

## 景観形成基準チェックシート（景観計画）

<b>届出者</b>	佐世保 太郎
<b>行爲を行う場所</b>	佐世保市〇〇〇〇〇〇

	項目	景観形成基準	配慮の有無	配慮事項 「有り」の場合はその内容を記入 「無し」の場合はその理由を記入		
建築物 ・ 工作物	形態 ・ 意匠	<b>【島・半島ゾーン、山なみゾーン】</b>				
		周辺のまちなみや環境との調和に配慮した形態・意匠とする。	該当なし			
		主要な眺望点から見て、海への眺望や背景となる山なみの稜線への眺望に配慮する。	該当なし			
		擁壁は素材や色彩の工夫や緑化を行うなど、周辺との調和が図れるよう修景に努める。	該当なし			
		<b>【都心まちなみゾーン、沿道まちなみゾーン】</b>				
		周辺のまちなみや環境との調和に配慮した形態・意匠とする。	有	周辺の街並みに合わせた建築物の高さとした。		
		主要な眺望点から見て、海への眺望や背景となる山なみの稜線への眺望に配慮する。	有	主要な眺望点から見た時に、山の稜線を遮らない高さとした。		
		擁壁は素材や色彩の工夫や緑化を行うなど、周辺との調和が図れるよう修景に努める。	該当なし			
		大規模な壁面は壁面を分節化するなど、単調にならないようまちなみに配慮する。	無	大規模な壁面のため、仕上を使い分けることにより、分節化を行った。		
		建物の低層部は階高や色彩・素材に統一感を持たせるなど、まちなみの連続性に配慮する。	該当なし			
		屋外階段はできる限り前面道路から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、壁面と同様の素材で覆うなど、建築物本体と調和するよう努める。	有	屋外階段は前面道路から見えるため、ルーバーで外壁と一体と見えるように配慮した。		
		大規模な立体駐車場は建物本体と同一の色調にするなど、周辺との調和に努める。	該当なし			
		色彩	<b>【島・半島ゾーン】</b>			
			周辺の自然環境と調和が図れる低彩度の色彩とする。	該当なし		
	屋根や建築物上部については、無彩色を推奨する。		該当なし			
	建築物などの色は、マンセル値により、色相R～5Yの場合、彩度3以下、その他の色彩の場合、彩度1以下とする。		該当なし			
	背景が海となる場合は、明度は4以上を推奨する。また、背景が緑や山並みとなる場合は、明度は9以下を推奨する。		該当なし			
	<b>【山なみゾーン】</b>					
	周辺の自然環境と調和が図れる低彩度の色彩とする。		該当なし			
	屋根や建築物上部については、無彩色を推奨する。		該当なし			
建築物などの色は、マンセル値により、色相R～5Yの場合、彩度3以下、その他の色彩の場合、彩度1以下とする。	該当なし					
背景が緑や山並みとなる場合は、明度は9以下を推奨する。	該当なし					
<b>【都心まちなみゾーン、沿道まちなみゾーン】</b>						
周辺のまちなみや背景の山なみ等と調和が図れる低彩度の色彩とする。	有	鉄塔の色彩については、公共の場所から見て、背景が山となる場合は、ダークブラウンとし、背景が空となる場合は、ライトグレーとした。				
屋根や建築物上部については、無彩色を推奨する。	有	屋根については、無彩色（NOO）とした。				
建築物などの色は、マンセル値により、色相R～5Yの場合、彩度4以下、その他の色彩の場合、彩度2以下とする。	有	建物の高層部の壁については、空が背景となるため、明度を上げ、彩度を下げた空に馴染む色彩とした。				

項目		景観形成基準	配慮の有無	配慮事項 「有り」の場合はその内容を記入 「無し」の場合はその理由を記入
建築物・工作物	建築設備等	建築設備等は屋上への大規模な設備等の設置は避け、できる限り公共空間から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、屋根や外壁と同一の色調とするなど、建築物と調和し目立たないよう工夫する。	有	屋上に設備等を設置するため、周囲から見えないようにルーバーにて遮蔽した。
		配管やダクト等は、壁面に露出しないように配慮する。外部に露出する場合は、壁面と同一の色調とするなど、建築物と調和し目立たないよう工夫する。	有	配管類は、壁面と同色系とし、建物と調和させた。
	外構	敷地内は可能な限り緑化をするなど、周辺環境との調和に配慮する。	有	敷地が狭く生垣などの緑化を行うことが難しかったため、花壇やプランターの設置を行う計画とした。
		建築物と一体となった擁壁や架台は、建物と同一の素材とするなど、周辺との調和に努める。	有	建築物と一体となった擁壁については、外壁と同一の素材として、調和に努めた。
		前面道路に面する部分の舗装は、前面道路の仕上げに合わせるなど、周辺との調和に努める。	有	舗装は前面の歩道に合わせてインターロッキングとした。
		敷地境界に塀や柵等を設ける場合は、生垣や透過性のあるフェンスと植栽を組み合わせるなど、開放的でゆとりある空間の創出に努める。	該当なし	
	付属施設	公共の場から見える場所への物品の集積は避ける。集積する場合は、植栽で覆うなど修景に努める。	該当なし	
		倉庫やごみ置場等の付属施設は、できる限り前面道路から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、建築物と同様の素材や意匠による修景を行うなど、周辺景観との調和に配慮する。	有	道路側にごみ置場を配置したので、建築物と同一素材の壁とし、また、内部のごみが見えない計画とした。
	駐車場	<b>【島・半島ゾーン、山なみゾーン】</b>		
		駐車場はできる限り前面道路から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、緑化を行うなど、周辺環境との調和に配慮する。	該当なし	
		<b>【都心まちなみゾーン、沿道まちなみゾーン】</b>		
	夜間景観	駐車場はできる限り前面道路から見えない場所に設ける。見える場所に設ける場合は、建築物と同様の素材や意匠による修景や緑化を行うなど、周辺環境との調和に配慮する。	有	道路側から見える位置に駐車場を設けたため、生垣を設ける計画とした。
		過度な照明は避け間接照明を利用するなど、周辺環境に応じた夜間景観の演出に配慮する。	有	夜間は防犯灯のみとし、間接照明とした。
	開発行為	掘削若しくは盛土の規模はできるだけ少なくするとともに、のり面の整正はできるだけ土羽によるものとする。		
のり面が生じる場合は、緑化措置（芝、低木又は中高木の植栽）を講じるなど、周辺景観との調和に配慮すること。		有	のり面については、緑化を行う計画とし、一部、モルタル吹付となったため、黒色顔料を5%程度混入し、周辺と調和させる計画とした。	
擁壁等の構造物を設ける場合は、必要最小限とするとともに、素材や色彩の工夫、緑化措置を講じるなど、周辺景観との調和に配慮すること。		有	擁壁については、一部緑化を行い、圧迫感の軽減を行った。	
土地の開墾、土石の採取、鉱物の採取その他の土地の形質の変更	公共空間からの眺望や周辺景観に配慮した措置を講じること。	有	土砂の採取を行う範囲については、公共空間から見えない範囲とした。	
	跡地の整正を行うとともに、緑化措置を講じるなど、周辺景観との調和に配慮すること。	有	土砂の採取を行った跡地については、緑化を行う計画とした。	
木竹の植栽又は伐採	木竹の伐採の規模はできるだけ少なくするとともに、周辺景観への影響に配慮すること。	有	必要最小限の伐採となる計画とした。	
	植樹する場合は周辺の樹種と合わせるなど、周辺環境と調和したものとする。	該当なし		
	伐採を行った場合は植栽を行うなど、その周辺景観が良好に維持できるよう措置を講じること。	有	ソーラーパネルを設置するために、伐採を行ったため、道路側から見える部分については植栽を行う計画とした。	
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	集積、堆積は直接見えないようにするなど、公共空間からの眺望に配慮した位置や高さとする。	有	堆積物が道路から見えないような配置とした。	
	物件は整然と集積、堆積するよう努め、必要に応じてその周囲に植栽を行うなど、修景に努めること。	有	堆積物が公共空間から見えないよう植栽を行う計画とした。	
水面の埋立て、干拓	護岸等の整備にあたっては、素材や色彩の工夫、緑化措置を講じるなど、周辺景観との調和に配慮すること。	該当なし		