

佐世保市営住宅 令和8年度第1期 空家補充入居者募集住宅一覧表

裏面記載あります。

受付期間 令和8年5月15日(金)、16日(土)、17日(日)、18日(月)の4日間
 受付時間 午前9時～午後5時まで(時間厳守をお願いします。)
 受付場所 佐世保市まちなかコミュニティセンター(旧施設名:佐世保市中央公民館)(佐世保市常盤町6-1 三ヶ町アーケード内)(TEL0956-25-9625) なお、宇久地区の方は、令和8年5月15日(金)及び18日(月)の2日間に限り宇久行政センターでもお申し込み頂けます。
 抽選場所 佐世保市まちなかコミュニティセンター(受付、抽選会場の地図は入居者募集のご案内最終ページに記載しています)
 抽選日 令和8年5月25日(月)午後2時～
 資格審査場所 佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前)(TEL0956-25-9625) 仮当選された方は、令和8年6月1日(月)、2日(火)、3日(水)に入居者募集のご案内書13～15ページに記載されている該当書類を全て提出・提示して頂きます。
 また、宇久地区の方は、宇久行政センターでも該当書類を提出・提示することができます。
 ◎年間を通して募集している住宅もございます。詳細は佐世保市営住宅管理センター(TEL0956-25-9625)へお尋ね下さい。

地区	番号	住宅名	棟	号室	建設年度	所在地	募集資格		構造	所在階	住戸面積	間取り	ガス種別	電気容量(A)※2	風呂区分※3	シャワー	タイルのべ有	一般世帯				歳量世帯		駐車場料金
							一般	単身										家賃(円)				家賃(円)		
																		1分位 0～104,000	2分位 104,001～123,000	3分位 123,001～139,000	4分位 139,001～158,000	5分位 158,001～186,000	6分位 186,001～214,000 ※4	
佐世保中央地区	1	改良住宅 大黒(単身可)	1番館	306	H27	大黒町8-1	○	○	RC造5階	3	52㎡	6.0(畳)、6.6(洋)、6.1(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	※12参照				4,190		
	2	大黒(単身可)	3番館	811	R5	大黒町5-1	○	○	RC造8階	8	36㎡	5.1(洋)、6.8(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	16,300	18,800	21,600	24,300	27,800	32,100	4,190
	3	十郎原 ※5	2番館	1106	H12	十郎新町11-13	○	—	SRC造14階	11	69㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、12.8(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	4,190
	4	十郎原 (単身可・事故住宅) ※5 ※7	1番館	502	H8	十郎新町12-15	○	○	SRC造14階	5	53㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、9.1(DK)	都市	30	給湯器	○	○	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	4,190
	5	十郎原(単身可) ※5	3番館	110	H15	十郎新町14-1	○	○	RC造6階	1	57㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、11.0(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	4,190
	6	花園(単身可)		302	H22	花園町2番2号	○	○	RC造9階	3	53㎡	7.3(畳)、6.5(洋)、7.3(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	4,720
	7	須佐(単身可)	市	202	H11	須佐町16-24	○	○	RC造6階	2	56㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、8.1(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,300	4,720
	8	赤崎 ※5	1号館	303	H11	赤崎町596-17	○	—	SRC造9階	3	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、16.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	30,500	35,300	40,300	45,500	52,000	60,000	4,190
	9	赤崎(2LDK) ※5	2号館	101	H13	赤崎町596-14	○	—	RC造7階	1	66㎡	6.0(畳)、7.0(洋)、15.0(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	4,190
	10	赤崎 ※5	3号館	203	H13	赤崎町596-14	○	—	RC造7階	2	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、17.0(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	30,800	35,600	40,700	45,900	52,400	60,500	4,190
相浦地区	11	棚方D	D	305	H2	棚方町453-1	○	—	RC造5階	3	58㎡	6.0(畳)、4.5(畳)、6.0(洋)、7.3(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	2,620
	12	川下	2	507	S55	相浦町622	○	—	RC造5階	5	57㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.9(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	無(自治会管理)
	13	新田(子育て) ※9	3-4	202	H12	新田町352	子育て世帯等	—	SRC造10階	2	72㎡	6.0(畳)、5.0(洋)、4.5(洋)、14.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	29,400	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	2,620
	14	新田(単身可)	3-4	704	H12	新田町352	○	○	SRC造10階	7	50㎡	4.5(畳)、4.5(洋)、10.1(DK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	2,620
	15	新田(単身可)	5番館	203	R6	新田町352-3	○	○	RC造5階	2	55㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、9.8(DK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	25,300	29,200	33,400	37,600	43,000	49,600	3,150
	16	新田(単身可)	5番館	401	R6	新田町352-3	○	○	RC造5階	4	37㎡	6.0(洋)、7.0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	16,900	19,500	22,400	25,200	28,800	33,300	3,150
	17	新田 (単身可・事故住宅) ※7	5番館	502	R6	新田町352-3	○	○	RC造5階	5	37㎡	6.0(洋)、7.0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	16,900	19,500	22,400	25,200	28,800	33,300	3,150
中北部地区	18	桜木(子育て) ※9	1番館	608	H19	桜木町669	子育て世帯等	—	RC造6階	6	70㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、5.8(洋)、12.0(LDK)	都市	40	給湯器	○	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	3,150
	19	桜木 (2LDK・事故住宅) ※5	3番館	207	H16	桜木町1418-1	○	—	RC造7階	2	64㎡	5.0(畳)、5.7(洋)、14.1(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	26,400	30,500	34,800	39,300	44,900	51,800	3,150
	20	桜木 (単身可・事故住宅) ※7	5番館	505	H26	桜木町1419-1	○	○	RC造8階	5	52㎡	6.0(畳)、4.5(洋)、7.5(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,000	3,150
	21	柚木第2(単身可)	1	301	S56	柚木町1376-1	○	○	RC造5階	3	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.7(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	20,300	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	無(自治会管理)
	22	柚木第2(単身可)	1	401	S56	柚木町1376-1	○	○	RC造5階	4	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.7(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	20,300	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	無(自治会管理)
	23	柚木第3 (低層階・単身可) ※1	2	102	S57	柚木町2169	○	○	RC造5階	1	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.7(洋)、7.1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	無(自治会管理)
	24	泉福寺 (車いす専用) ※10	1号館	101	H4	瀬戸越2丁目4-2	○	—	SRC造12階	1	64㎡	6.3(畳)、4.5(畳)、5.5(洋)、11.0(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	3,150
	25	泉福寺	2号館	704	H5	瀬戸越2丁目4-1	○	—	RC造8階	7	66㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.6(洋)、12.2(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	3,150
	26	泉福寺	3号館	702	H6	瀬戸越2丁目16-1	○	—	RC造8階	7	74㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.0(洋)、13.0(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	29,200	33,800	38,600	43,500	49,800	57,400	3,150
	27	泉福寺	4号館	304	H9	瀬戸越2丁目16-6	○	—	RC造4階	3	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、7.5(洋)、12.3(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	—	30,500	35,200	40,200	45,400	51,900	59,800	3,150
	28	泉福寺(子育て) ※9	8号館	201	H13	瀬戸越2丁目5-7	子育て世帯等	—	RC造9階	2	72㎡	6.0(畳)、4.5(畳)、5.7(洋)、12.5(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	29,400	33,900	38,800	43,800	50,000	57,700	3,150
	29	泉福寺	8号館	805	H13	瀬戸越2丁目5-7	○	—	RC造9階	8	72㎡	6.0(畳)、4.5(畳)、5.7(洋)、12.5(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	29,400	33,900	38,800	43,800	50,000	57,700	3,150
	30	泉福寺	9号館	208	H14	瀬戸越3丁目1-1	○	—	S造2階	2	70㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、7.0(洋)、12.0(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	—	28,800	33,300	38,000	42,900	49,000	56,600	3,150
	31	泉福寺 (単身可・事故住宅) ※7	9号館	206	H14	瀬戸越3丁目1-1	○	○	S造2階	2	47㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	—	19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	3,150
	32	泉福寺(単身可)	11号館	302	H27	瀬戸越2丁目2-1	○	○	RC造9階	3	50㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、7.8(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	3,150
	33	泉福寺 (単身可・事故住宅) ※7	11号館	304	H27	瀬戸越2丁目2-1	○	○	RC造9階	3	50㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、7.8(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	3,150
	34	泉福寺(単身可)	13号館	102	R4	瀬戸越2丁目1番1	○	○	RC造9階	1	50㎡	6.0(畳)、5.3(洋)、7.8(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	3,150
	35	皆瀬 ※2	—	301	H24	皆瀬町61	○	—	RC造4階	3	67㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、5.0(洋)、10.0(LDK)	LP	40(50)	給湯器	○	○	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	2,620
36	皆瀬(単身可) ※2	—	310	H24	皆瀬町61	○	○	RC造4階	3	51㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、8.0(DK)	LP	40(50)	給湯器	○	○	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	2,620	
東部地区	37	早岐	G	504	S63	権常寺町1501	○	—	RC造5階	5	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	3,150
	38	花高1	3番館	101	R5	花高1丁目5-2	○	—	RC造10階	1	71㎡	6.0(畳)、6.2(洋)、5.7(洋)、11.6(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	3,150
	39	花高1(単身可)	1番館	203	H29	権常寺町1108-1	○	○	RC造3階	2	56㎡	6.4(畳)、7.6(洋)、8.3(DK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	3,150
	40	崎岡(子育て) ※5 ※9	C	202	H4	崎岡町971-3	子育て世帯等	—	SRC造14階	2	62㎡	6.0(畳)、3.9(洋)、3.9(洋)、12.6(LDK)	LP	30	給湯器	○	○	23,900	27,600	31,600	35,700	40,700	47,000	3,150

地区	番号	住宅名	棟	号室	建設年度	所在地	募集資格		構造	所在階	住戸面積	間取り	ガス種別	電気容量(A) ※2	風呂区分 ※3	シャワー	タエレのべ有1	一般世帯				裁量世帯		駐車場料金
							一般	単身										家賃(円)				家賃(円)		
																		1分位 0～ 104,000	2分位 104,001～ 123,000	3分位 123,001～ 139,000	4分位 139,001～ 158,000	5分位 158,001～ 186,000	6分位 186,001～ 214,000 ※4	
東部地区	41	崎岡 ※5	C	1401	H4	崎岡町971—3	○	—	SRC造14階	14	66 m ²	6. 0(畳)、4. 2(洋)、4. 1(洋)、14. 3(LDK)	LP	30	給湯器	○	○	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	3,150
	42	崎岡 ※5	E	202	H3	崎岡町971—3	○	—	RC造3階	2	60 m ²	6. 0(畳)、5. 2(洋)、5. 2(洋)、9. 3(DK)	LP	30	給湯器	○	—	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	3,150
吉井	43	黒岩(単身可) ※2	83	403	S58	吉井町立石220—1	○	○	RC造5階	4	59 m ²	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 6(洋)、8. 0(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	19,100	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	2,100
世知原	44	市単独住宅祝原若者 ※5	6—1	3	H6	世知原町筥瀬674—1	○	—	RC造3階	3	79 m ²	6. 0(畳)、6. 0(洋)、6. 0(洋)、15. 0(LDK)	LP	40	給湯器	○	—	31,000				最大2,100		
小佐々	45	黒石(単身可) ※5	B	203	H13	小佐々町黒石323—1	○	○	RC造2階	2	59 m ²	6. 0(畳)、12. 0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	—	21,600	25,000	28,500	32,200	36,800	42,500	1,570
	46	黒石(2LDK) ※5	D	104	H19	小佐々町黒石356—1	○	—	RC造4階	1	63 m ²	6. 0(畳)、5. 6(洋)、15. 0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	23,600	27,200	31,200	35,200	40,200	46,400	1,570
	47	臼ノ浦 ※5	A	202	H10	小佐々町臼ノ浦407-6	○	—	RC造3階	2	74 m ²	6. 0(畳)、6. 0(洋)、6. 0(洋)、12. 0(LDK)	LP	30	給湯器	○	—	23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	1,570
	48	臼ノ浦 ※5	B	302	H10	小佐々町臼ノ浦407-6	○	—	RC造3階	3	74 m ²	6. 0(洋)、6. 0(洋)、6. 0(畳)、12. 0(LDK)	LP	30	給湯器	○	—	23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	1,570
	49	塩釜(2LDK) ※5 ※11	A	203	H15	小佐々町西川内475—9	○	—	RC造4階	2	64 m ²	6. 0(畳)、6. 0(洋)、15. 0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	1,570
	50	塩釜(3LDK) ※5 ※11	B	101	H16	小佐々町西川内475—9	○	—	RC造4階	1	74 m ²	6. 0(畳)、6. 0(洋)、6. 0(洋)、15. 0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	1,570
江迎	51	楠泊(2LDK) ※5	B	201	H14	小佐々町楠泊653—6	○	—	RC造4階	2	62 m ²	6. 0(畳)、6. 0(洋)、15. 0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	1,570
	52	三浦(低層階) ※1 ※2	D	411	S54	江迎町三浦1	○	—	RC造4階	1	56 m ²	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 5(洋)、7. 5(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600	1,570
江迎	53	三浦(低層階) ※1 ※2	D	414	S54	江迎町三浦1	○	—	RC造4階	1	56 m ²	6. 0(畳)、6. 0(畳)、4. 5(洋)、7. 5(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600	1,570
鹿町	54	山手浦第2(単身可) ※2	D	106	S63	鹿町町土肥ノ浦166—2	○	○	RC造3階	1	64 m ²	6. 0(洋)、6. 0(洋)、6. 0(畳)、10. 9(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	2,690
江迎	55	特定公共賃貸住宅平野 ※2 ※5 ※6	—	1—3	H11	江迎町猪調902-2	○	—	RC造3階	1	78 m ²	6. 0(畳)、6. 0(洋)、6. 0(洋)、13. 7(LDK)	LP	30(40)	給湯器	○	—	54,000				1,570		

- 室内写真は、状況により参考写真を使用しています。
- 駐車場は、入居される方がお申し込みの対象となります。
- 自治会管理の駐車場は、市で車庫証明書を発行することができません。
- 自治会管理の駐車場は、市で空き状況は把握できませんので、自治会にお尋ねください。
- 火災等被災者入居のため、募集内容に変更を生じることがございます。
- 入居時期については、住宅改修が完了してからとなります。
- 入居先では共益費が必要です。

(住宅構造の説明)

- RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S=鉄骨造 CB=コンクリートブロック造 LSG=軽量鉄骨造

- ※1 エレベーターがなく階数が4階以上ある住宅の1階または2階の住戸を(低階層)と表示しています。
- ※2 電気容量の()内の数値は上限容量を示します。
- ※3 風呂区分は下記のとおりです。
【給湯器:給湯のみ】【給湯器(追焚):給湯と追焚き又はさし湯】【風呂釜:ガス釜】【入居者設置:浴槽と給湯設備等を入居者が設置】
- ※4 裁量世帯に該当される方の中で、子育て世帯等に該当する方、もしくは吉井・世知原・宇久・小佐々・江迎・鹿町地区の住宅を希望される場合は、月額所得の上限が259,000円(7分位)となります。(この場合の家賃は佐世保市営住宅管理センターにお尋ね下さい。)
- ※5 BS共聴アンテナがあります。
- ※6 特定公共賃貸住宅申込の収入基準詳細は佐世保市営住宅管理センターにお尋ね下さい。
- ※7 事故住宅の詳細は佐世保市営住宅管理センターにお尋ね下さい。
- ※8 TVアンテナは、個人で設置をする必要があります。
- ※9 子育て世帯等のみが申込できる住宅です。子育て世帯等の対象については市ホームページを閲覧または佐世保市営住宅管理センターにお尋ね下さい。
- ※10 車いす専用住宅です。世帯構成に特定の要件がありますので、佐世保市営住宅申込のご案内7ページをご確認ください。
- ※11 トイレは、暖房便座付です。
- ※12 大黒住宅1番館(改良住宅)の家賃は下表の通りになります。

	一般世帯		裁量世帯		
	月額所得	~104,000	104,001～114,000	114,001～123,000	123,001～139,000
306号	22,500	25,900	25,900	29,700	33,500

(駐車場のご利用について)

今回の募集住宅申し込みのために佐世保市高砂駐車場に駐車される方につきましては、無料駐車券(申し込みに要した時間に限る。)をお渡し致します。

◎年間を通して募集している住宅もございます。詳細は佐世保市営住宅管理センター(TEL0956-25-9625)へお尋ね下さい。