

景観形成基準チェックシート（景観計画）

届出者	
行為を行う場所	

	項目	景観形成基準	配慮の有無	配慮事項 「有り」の場合はその内容を記入 「無し」の場合はその理由を記入	
建築物 ・ 工作物	形態 ・ 意匠	【島・半島ゾーン、山なみゾーン】			
		周辺のまちなみや環境との調和に配慮した形態・意匠とする。			
		主要な眺望点から見て、海への眺望や背景となる山なみの稜線への眺望に配慮する。			
		擁壁は素材や色彩の工夫や緑化を行うなど、周辺との調和が図れるよう修景に努める。			
		【都心まちなみゾーン、沿道まちなみゾーン】			
		周辺のまちなみや環境との調和に配慮した形態・意匠とする。			
		主要な眺望点から見て、海への眺望や背景となる山なみの稜線への眺望に配慮する。			
		擁壁は素材や色彩の工夫や緑化を行うなど、周辺との調和が図れるよう修景に努める。			
	大規模な壁面は壁面を分節化するなど、単調にならないようまちなみに配慮する。				
	建物の低層部は階高や色彩・素材に統一感を持たせるなど、まちなみの連続性に配慮する。				
	屋外階段はできる限り前面道路から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、壁面と同様の素材で覆うなど、建築物本体と調和するよう努める。				
	大規模な立体駐車場は建物本体と同一の色調にするなど、周辺との調和に努める。				
	色彩	島・半島ゾーン	【島・半島ゾーン】		
			周辺の自然環境と調和が図れる低彩度の色彩とする。		
屋根や建築物上部については、無彩色を推奨する。					
建築物などの色は、マンセル値により、色相R～5Yの場合、彩度3以下、その他の色彩の場合、彩度1以下とする。					
背景が海となる場合は、明度は4以上を推奨する。また、背景が緑や山並みとなる場合は、明度は9以下を推奨する。					
【山なみゾーン】					
周辺の自然環境と調和が図れる低彩度の色彩とする。					
屋根や建築物上部については、無彩色を推奨する。					
建築物などの色は、マンセル値により、色相R～5Yの場合、彩度3以下、その他の色彩の場合、彩度1以下とする。					
背景が緑や山並みとなる場合は、明度は9以下を推奨する。					
都心まちなみゾーン、沿道まちなみゾーン		【都心まちなみゾーン、沿道まちなみゾーン】			
		周辺のまちなみや背景の山なみ等と調和が図れる低彩度の色彩とする。			
		屋根や建築物上部については、無彩色を推奨する。			
		建築物などの色は、マンセル値により、色相R～5Yの場合、彩度4以下、その他の色彩の場合、彩度2以下とする。			

項目		景観形成基準	配慮の有無	配慮事項 「有り」の場合はその内容を記入 「無し」の場合はその理由を記入
建築物 ・ 工作物	建築設備等	建築設備等は屋上への大規模な設備等の設置は避け、できる限り公共空間から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、屋根や外壁と同一の色調とするなど、建築物と調和し目立たないよう工夫する。		
		配管やダクト等は、壁面に露出しないように配慮する。外部に露出する場合は、壁面と同一の色調とするなど、建築物と調和し目立たないよう工夫する。		
	外構	敷地内は可能な限り緑化をするなど、周辺環境との調和に配慮する。		
		建築物と一体となった擁壁や架台は、建物と同一の素材とするなど、周辺との調和に努める。		
		前面道路に面する部分の舗装は、前面道路の仕上げに合わせるなど、周辺との調和に努める。		
		敷地境界に塀や柵等を設ける場合は、生垣や透過性のあるフェンスと植栽を組み合わせるなど、開放的でゆとりある空間の創出に努める。		
	付属施設	公共の場から見える場所への物品の集積は避ける。集積する場合は、植栽で覆うなど修景に努める。		
		倉庫やごみ置場等の付属施設は、できる限り前面道路から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、建築物と同様の素材や意匠による修景を行うなど、周辺景観との調和に配慮する。		
	駐車場	【島・半島ゾーン、山なみゾーン】		
		駐車場はできる限り前面道路から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、緑化を行うなど、周辺環境との調和に配慮する。		
【都心まちなみゾーン、沿道まちなみゾーン】				
駐車場はできる限り前面道路から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、建築物と同様の素材や意匠による修景や緑化を行うなど、周辺環境との調和に配慮する。				
夜間景観	過度な照明は避け間接照明を利用するなど、周辺環境に応じた夜間景観の演出に配慮する。			
開発行為	掘削若しくは盛土の規模はできるだけ少なくするとともに、のり面の整正はできるだけ土羽によるものとする。			
	のり面が生じる場合は、緑化措置（芝、低木又は中高木の植栽）を講じるなど、周辺景観との調和に配慮すること。			
	擁壁等の構造物を設ける場合は、必要最小限とするとともに、素材や色彩の工夫、緑化措置を講じるなど、周辺景観との調和に配慮すること。			
土地の開墾、土石の採取、鉱物の採取その他の土地の形質の変更	公共空間からの眺望や周辺景観に配慮した措置を講じること。			
	跡地の整正を行うとともに、緑化措置を講じるなど、周辺景観との調和に配慮すること。			
木竹の植栽又は伐採	木竹の伐採の規模はできるだけ少なくするとともに、周辺景観への影響に配慮すること。			
	植樹する場合は周辺の樹種と合わせるなど、周辺環境と調和したものとする。			
	伐採を行った場合は植栽を行うなど、その周辺景観が良好に維持できるよう措置を講じること。			
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	集積、堆積は直接見えないようにするなど、公共空間からの眺望に配慮した位置や高さとする。			
	物件は整然と集積、堆積するよう努め、必要に応じてその周囲に植栽を行うなど、修景に努めること。			
水面の埋立て、干拓	護岸等の整備にあたっては、素材や色彩の工夫、緑化措置を講じるなど、周辺景観との調和に配慮すること。			