みらいエコ住宅2026事業

国土交通省 Ministry of Land, Infrastructure and Transport　環境省 Ministry of the Environment　＋　住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency

北海道・東北地方などの寒冷な地域版（地域区分：１～４）

※地域によって、１～４地域に該当しない場合があります。

地域区分の検索はこちらから

＼ 質の高い住宅なら・・・ ／

光熱費負担の軽減



健康への好影響



ずっと長く使える



CO2の削減に寄与





省エネ性能の高い注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入を支援します！

地域区分：１～４地域の補助額

GX 志向型住宅



すべての世帯が対象

戸あたり **125 万円**

長期優良住宅



子育て世帯※1 または若者夫婦世帯※2 が対象

戸あたり **80 万円**

ZEH 水準住宅※3



子育て世帯※1 または若者夫婦世帯※2 が対象

戸あたり **40 万円**

＋

古家の除却（解体）がある場合※4

＋20 万円

注文住宅は３月31日
分譲住宅は５月13日
受付開始！

※1 子育て世帯は、令和７年４月１日時点で 18 歳未満の子を有する世帯です。
※2 若者夫婦世帯は、申請時点において夫婦であり、いずれかが令和７年４月１日時点で 39 歳以下の世帯です。
※3 注文住宅の新築（ZEH 水準住宅に限る）：申請開始～遅くとも 2026 年９月 30 日まで（予算上限に達した場合は当該時点まで）
※4 複数の古家を除却した場合であっても、加算は 20 万円を上限とします。

みらいエコ住宅 2026 事業　補助金受け取りの流れ

交付申請等の手続きは、本事業に登録している「みらいエコ住宅事業者」が行います。
（一般消費者の方は申請できません）



1 みらいエコ住宅事業者に相談する
みらいエコ住宅事業者の検索ができます

2 新築または購入の契約
補助金の還元方法を相談

3 工事開始（交付申請）

4 必要書類の準備
住民票など

5 補助金の交付
事業者とあらかじめ決めた方法で還元されます

交付申請の受付期間：申請受付開始～遅くとも 2026 年 12 月 31 日まで（予算上限に達した場合は当該時点まで）

**補助対象の住宅や要件は、
みらいエコ住宅 2026 事業ホームページでご確認ください。**

補助金と併せてご活用ください！～減税と融資の支援策～

補助対象の住宅だから叶う、補助＋税のダブルメリット！

減税 住宅ローン減税で 13年間の税額控除

こちらも確認！▶ 登録免許税、不動産取得税、
固定資産税の特例措置、贈与税の非課税措置

借りた後はずっと金利上昇の心配なし！

融資 住宅金融支援機構 【フラット35】の金利引下げ

いずれも組合せ可能！

- 【フラット35】S（ZEH）
  GX：年 0.75% 引下げ
  GX+長期優良：年 1.0%引下げ
- 【フラット35】子育てプラス
  子育て世帯・若者夫婦世帯なら
  GX：年 1.0% 引下げ
  長期優良：年 1.0%引下げ
- 【フラット50】
  長期優良住宅なら
  最長 50 年まで借入可能

要件等の詳細は　みらいエコ住宅 2026 事業　検索

みらいエコ住宅 2026 事業お問い合わせ窓口
※「住宅省エネ 2026 キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口」として設置されています。

事業のお問合せ先
受付時間 9:00～17:00
（土・日・祝日含む）

☎ 0570-081-789（通話料がかかります）
IP電話等からのお問い合わせ 03-6629-1646
https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/

みらいエコ住宅
2026事業

国土交通省 Ministry of Land, Infrastructure and Transport
環境省 Ministry of the Environment
＋
住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency

関東・西日本などの温暖な地域版（地域区分：５～８）

地域区分の検索は
こちらから

＼ 質の高い住宅なら・・・ ／

光熱費負担の軽減



健康への好影響



ずっと長く使える



CO2の削減に寄与





省エネ性能の高い注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入を支援します！

地域区分：５～８地域の補助額

GX 志向型住宅



すべての世帯が
対象

戸あたり
110 万円

長期優良住宅



子育て世帯※1 または
若者夫婦世帯※2 が対象

戸あたり
75 万円

ZEH 水準住宅※3



子育て世帯※1 または
若者夫婦世帯※2 が対象

戸あたり
35 万円

＋

注文住宅は３月31日
分譲住宅は５月13日
受付開始！

古家の除却（解体）がある場合※4

＋20 万円

※1 子育て世帯は、令和７年４月１日時点で 18 歳未満の子を有する世帯です。
※2 若者夫婦世帯は、申請時点において夫婦であり、いずれかが令和７年４月１日時点で 39 歳以下の世帯です。
※3 注文住宅の新築（ZEH 水準住宅に限る）：申請開始～遅くとも 2026 年９月 30 日まで（予算上限に達した場合は当該時点まで）
※4 複数の古家を除却した場合であっても、加算は 20 万円を上限とします。

みらいエコ住宅 2026 事業　補助金受け取りの流れ

交付申請等の手続きは、本事業に登録している「みらいエコ住宅事業者」が行います。
（一般消費者の方は申請できません）



1 みらいエコ住宅事業者に相談する
みらいエコ住宅事業者の検索ができます

2 新築または購入の契約
補助金の還元方法を相談

3 工事開始（交付申請）

4 必要書類の準備
住民票など

5 補助金の交付
事業者とあらかじめ決めた方法で還元されます

交付申請の受付期間：申請受付開始～遅くとも 2026 年 12 月 31 日まで（予算上限に達した場合は当該時点まで）

補助対象の住宅や要件は、
みらいエコ住宅 2026 事業ホームページでご確認ください。

補助金と併せてご活用ください！～減税と融資の支援策～

補助対象の住宅だから叶う、補助＋税のダブルメリット！

減税 住宅ローン減税で 13年間の税額控除

こちらも確認！▶ 登録免許税、不動産取得税、
固定資産税の特例措置、贈与税の非課税措置

借りた後はずっと金利上昇の心配なし！

融資 住宅金融支援機構 【フラット35】の金利引下げ

いずれも組合せ可能！

- 【フラット35】S（ZEH）
  GX：年 0.75% 引下げ
  GX+長期優良：年 1.0%引下げ
- 【フラット35】子育てプラス
  子育て世帯・若者夫婦世帯なら
  GX：年 1.0% 引下げ
  長期優良：年 1.0%引下げ
- 【フラット50】
  長期優良住宅なら
  最長 50 年まで借入可能

要件等の詳細は　みらいエコ住宅 2026 事業　検索

みらいエコ住宅 2026 事業お問い合わせ窓口
※「住宅省エネ 2026 キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口」として設置されています。

事業のお問合せ先
受付時間 9:00～17:00
（土・日・祝日含む）

☎ 0570-081-789（通話料がかかります）
IP電話等からのお問い合わせ 03-6629-1646
https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/