

改正

令和7年12月23日条例第50号

佐世保市の建築物における駐車施設の附置及び管理に関する条例

佐世保市の建築物における駐車施設の附置及び管理に関する条例（昭和54年条例第6号）の全部を改正する。

（目的）

第1条 この条例は、駐車場法（昭和32年法律第106号。以下「法」という。）第20条、第20条の2及び第20条の3の規定に基づき、建築物における自動車の駐車のための施設（以下「駐車施設」という。）の附置及び管理について必要な事項を定めることにより、道路交通の円滑化を図り、もって公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。

（定義）

第2条 この条例において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによる。

- （1） 建築物 建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第1号及び第2号に規定する建築物をいう。
- （2） 駐車場整備地区 法第3条第1項に規定する区域をいう。
- （3） 商業地域 都市計画法（昭和43年法律第100号）第8条第1項第1号に規定する商業地域をいう。
- （4） 近隣商業地域 都市計画法（昭和43年法律第100号）第8条第1項第1号に規定する近隣商業地域をいう。
- （5） 駐車施設 法第20条第1項に規定する駐車施設をいう。
- （6） 特定用途 法第20条第1項に規定する特定用途（共同住宅を除く。）をいう。
- （7） 非特定用途 特定用途以外の用途をいう。

（適用地区）

第3条 この条例を適用する地区（以下「適用地区」という。）は、駐車場整備地区及び商業地域又は近隣商業地域に該当する地区とする。

2 市長は、当該地区を変更したときはその旨を告示しなければならない。

（建築物の新築の場合の駐車施設の附置）

第4条 適用地区内において、次表の(ア)の項に掲げる面積が(イ)の項に掲げる面積を超える建築

物を新築しようとする者は、(ウ)の項に掲げる建築物の部分の床面積をそれぞれ(エ)の項に掲げる面積で除して得た数値を合計した数値((オ)の項に規定する面積が6,000平方メートルに満たない場合においては、当該合計した数値に(オ)の項に掲げる式により算出して得た数値を乗じて得た数値とし、小数点以下の端数があるときは、切り上げるものとする。)の台数以上の規模を有する駐車施設を当該建築物又は当該建築物の敷地内に附置しなければならない。ただし、市長が特に駐車施設を附置する必要がないと認めたときは、この限りでない。

適用地区	駐車場整備地区及び商業地域又は近隣商業地域	
(ア)	特定用途に供する部分の床面積と非特定用途に供する部分の床面積に2分の1を乗じて得たものとの合計の床面積	
(イ)	1,500平方メートル	3,000平方メートル
(ウ)	特定用途に供する部分	非特定用途に供する部分
(エ)	300平方メートル	450平方メートル
(オ)	$1 - \left(\frac{1,000 \text{平方メートル} \times (6,000 \text{平方メートル} - \text{延べ面積})}{6,000 \text{平方メートル} \times (\text{ア)の項に掲げる面積} - 1,000 \text{平方メートル} \times \text{延べ面積}} \right)$	
備考	<p>1 (ア)の項に規定する部分及び(ウ)の項に掲げる部分は、駐車施設の用途に供する部分を除き、観覧場にあつては、屋外観覧席の部分を含む。</p> <p>2 (オ)の項に規定する延べ面積は、駐車施設の用途に供する部分の面積を除き、観覧場にあつては、屋外観覧席の部分の面積を含む。</p>	

(建築物の新築の場合の荷さばきのための駐車施設の附置)

第5条 駐車場整備地区内において、特定用途に供する部分の床面積が次表の(ア)の項に掲げる面積を超える建築物を新築しようとする者は、(イ)の項に掲げる建築物の部分の床面積をそれぞれ(ウ)の項に掲げる面積で除して得た数値を合計した数値((エ)の項に規定する延べ面積が6,000平方メートルに満たない場合においては、当該合計した数値に(エ)の項に掲げる式により算出して得た数値を乗じて得た数値とし、小数点以下の端数があるときは、切り上げるものとする。)の台数以上の規模を有する荷さばきのための駐車施設を当該建築物又は当該建築物の敷地内に附置しなければならない。ただし、当該建築物の敷地の面積が市長の定める面積を下回る場合又は共同で荷さばきを行うための駐車施設の整備と同等以上の効力があると認める場合においては、この限りではない。

(ア)	2,000平方メートル			
(イ)	百貨店その他の店舗の用途に供する部分	事務所の用途に供する部分	倉庫の用途に供する部分	特定用途（百貨店その他の店舗、事務所及び倉庫を除く。）に供する部分
(ウ)	3,000平方メートル	5,000平方メートル	1,500平方メートル	4,000平方メートル
(エ)	1 - (6,000平方メートル - 延べ面積) / (2 × 延べ面積)			
備考				
1 (イ)の項に掲げる部分は、駐車施設の用途に供する部分を除き、観覧場にあつては、屋外観覧席の部分を含む。				
2 (エ)の項に規定する延べ面積は、駐車施設の用途に供する部分の面積を除き、観覧場にあつては、屋外観覧席の部分の面積を含む。				

2 前項の規定により附置しなければならない荷さばきのための駐車施設の台数は、前条の規定により附置しなければならない駐車施設の台数に含めることができる。

(大規模な事務所の特例)

第6条 第4条及び第5条の規定にかかわらず、床面積が1万平方メートルを超える事務所の用途に供する部分を有する建築物にあつては、当該事務所の用途に供する部分の床面積のうち、1万平方メートルを超え5万平方メートルまでの部分の床面積に0.7を、5万平方メートルを超え10万平方メートルまでの部分の床面積に0.6を、10万平方メートルを超える部分の床面積に0.5をそれぞれ乗じて得たものの合計に1万平方メートルを加えた面積を当該用途に供する部分の床面積とみなして、同条の規定を適用する。

(建築物の増築又は用途変更の場合の駐車施設の附置)

第7条 建築物を増築しようとする者又は建築物の部分の用途の変更で、当該用途の変更により、特定用途に供する部分が増加することとなるものために法第20条の2に規定する大規模の修繕又は大規模の模様替えをしようとする者は、当該増築又は用途の変更後の建築物を新築した場合において第4条から第6条までの規定により附置しなければならない駐車施設の台数から当該増築又は用途の変更前の建築物を新築した場合において第4条から第6条までの規定により附置しなければならない駐車施設の台数を減じた台数の駐車施設を、当該増築若しくは用途の変更に係る建築物又は当該建築物の敷地内に附置しなければならない。

(建築物の敷地が適用地区の内外にわたる場合)

第8条 建築物の敷地が適用地区とそれ以外の地域にわたる場合は、当該敷地の過半を占める部分が属する地区又は地域に当該建築物があるものとみなして、第4条から第7条までの規定を適用する。

(駐車施設の規模)

第9条 第4条、第6条及び第7条の規定により附置しなければならない駐車施設のうち自動車の用に供する部分の規模は駐車台数1台につき幅2.5メートル以上、奥行5.5メートル以上とし、自動車を安全に駐車させ、及び出入りさせることができるものとしなければならない。

2 前項の規定にかかわらず、第4条、第6条及び第7条の規定により附置しなければならない駐車施設の台数に係る自動車の駐車のために供する部分の少なくとも1台分については、車いす利用者のための駐車施設として、幅3.5メートル以上、奥行6メートル以上としなければならない。

3 前2項の規定は、特殊の装置を用いる駐車施設で、自動車を安全に駐車させ、出入りさせることができるものと市長が認めるものについては適用しない。

4 第4条、第5条及び第7条の規定により附置しなければならない荷さばきのための駐車施設のうち自動車の駐車のために供する部分の規模は、幅3メートル以上、奥行7.7メートル以上、はり下の高さ3メートル以上とし、自動車を安全に駐車させ、出入りさせることができるものでなければならない。

(駐車施設の附置の特例)

第10条 第4条から第7条までの規定により駐車施設を附置すべき者が、当該建築物の構造又は敷地の状態により市長がやむを得ないと認める場合においては、当該建築物の敷地から300メートル以内の場所に駐車施設を設置したときは、当該建築物又は当該建築物の敷地内に駐車施設を附置したものとみなす。

2 前項の規定により駐車施設を設置する場合は、あらかじめ規則の定めるところにより、当該駐車施設の位置、規模等について市長の承認を受けなければならない。承認を受けた事項を変更する場合もまた同様とする。

(適用の除外)

第11条 建築基準法第85条に規定する仮設建築物の新築若しくは増築又は用途の変更をしようとする者について、第4条から第7条までの規定は適用しない。

2 この条例の施行後、新たに駐車場整備地区及び商業地域又は近隣商業地域が指定された地区内において、当該指定の日から起算して6月以内に建築物の新築若しくは増築又は用途の変更の工事に着手した者については、第4条から第7条までの規定にかかわらず、当該地区又は地域の指

定前の例による。

(駐車施設の管理)

第12条 第4条から第7条まで及び第10条第1項の規定により附置された駐車施設の所有者又は管理者は、当該駐車施設をその目的に適合するように管理しなければならない。

(届出)

第13条 第4条から第7条までの規定により駐車施設を附置する者は、あらかじめ規則で定めるところにより、当該駐車施設の位置、規模等について市長に届け出なければならない。届け出た事項を変更する場合もまた同様とする。

(立入検査)

第14条 市長は、この条例を施行するための必要な限度において、建築物又は駐車施設の所有者又は管理者から、報告若しくは資料の提出を求め、又は当該職員をして建築物若しくは駐車施設に立ち入り、検査させることができる。

2 前項の規定により立入検査をする当該職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があつたときは、これを提示しなければならない。

(措置命令)

第15条 市長は、第4条から第7条まで、第9条又は第12条の規定に違反した者に対して、相当の期限を定めて、駐車施設の附置、原状回復その他当該違反を是正するために必要な措置を命ずることができる。

(罰則)

第16条 前条の規定による市長の命令に従わなかつた者は、50万円以下の罰金に処する。

2 第14条第1項の規定による報告若しくは資料の提出をせず、若しくは虚偽の報告若しくは資料の提出をし、又は同項の規定による検査を拒み、妨げ、若しくは忌避した者は、20万円以下の罰金に処する。

3 第10条第2項の規定に違反した者は、10万円以下の罰金に処する。

(両罰規定)

第17条 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務又は財産に関し、前条の違反行為をしたときは、その行為者を罰するほか、その法人又は人に対しても前条の刑を科する。

(規則への委任)

第18条 この条例の施行について必要な事項は、規則で定める。

附 則

(施行期日)

- 1 この条例は、平成11年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この条例の施行の際現に建築物の新築若しくは増築又は用途変更のための工事に着手している者が附置しなければならない駐車施設については、この条例による改正後の佐世保市の建築物における駐車施設の附置及び管理に関する条例の規定にかかわらず、なお従前の例による。
- 3 この条例の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附 則 (令和7年12月23日条例第50号)

(施行期日)

- 1 この条例は、令和8年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この条例の施行の際現に建築物の新築若しくは増築又は用途変更のための工事に着手している者が附置しなければならない駐車施設については、改正後の佐世保市の建築物における駐車施設の附置及び管理に関する条例の規定にかかわらず、なお従前の例による。