佐世保市営住宅　令和8年度通年随時　空家補充入居者募集住宅一覧表

令和8年4月1日(水)現在

受付期間	令和8年4月1日(水)～令和9年3月31日(水)
受付時間	午前9時～午後5時まで(時間厳守でお願いします。)
受付場所	佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前)　電話(0956-25-9625)、宇久地区の方は、宇久行政センターでもお申し込み頂けます。
抽選日	同日に同一住宅のお申し込みがあった場合のみ、後日抽選とさせて頂きます。
抽選場所	佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前)　電話(0956-25-9625)
資格審査場所	佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前)　電話(0956-25-9625)　入居者募集のご案内書に記載されている該当書類を全て提出・提示して頂きます。 宇久地区の方は、宇久行政センターに該当書類を提出・提示することができます。

地区	住宅名		棟	号室	改修の有無※2	募集戸数	建設年度	所在地	募集資格		構造	所在階	住戸面積	間取り	ガス種別	電気容量(A)※3	風呂区分※4	シャワー	エレベータの有無	一般世帯 家賃(円)				裁量世帯※5 家賃(円)			駐車場
									一般	単身										1分位 0～104,000	2分位 104,001～123,000	3分位 123,001～139,000	4分位 139,001～158,000	5分位 158,001～186,000	6分位 186,001～214,000	7分位 214,000～259,000	
小佐々	港町		A	302	○	3	H8	小佐々町小坂1－14	○	—	RC造3階	3	73㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,400	1,570
			B	102	－		H8	小佐々町小坂1－14	○	—	RC造3階	1	73㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,400	1,570
				301	－		H8	小佐々町小坂1－14	○	—	RC造3階	3	73㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,400	1,570
	神崎古田	※7	A	1	－	3	S59	小佐々町楠泊357－2地先	○	—	CB造2階	1	66㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、6．0(洋)、DK	LP	30	風呂釜	—	—	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,100	35,100	無(自治会管理)
			B	2	－		S59	小佐々町楠泊357－2地先	○	—	CB造2階	1	66㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、6．0(洋)、DK	LP	30	風呂釜	—	—	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,100	35,100	無(自治会管理)
			D	1	－		S60	小佐々町楠泊357－2地先	○	—	CB造2階	1	62㎡	6．0(畳)、4．5(畳)、6．0(洋)、DK	LP	30	風呂釜	—	—	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	33,800	33,800	無(自治会管理)
	塩釜(2LDK)	※8 ※9	A	102	－	4	H15	小佐々町西川内475－9	○	—	RC造4階	1	64㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,400	1,570
				103	－		H15	小佐々町西川内475－9	○	—	RC造4階	1	64㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,400	1,570
				403	○		H15	小佐々町西川内475－9	○	—	RC造4階	4	64㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,400	1,570
			B	203	－		H16	小佐々町西川内475－9	○	—	RC造4階	2	64㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、15．0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	23,700	27,400	31,400	35,400	40,400	46,600	54,600	1,570
	楠ヶ丘		A	101	－	16	H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,100	43,100	1,570
				102	－		H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,000	43,000	1,570
				103	－		H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,000	43,000	1,570
				104	－		H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,100	43,100	1,570
				203	－		H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	2	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,000	43,000	1,570
				204	－		H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	2	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,100	43,100	1,570
				301	－		H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	3	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,100	43,100	1,570
				302	－		H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	3	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,000	43,000	1,570
				303	－		H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	3	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	43,000	43,000	1,570
			B	102	－		H5	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	46,300	1,570
				202	－		H5	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	2	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	46,300	1,570
				302	－		H5	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	3	69㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	46,300	1,570
			C	101	－		H6	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	71㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	49,700	1,570
				102	－		H6	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	71㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	49,700	1,570
				201	－		H6	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	2	71㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	49,700	1,570
				301	－		H6	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	3	71㎡	6．0(畳)、6．0(畳)、4．5(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	49,700	1,570
	楠泊	※8	A	102	－	1	H14	小佐々町楠泊653－6	○	—	RC造4階	1	75㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器(追焚)	○	○	26,200	30,300	34,600	39,000	44,600	51,500	60,300	1,570
	臼ノ浦	※8	A	102	－	2	H10	小佐々町臼ノ浦407-6	○	—	RC造3階	1	74㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	1,570
				302	－		H10	小佐々町臼ノ浦407-6	○	—	RC造3階	3	74㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	1,570
	小佐々矢岳(事故)	※6 ※8	A	102	○	1	H11	小佐々町矢岳236－1	○	—	RC造2階	1	75㎡	6．0(畳)、6．0(洋)、6．0(洋)、LDK	LP	30	給湯器	○	—	23,900	27,500	31,500	35,500	40,600	46,900	54,900	1,570

令和8年4月1日(水)現在

佐世保市営住宅　令和8年度通年随時　空家補充入居者募集住宅一覧表

受付期間　令和8年4月1日(水)～令和9年3月31日(水)
受付時間　午前9時～午後5時まで(時間厳守でお願いします。)
受付場所　佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前)　電話(0956-25-9625)、宇久地区の方は、宇久行政センターでもお申し込み頂けます。
抽選日　同日に同一住宅のお申し込みがあった場合のみ、後日抽選とさせて頂きます。
抽選場所　佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前)　電話(0956-25-9625)
資格審査場所　佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前)　電話(0956-25-9625)　入居者募集のご案内書に記載されている該当書類を全て提出・提示して頂きます。
宇久地区の方は、宇久行政センターに該当書類を提出・提示することができます。

地区	住宅名		棟	号室	改修の有無※2	募集戸数	建設年度	所在地	募集資格		構造	所在階	住戸面積		間取り	ガス種別	電気容量(A)※3	風呂区分※4	シャワー	エレベータの有無	一般世帯 家賃(円)				裁量世帯※5 家賃(円)			駐車場
									一般	単身											1分位 0～104,000	2分位 104,001～123,000	3分位 123,001～139,000	4分位 139,001～158,000	5分位 158,001～186,000	6分位 186,001～214,000	7分位 214,000～259,000	
宇久	朝日(単身可)	※7	3－A	1	－	2	H3	宇久町神浦2799	○	○	木造平屋	1	63	㎡	6．0(洋)、6．0(洋)、4．5(洋)、LDK	LP	30	風呂釜	—	—	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	28,500	28,500	無(自治会管理)
			7－C	1	－		H3	宇久町神浦2799	○	○	木造平屋	1	74	㎡	6．0(洋)、6．0(洋)、6．0(洋)、LDK	LP	30	風呂釜	—	—	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	42,300	無(自治会管理)

(お知らせ)
○　お家賃は、入居世帯の収入に応じ表記家賃額の範囲内で個々に設定されます。
○　駐車場代、共益費及び町内会費は別途必要となります。
○　駐車場は、入居される方がお申し込みの対象となります。
○　自治会管理の駐車場においては、市で車庫証明書を発行することができません。
○　自治会管理の駐車場においては、市で空き状況は把握できませんので、
　入居時に自治会にお尋ねください。
○　先着順で受付を行うため、ご希望の住宅が既にご案内済みの場合があります。
○　火災等被災者入居のため、募集内容を変更することがございます。
(住宅構造の説明)
○　RC=鉄筋コンクリート造、CB＝補強コンクリートブロック造

(ご注意点説明)
※1　エレベータがなく階数が4階以上ある住宅の1階または2階の住戸を（低階層）と表示しています。
※2　室内改修が終わっていない住戸をお申込みの場合は、書類審査を経てから室内改修を行います。
　改修完了までに約1～1ヶ月半ほどのお時間を頂きますのでご了承ください。
※3　電気容量の()内の数値は、上限容量を、外の数値は推奨容量を示します。
※4　風呂区分は、以下のとおりです。
　【給湯器:給湯のみ】【給湯器(追焚):給湯と追焚き又はさし湯】【風呂釜:ガス釜】
※5　裁量世帯(子育て・若者夫婦世帯を除く)に該当される方は、吉井・世知原・小佐々・宇久・江迎・鹿町地区の住宅を希望される場合は、月額所得の上限が259,000円、
　上記の地区以外の住宅を希望される場合は、214,000円となります。子育て・若者夫婦世帯は、すべての地区の住宅で月額所得の上限が259,000円まで緩和されます。
※6　事故住宅の詳細については、佐世保市営住宅管理センターにお尋ねください。
※7　テレビアンテナを、入居者で設置していただく住宅です。
※8　BS共聴アンテナがあり、BS受信料が発生します。
※9　暖房便座付きとなっております。