賃貸集合給湯省エネ
2026事業

既存賃貸集合住宅を所有する賃貸オーナーの皆様へ

（エコジョーズ／エコフィール）

省エネ型給湯器への交換に補助金が活用できます！



省エネ型給湯器
1台につき

最大10万円の補助が受けられます！

交換工事を完了し、遅くとも**2026年12月31日**※1までに交付申請を行ってください！

入居者様へのメリットも！

省エネ型給湯器（エコジョーズ等）に交換することで
光熱費が**約12,189円**※2おトクに！！



いわゆるガス（石油）給湯器で、排熱の回収などの効率を改善する機能を持たない給湯器

※1 もしくは予算上限に達するまで。締切は予算上限に応じて公表します。
※2（一社）日本ガス石油機器工業会ホームページ エコジョーズシミュレーターから算出

経済産業省
資源エネルギー庁

賃貸集合給湯省エネ2026事業のポイント

補助金の申請手続きは
施工業者等が行います。
面倒な手続きは不要です！

工事引渡し以降に
補助金の申請ができます。
まだまだ間にあいます！

よりよい住まい環境を
求める入居者に、
選ばれる物件に！

補助額について

以下①～②の補助額の合計を補助（②を満たさない場合は、①のみの補助となります）

① 基本額

設置する給湯器※1	追い焚き機能	補助額（定額）	補助上限
エコジョーズ／エコフィール	なし	5万円/台	いずれか1住戸1台まで
	あり	7万円/台	

※1　補助対象となる給湯器は、機器ごとにそれぞれ性能要件を満たしたものに限ります。

② 加算額

①の給湯器の性能（追い焚き機能の有無）ごとに、以下の工事を実施する場合、その工事方法に応じた定額を加算

追い焚き機能	加算対象となる工事	補助額（加算額）
なし	共用廊下を横断するドレン排水ガイド敷設工事※2※3※4	3万円/台
あり	浴室へのドレン水排水工事（三方弁工事、三本管（二重管含む）工事）	

※2　人の通行の妨げにならないように、共用廊下を横断して、ドレン排水ガイドを敷設した場合に限ります。（人の通行がない場所への敷設や共用廊下を横断しない敷設、ベランダに敷設した場合は加算対象となりません）
※3　各地方公共団体等の方針等により、ドレン排水処理の取扱いが異なります。地方公共団体等の取扱いに則って適切な工事を行うようにしてください。
※4　追い焚き機能ありの給湯器を導入する場合に、ドレン排水ガイド敷設工事を実施しても加算対象になりません。

オーナーの声

入居者募集の際に
省エネ型給湯器へ交換したことを
WEBサイトに掲載したところ、
すぐに物件の成約に至りました。



新しい給湯器は環境にもやさしく
入居者様の生活の質を
向上させてくれるので、
大変ご好評いただいています。



お問い合わせはこちら

事業の詳細は
ホームページで
確認できます

スマート
フォンの方は
こちら

URL　https://chintai-shoene2026.meti.go.jp/

賃貸集合給湯省エネ2026事業　検索

名刺やスタンプ等のスペースとしてご利用ください