用対象延べ面積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　計画建物延べ面積  　　　　　　㎡　×　１．５　＝　　　　㎡　≧　　　　　　㎡ | |