

長期優良住宅の認定事務に係る手数料一覧表

名称		規模		新築時に認定を受けたもの	新築時以外に認定を受けたもの	
②	長期優良住宅建築等計画変更認定申請手数料 (法第8条第1項) (共同住宅等については変更に係る部分の床面積に2分の1を乗じた面積(床面積が増加する場合は、増加面積を加えた面積)に応じた認定手数料)	登録住宅性能評価機関での事前審査なし (確認書の提出なし)	戸建住宅		/	43,000
			共同住宅	500㎡以内		201,000
				500㎡超～1,000㎡以内		322,000
				1,000㎡超～3,000㎡以内		636,000
				3,000㎡超～5,000㎡以内		1,138,000
				5,000㎡超～10,000㎡以内		1,956,000
				10,000㎡超～20,000㎡以内		3,619,000
				20,000㎡超～30,000㎡以内		5,171,000
				30,000㎡超～		6,335,000
		登録住宅性能評価機関での事前審査あり (確認書の提出あり)	戸建住宅			11,500
			共同住宅	500㎡以内		42,000
				500㎡超～1,000㎡以内		69,000
				1,000㎡超～3,000㎡以内		115,000
				3,000㎡超～5,000㎡以内		185,000
				5,000㎡超～10,000㎡以内		282,000
				10,000㎡超～20,000㎡以内		479,000
	20,000㎡超～30,000㎡以内			606,000		
	30,000㎡超～			689,000		
	登録住宅性能評価機関での事前審査なし (確認書又は住宅性能評価書の提出なし)	戸建住宅		30,500		
		共同住宅	500㎡以内	134,000		
			500㎡超～1,000㎡以内	215,000		
			1,000㎡超～3,000㎡以内	424,000		
			3,000㎡超～5,000㎡以内	759,000		
			5,000㎡超～10,000㎡以内	1,304,000		
			10,000㎡超～20,000㎡以内	2,413,000		
			20,000㎡超～30,000㎡以内	3,448,000		
			30,000㎡超～	4,224,000		
	登録住宅性能評価機関での事前審査あり (確認書又は住宅性能評価書の提出あり)	戸建住宅		7,500		
		共同住宅	500㎡以内	28,000		
			500㎡超～1,000㎡以内	46,000		
			1,000㎡超～3,000㎡以内	77,000		
			3,000㎡超～5,000㎡以内	123,000		
5,000㎡超～10,000㎡以内			188,000			
10,000㎡超～20,000㎡以内			319,000			
20,000㎡超～30,000㎡以内			404,000			
30,000㎡超～			459,000			
③	譲受人を決定した場合における長期優良住宅建築等計画変更認定申請手数料(法9条) (71の4の項)	1件につき	3,000			
④	認定計画の実施者の地位の承継の承認申請手数料(法10条) (71の5の項)	1件につき	3,000			

長期優良住宅の認定事務に係る手数料一覧表

名称		規模		新築時に旧認定を受けたもの	新築時以外に旧認定を受けたもの		
②	長期優良住宅建築等計画変更認定申請手数料 (法第8条第1項) (共同住宅等については変更に係る部分の床面積に2分の1を乗じた面積(床面積が増加する場合は、増加面積を加えた面積)に応じた認定手数料)	登録住宅性能評価機関での事前審査なし (適合証又は性能評価書の提出なし)	戸建住宅		30,000	/	
			共同住宅	500㎡以内	133,000		
				500㎡超～1,000㎡以内	214,000		
				1,000㎡超～3,000㎡以内	423,000		
				3,000㎡超～5,000㎡以内	758,000		
				5,000㎡超～10,000㎡以内	1,304,000		
				10,000㎡超～20,000㎡以内	2,412,000		
				20,000㎡超～30,000㎡以内	3,447,000		
		30,000㎡超～		4,223,000			
		登録住宅性能評価機関での事前審査なし (適合証の提出なし)	戸建住宅				42,500
			共同住宅	500㎡以内			200,000
				500㎡超～1,000㎡以内			321,000
				1,000㎡超～3,000㎡以内			635,000
				3,000㎡超～5,000㎡以内			1,137,000
				5,000㎡超～10,000㎡以内			1,956,000
	10,000㎡超～20,000㎡以内				3,619,000		
	20,000㎡超～30,000㎡以内				5,171,000		
	30,000㎡超～			6,334,000			
	登録住宅性能評価機関での事前審査あり (適合証の提出あり)	戸建住宅		3,500	5,500		
		共同住宅	500㎡以内	15,000	22,000		
			500㎡超～1,000㎡以内	26,000	40,000		
			1,000㎡超～3,000㎡以内	38,000	58,000		
			3,000㎡超～5,000㎡以内	72,000	108,000		
			5,000㎡超～10,000㎡以内	124,000	186,000		
			10,000㎡超～20,000㎡以内	205,000	308,000		
			20,000㎡超～30,000㎡以内	252,000	378,000		
	30,000㎡超～		269,000	404,000			
	登録住宅性能評価機関での事前審査あり (性能評価書の提出あり)	戸建住宅		9,500	/		
		共同住宅	500㎡以内	71,000			
			500㎡超～1,000㎡以内	114,000			
			1,000㎡超～3,000㎡以内	216,000			
			3,000㎡超～5,000㎡以内	370,000			
5,000㎡超～10,000㎡以内			570,000				
10,000㎡超～20,000㎡以内			1,038,000				
20,000㎡超～30,000㎡以内			1,416,000				
30,000㎡超～	1,713,000						
③	譲受人を決定した場合における長期優良住宅建築等計画変更認定申請手数料(法9条)(71の4の項)	1件につき		3,000			
④	認定計画の実施者の地位の承継の承認申請手数料(法10条)(71の5の項)	1件につき		3,000			

※旧認定 令和4年2月19日以前の基準で認定を受けたもの