

## 設備等保守点検業務仕様書（体育文化館）

指定管理者は、次に掲げる法令等により点検等が義務付けられている施設又は安全上若しくは保安上点検等が特に必要と認められる施設について、保守点検等を実施するものとする。この場合において、当該点検項目及び内容等はそれぞれの法令等に従うものとする。

なお、法令等により義務付けられていない業務についても、安全上又は保安上必要となることから、保守点検等を実施するものとする。

施設名称：佐世保市体育文化館（昭和 58 年 3 月竣工）
所在地：佐世保市光月町 6 番 17 号
用途：建築基準法・・・体育館・集会場 消防法令・・・別表 16 項イ（体育館、観覧場、劇場、集会場、 <span style="color: red;">コミュニティセンター</span> 、駐車場の複合用途）
構造：鉄筋コンクリート造（地上 7 階、地下 1 階）
面積：敷地面積・・・10,262 m <sup>2</sup> 延床面積・・・19,466.78 m <sup>2</sup>

業務名	点検頻度	趣旨、根拠法令等
日常管理点検	随時	施設誘導案内、施設管理、備品管理、機器故障トラブル対応、機器点検調整、消耗品交換等の日常における管理点検を行う。
警備業務	随時	施設内における盗難、不法侵入の防止、火災の早期通報に努め、電子機器警備により警備対象物件の異常点検及び安全確認を毎日実施する。機械警備及び夜間巡回警備し、警備会社は長崎県内の監視センターに警備員を 1 名以上常駐させ、緊急の場合、現地に 25 分以内に到着できる体制を整えること。
建築物定期点検業務	1 回/3 年(法定)	建築基準法第 12 条第 2 項に基づき、3 年に 1 回の法定点検を行う。次回の法定点検は令和 4 年度に行う。(図面データ等は管理者決定後に提供する。)
建築設備定期点検業務	1 回/年(法定)	建築基準法第 12 条第 4 項に基づき、年 1 回の法定点検を行う。
防火設備定期点検業務	1 回/年(法定)	建築基準法第 12 条第 4 項に基づき、年 1 回の法定点検を行う。
自家用電気工作物保守点検業務	1 回/年(法定) 1 回/月(定期)	施設内において、電気事業法 42 条に基づき定めた保安規程に従い、電気工作物の保安の確保を行う為、保守点検を行う。
消防用設備等保守点検業務	1回/年(総合) 2回/年(機器)	消防法第 17 条の 3 の 3 及び消防法施行規則第 31 条の規定に基づき、「機器点検」及び「総合点検」を含めた消防用設備等の保守及び点検業務を行い、所轄消防署へ報告する。
非常発電設備保守点検業務	1 回/年(総合) 2 回/年(機器)	消防法第 17 条及び同法施行令第 2 章第 3 節「設置及び維持の技術上の基準」に基づき、消火栓設備、スプリンクラー設備の非常電源の保守点検を実施し、所轄消防署へ報告する。
防火対象物定期点検業務	1 回/年	消防法第 8 条の 2 の 2 に基づき、消防用設備（法第 17 条の 2 の 5 第 1 項・同条の 3 第 1 項関係）及びその他の届出・消防計画等

		の防火対象物点検項目について、防火管理者・防火担当責任者・火元責任者等を定め、適否の判定等を実施し、所轄消防署へ報告する。	
空調機器保守点検業務	3回/年	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき、冷房開始時期、冷房運転時期及び冷房終了時期について保守点検を行う。 (テレメンテ保守契約(遠隔監視・管理システム)制度を適用)	
エレベーター設備保守点検業務	1回/月(リモート点検) 1回/3ヶ月(定期点検・手入れ保全) 1回/年(法定)	建築基準法第8条及び12条及び「昇降機の維持及び運行の管理に関する指針」に基づき、エレベーターの清掃、注油、調整、消耗品の補充・交換等の保守及び、損傷、変形、摩耗、腐食、発生音等に関する異常・不具合の有無の調査等の定期的な点検を行う。	
貯水槽清掃業務水質検査	1回/年(清掃・検査)	水道法第34条の2、同法施行規則第55条、同規則第56条及び「水質基準に関する省令」に基づき、清掃及び水質検査を行う。	
冷却水系水処理業務	5回/年	空気調和設備等の維持管理及び清掃等に係る技術上の基準及びレジオネラ症を予防するために必要な措置に関する技術上の基準等に基づき、冷暖房切替作業時、冷却水系統伝熱管の洗浄処理、除菌剤によるレジオネラ属菌除菌処理を実施するもの。	
冷温水発生機煤煙量等測定業務	2回/年(暖房・冷房時)	大気汚染防止法第16条及び同法施行規則第15条の規定に基づき、稼働中の冷温水発生機の煙道から大気中に排出される煤煙濃度及び排ガス中の硫黄酸化物・窒素酸化物濃度の測定と排ガスの組成分析を実施するもの。	
舞台関係設備運転	随時	コミュニティセンターの舞台幕、舞台装置類(舞台機構操作盤等)、照明装置及び音響装置の操作と保守管理を行う。	
舞台設備保守点検	4回/年	吊物	舞台設備の保守点検を行う。 業務内容は下記のとおり
(コミュニティセンター)	2回/年	照明・音響	
(体育文化館)	1回/年	吊物・音響	
駐車場料金収受機管理業務及び保守点検	3回/年	地下駐車場内の利用料金収受機の管理及び定期的保守を行う。 業務内容は下記のとおり また、故障等による緊急保守(24時間365日)も行う。	
体育文化館コミュニティセンター特定建築物環境衛生維持管理業務	以下仕様のとおり	特定建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき維持管理を行う。	

●舞台設備保守点検内容

設備名	コミュニティセンターホール	体育館ステージ
舞台吊物設備	年4回	年1回
舞台照明設備	年2回	なし
舞台音響設備	年2回	年1回

(1) 舞台吊物設備

①電動、手動、固定吊物装置の点検及び調整

- ②マシン、滑車、レール等の点検調整
- ③同上ワイヤー伸び率、損傷などの精密検査
- ④操作盤、制御盤の点検調整
- ⑤舞台幕類の吊り高位置調整
- ⑥機器類の清掃及び注油

(2) 舞台照明設備

- ①主幹盤、調光盤等の絶縁測定
- ②調光操作卓の調光特性テスト及び点検調整
- ③照明器具の点検
- ④フロアーコンセント、ケーブル類、効果灯具類の点検
- ⑤調光操作卓類の清掃

(3) 舞台音響設備

- ①音声調整卓、電力増幅器架等の周波数特性（音響）、利得特性、歪率測定及び点検調整動作試験
- ②テープレコーダー、レコードプレーヤー、ワイヤレス受信機の動作点検及び調整
- ③入力、ジャック盤、マイク系、マルチコネクター等の配線点検
- ④マイクロホン、その他付属機器の点検調整
- ⑤機器内部の清掃
- ⑥総合試験

●駐車場システム保守点検業務内容

発券機（1台）・出口精算機（1台）、事前精算機（1台）、カーゲート（2台）出入口機器（1台）の保守点検

(1) 定期保守

- ①清掃・注油及び一般調整
- ②異常有無の点検
- ③必要部品の性能試験
- ④摩耗部品の修復・部品交換及び調整
- ⑤障害の修復

(2) 緊急保守

●体育文化館コミュニティセンター特定建築物環境衛生維持管理業務内容

業務対象施設

- (1) 佐世保市体育文化館コミュニティセンターホール
- (2) 中部地区コミュニティセンター 研修室・講座室
- (3) 佐世保市体育文化館コミュニティセンター階段

業務内容

名称	回数（年）
特定建築物環境衛生維持管理業務	
①建築物環境衛生管理技術者選任業務	12
②空気環境測定（6項目測定）	6

給水の管理		
①水質検査	ビル管理項目（16項目精密検査）	1
②水質検査	ビル管理項目（11項目精密検査）	1
③水質検査	消毒副生成物（12項目 トリハロメタン類）	1
飲料水の管理		
①残留塩素の測定		週1回
②貯水槽の点検		1回
③飲料水の水質検査		定期
④飲料水の異常を認めた時は水質検査		その都度
⑤飲料水に健康被害のおそれがあることを知った時の給水停止、及び関係者周知		直ちに
排水の管理		
①害虫駆除業務	害虫・ねずみ等生息調査	2
②生息調査後害虫駆除防除作業		2
定期清掃		
①床洗浄ワックスがけ	（コミュニティセンター2～5階）	1
②床洗浄ワックスがけ	（研修室・講座室）	1
③窓ガラス清掃	（研修室・講座室）	1
空気調和設備に関する業務		
①冷却塔、冷却水の汚れ状況の点検		12
②冷却塔、冷却水の清掃		1
③加湿装置の汚れ状況の点検		12
④空気調和設備内に設けられた排水受けの汚れ及び閉塞の状況の点検		1

●消防設備等機器一覧表

設備機器種別	機器名称	製造者名	仕様・機器・型式等		
消火器具		ヤマトプロテック	YA-10NX（蓄圧式）2023年製×81本		
屋内消火栓設備 （P-1）	ポンプ	荏原製作所	100MSF2M615 1982.3製	1～7F	圧力0.4MPa 量220ℓ/min
	電動機	東芝製作所	TIKK FBK 15kW	14基	
	P-B消火設備操作盤		地下駐車場「屋内消火栓ポンプ」ブレーカ 開閉器・遮断器 NFB-50A		
スプリンクラー設備 （開放型） （P-4）	ポンプ	荏原製作所	150MSFJ2M	スプリンクラーヘッド 72個	
	電動機	東芝製作所	TIKK FBK 45kW		
	P-B消火設備操作盤		地下駐車場「スプリンクラーポンプNo.2」ブレーカ 開閉器・遮断器 NFB-75A		
スプリンクラー設備 （閉鎖型） （P-3）	ポンプ	荏原製作所	100MSFJ3M 622	スプリンクラーヘッド 72℃ 503個	
	電動機	東芝製作所	TIKK FBK 22kW		
	P-B消火設備操作盤		地下駐車場「スプリンクラーポンプNo.1」ブレーカ 開閉器・遮断器 NFB-75A		

屋外消火栓設備 (P-2)	ポンプ	荏原製作所	100MSF3M618B	北側×2、南側×2																																																																																												
	電動機	東芝製作所	TIKK FBK 18.5kW	露出型																																																																																												
	P-B消火設備操作盤		地下駐車場「屋外消火栓ポンプ」ブレーカ 開閉器・遮断器 NFB-75A																																																																																													
自動火災報知設備 (体育館・コミュニ ティセンター)	受信機	日本信号(株) TE1731B	受第55~2号S57年11月製 P型1級防災盤組込	発信機P型1 級×28																																																																																												
	L-1A電灯分電盤		1F中央監視室前通路「受信機」ブレーカ																																																																																													
	1F中央監視室に防災盤として消火設備部、防排煙部が火災受信機と共架設置																																																																																															
自動火災報知設備 (駐車場)	受信機	日信防災(株) BFCS129A	受第10~13号(蓄積式)2013年製 P型1級 壁掛型	発信機 P型1級×8																																																																																												
	L-1A電灯分電盤		1F中央監視室前通路「駐車場用火災受信機」ブレーカ																																																																																													
	シャッター数9か所、1F中央監視室 シャッター起動用回路が受信機回路(10/20) の予備分(10回線中8回線)を使用し設置																																																																																															
非常警報器具及び設 備	操作部	TOA(株)	FS-2500																																																																																													
	増幅器		FS-2500DF 360W																																																																																													
	L-1A電灯分電盤		1F中央監視室前通路「検防災アンプ」ブレーカ																																																																																													
	内蔵バッ テリ密閉 形	古河電池(株)	ニッカド蓄電池:20N-6000F 24V6000mAh 認定番号:22C11 パナソニック 製造年月:2023年製																																																																																													
貯水槽設備	高架水槽 受水槽	体育館屋上:FRP製、容量37.5m <sup>3</sup> (5.0×2.5×3.0h) コミュニティセンター屋上:FRP製、容量3.0m <sup>3</sup> (1.5×1.5×1.5h) 体育館地下:FRP製、容量3.0m <sup>3</sup> (1.5×1.5×1.5h)																																																																																														
排煙設備	排煙ハッ チ	(有)光建	手動開閉式×体育館8か所 手動開閉式×コミュニティセンター4か所																																																																																													
誘導灯及び誘導標識	体育館	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">階</th> <th colspan="5">避難口</th> <th colspan="2">通路</th> <th colspan="2">客席</th> </tr> <tr> <th>40W2</th> <th>32W</th> <th>20W</th> <th>10W</th> <th>B級 BH形</th> <th>20W</th> <th>10W</th> <th>4W</th> <th>LED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1F</td> <td></td> <td>6</td> <td>10</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2F</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>8</td> <td></td> <td>2</td> <td>1</td> <td></td> <td>25</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3F</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>18</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>50</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>								階	避難口					通路		客席		40W2	32W	20W	10W	B級 BH形	20W	10W	4W	LED	1F		6	10	1	1	3	2			2F	4	1	8		2	1		25	2	3F	4							25	2	計	8	7	18	1	3	4	2	50	4																												
		階	避難口					通路			客席																																																																																					
			40W2	32W	20W	10W	B級 BH形	20W	10W	4W	LED																																																																																					
		1F		6	10	1	1	3	2																																																																																							
2F	4	1	8		2	1		25	2																																																																																							
3F	4							25	2																																																																																							
計	8	7	18	1	3	4	2	50	4																																																																																							
1F中央監視室前L-1A,ミーティングルーム前L-1B,役員室前L-1C,体 育館事務室L-1D,2F売店跡L-2A,ロビー女子トイレL-2Bの各階電灯分 電盤「誘導灯」ブレーカ 開閉器・遮断器 NFB-20A×6																																																																																																
コミュニティ センター	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">階</th> <th colspan="3">避難口</th> <th colspan="2">通路</th> <th colspan="2">客席</th> </tr> <tr> <th>40W2</th> <th>32W</th> <th>20W</th> <th>20W</th> <th>10W</th> <th>C級</th> <th>LED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1F</td> <td>2</td> <td></td> <td>2</td> <td>2</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2F</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3F</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4F</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5F</td> <td>3</td> <td></td> <td>1</td> <td>9</td> <td>2</td> <td></td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>6F</td> <td></td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>7F</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>階段</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>17</td> <td>5</td> <td>12</td> <td>21</td> <td>22</td> </tr> </tbody> </table>									階	避難口			通路		客席		40W2	32W	20W	20W	10W	C級	LED	1F	2		2	2	4			2F								3F				1		2		4F				1				5F	3		1	9	2		9	6F			2		1		12	7F				4			10	階段					2			計	5	3	17	5	12	21	22
	階	避難口			通路		客席																																																																																									
		40W2	32W	20W	20W	10W	C級	LED																																																																																								
	1F	2		2	2	4																																																																																										
	2F																																																																																															
	3F				1		2																																																																																									
	4F				1																																																																																											
	5F	3		1	9	2		9																																																																																								
6F			2		1		12																																																																																									
7F				4			10																																																																																									
階段					2																																																																																											
計	5	3	17	5	12	21	22																																																																																									
1F空調機械室L-1E,中部地区公民館事務室L-1G,5F控室通路前L-5A, ロビーL-5B,7F調光室L-7の各電灯分電盤「誘導灯」ブレーカ 開閉器・遮断器 NFB-20A×5																																																																																																

	駐車場	階	避難口	通路		地下駐車場H列 L-B1電灯分電盤 「誘導灯」ブレーカ 開閉器・遮断器 NFB-20A
			B級 BH型	B級 BH型	B級 BL型	
		BF	5	7	7	
		計	5	7	7	
連結送水管	屋内消火栓併設型		3～7F 屋内消火栓 11個			
	補助高架水槽		・体育館系統 3.0 m <sup>3</sup> ・コミュニティセンター系統 500ℓ			
避難器具	緩降機	株松本機工	降第10-1号 オリロー300型調速器：歯車式			
	設置階		コミュニティセンター5F 南側通路 緩降機 1基			
エレベーター設備	三菱電機 (株)	可変電圧可変周波数制御方式エレベーター 2台 用途：乗用（うち1台は車いす対応） 型式：VFGLBRN 容量：1,000kg 定員15名 速度：60m/min 停止：3カ所（1, 2, 5階） 操作方式：2C-2BC カゴ寸法：W1600×D1500 ※2009改正建築基準法対応				
空気調和設備 体育館棟2F	AC-1-1	アリーナ系統空気調和機		製造：新晃工業（株） 昭和57年		
	AC-1-2	〃				
	AC-2-1	南側観客席系統空気調和機				
	AC-2-2	〃				
AC-3	北側観客席系統空気調和機					
AC-4	東側観客席系統空気調和機					
体育館棟1F	AC-5	1Fホール系統				
コミュニティセンタ 一棟4F	AC-6	2Fホール系統				
	AC-8	集会場系統				
コミュニティセンタ 一棟6F	AC-9	5Fホール系統				

●冷温水発生機ばい煙量等の測定対象機器

冷温水発生機		R - 1	R - 2	R - 5
型 式		Σ TEG-300DN9C	Σ TEG-300DN9C	Σ TBG-100EN9D
製造番号		93136	93379	93562
伝熱面積 [m <sup>2</sup> ]		25.7	25.7	11.5
最大排出ガス量 [m <sup>3</sup> N/h]		1,997	1,714	730
最大ガス使用量 [m <sup>3</sup> N/h]	冷房	69.4	66.0	24.8
	暖房	60.4	80.9	29.5
真空部本体の保証期間		2017. 3. 31	2018. 3. 19	2018. 12. 28

●空調機器保守点検対象機器

機 種	型 式	対応室	台数	真空部本体の保証期間
ガス吸収冷温水機 R - 1	Σ TEG-300DN9C	大・小体育室	1 台	2017. 3. 31 まで
ガス吸収冷温水機 R - 2	Σ TEG-300DN9C	観客席	1 台	2018. 3. 19 まで
ガス吸収冷温水機 R - 3	Σ MDG-70FN9B	1・2F ロビー	1 台	2018. 12. 28 まで
ガス吸収冷温水機 R - 5	Σ TBG-100EN9D	5F ホール	1 台	2018. 12. 28 まで

●空調機器保守点検時期及び要領

※テレメンテ保守契約制度の適用～回線（川重冷熱工業（株）0956-25-6286）利用で機器の遠隔監視を行う。

	作業内容	冷房開始時	冷房運転時	冷房終了時
1	暖房から冷房へ切替作業	○		
2	機器関係の点検・調整	○	○	○
3	燃焼系統の点検・調整	○	○	○
4	インターロックテスト・調整	○	○	○
5	安全装置の点検・調整	○	○	○
6	容量コントロールの点検・調整	○	○	○
7	各部総合点検	○	○	○
8	冷温水ポンプ 2 台、冷却水ポンプ 2 台、冷却塔 2 台の点検	○	○	○
9	吸収液分析及び溶液管理	○		
10	冷房から暖房へ切替作業			○
11	冷却水系統伝熱管ブラッシング洗浄（水室パッキン含む）			○

●非常発電設備保守点検対象機器

受電設備容量 高圧引込 3相3線 6.6kv・60Hz：体育館～950KVA、コミュニティセンター～375KVA

製品名称	カワサキPU200B-C		製造者	川崎重工業(株)	
定格容量等	150kW 440V 246A 60Hz 3φ		番号	KHI-101V626	
主な構成部	型式	製造番号	製造年月	製造者	
発電装置	T200A-BC	KHI-101V626	2013年1月	川崎重工業(株)	
ガスタービンエンジン	S1A-01	KHI-1020076	2013年1月	川崎重工業(株)	
同期発電機	GFC1282A-4	1301M2960	2013年	富士電機(株)	
ガスタービン制御装置	R200A-B	KHI-103V626	2013年1月	川崎重工業(株)	
充電装置	C-8A-24M	KHI-104V626	2013年1月	川崎重工業(株)	
制御用蓄電池	MSE-50 12セル	RXKGMV	2012年12月	(株)GSユアサ	
始動用蓄電池	MSE-200 12セル	RXKGMF	2012年12月	(株)GSユアサ	
整流器	TR-SNTR10050	30648966	2013年1月	(株)GSユアサ	
非常照明用蓄電池	HS-250E 54セル	socwtx	2017年10月	(株)GSユアサ	

●非常発電設備保守点検内容

6ヵ月(機器)点検	1年(総合)点検
<p>外観点検</p> <p>(1) 設置場所</p> <p>(2) 換気の状態</p> <p>(3) 換気サイレンサー</p> <p>(4) 照明等</p> <p>(5) 始動装置</p> <p>(6) 燃料</p> <p>(7) 潤滑油</p> <p>(8) 吸気サイレンサー</p> <p>(9) 発電機</p> <p>作動点検</p> <p>(1) 作動状態</p> <p>(2) 電圧確立</p> <p>(3) 無負荷運転(5分～10分)</p> <p>(4) 停止時間</p> <p>機能点検</p> <p>(1) ガスタービンエンジン(運転状況)</p> <p>(2) 始動装置</p> <p>(3) 発電機</p> <p>(4) 計器類</p> <p>(5) 耐震装置</p>	<p>総合点検</p> <p>(1) ガスタービンエンジン</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 運転状況</li> <li>・ 吸排気の状態</li> <li>・ 始動装置</li> <li>・ 燃焼部点検</li> </ul> <p>(2) 設備の作動状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設備の調速機性能</li> <li>・ 保安装置の作動状況</li> <li>・ 設備の実負荷作動状況</li> <li>・ 絶縁抵抗</li> </ul> <p>交換部品</p> <p>(1) 燃料フィルター 1個</p> <p>(2) 潤滑油フィルター 1個</p> <p>直流電源措置精密点検</p> <p>(1) 制御弁式据置鉛蓄電池</p> <p>(2) 整流器</p> <p>(3) ベント形据置鉛蓄電池</p>

●自家用電気工作物法定点検業務（精密点検）

【引込柱、第1電気室】

測定	①接地抵抗（引込柱、第1電気室） 接地種 A, B, C, D	一式
	②絶縁抵抗（高圧）	一式
	③絶縁抵抗（低圧幹線）	一式
保護継電器試験	①過電流継電器連動試験	5組
	②方向性地絡継電器連動試験（DGR, SGR）	2台
	③電圧継電器（27.84）	2台
	④非常発電機用継電器（84）	1台
試験	①避雷器放電特性	1組
	②遮断器真空度（VCB）	5台
	③開閉器真空度（VCS）	2台
	④コンデンサ容量試験、変形度計測	3台
点検	①避雷器	1組
	②遮断器（VCB）	5台
	③開閉器（VCS）	2台
	④開閉器（LBS, DS）	5台
	⑤計器用変成器（VT・CT）	7組
	⑥変圧器	4台
	⑦コンデンサ	3台
点検清掃	①高圧盤	一式
	②低圧配電盤	一式
	③母線碍子	一式
	④非常用発電機	1台
	⑤スコットトランス盤	1組
ケーブル絶縁診断	①直流漏れ電流法 引込柱から第1電気室まで、第1電気室から第2電気室まで	1式

【第2電気室】

測定	①接地抵抗（第1電気室からの引込） 接地種 A, B, C, D	一式
	②絶縁抵抗（高圧）	一式
	③絶縁抵抗（低圧幹線）	一式
保護継電器試験	①過電流継電器連動試験	5組
試験	①遮断器真空度	5台
	②コンデンサ容量試験、変形度計測	1台
点検	①遮断器（VCB）	5台
	②開閉器（LBS, DS）	3台
	③計器用変成器（VT, CT）	6組
	④変圧器	4台
	⑤コンデンサ	1台

点検清掃	①高圧盤	一式
	②低圧配電盤	一式
	③母線碍子	一式

●防火対象物階別概要

階 別	事 項 用 途	床 面 積
7 階	映写室、調光機械室	51.95 m <sup>2</sup>
6 階	観覧席、係員控室	482.72 m <sup>2</sup>
5 階	ホール、ロビー、控室	1,159.93 m <sup>2</sup>
4 階	電気室、空調機械室	584.05 m <sup>2</sup>
3 階	体育館観覧席、更衣室	1,757.15 m <sup>2</sup>
2 階	体育館観覧席、集会場	3,436.58 m <sup>2</sup>
1 階	体育館、付属施設、機械室、中部地区コミュニティセンター	6,385.22 m <sup>2</sup>
B1 階	駐車場、ポンプ室	5,609.28 m <sup>2</sup>
合計 8		19,466.78 m <sup>2</sup>

●冷却水系統冷却塔（体育館屋上）

E X T - 1	膨張タンク	
C T - 1	アリーナ（大体育室）系統冷却塔	1,983KW
C T - 2	体育館観客席系統冷却塔	183KW
C T - 3	ホール（1F・2Fロビー）系統冷却塔	574KW
C T - 5	コミュニティセンター 系統冷却塔	652KW