

旧戸尾小学校跡地に係るサウンディング調査 実施結果

令和4年6月30日

佐世保市では、将来的に官民連携による事業化の可能性のある市有財産や事業等を「PPP ロングリスト」として公表し、随時、サウンディング（官民対話）を行っています。

今般、旧戸尾小学校跡地について、官民連携による跡地活用の可能性を確認するためのサウンディングを行いましたので、その結果を公表します。

1 実施主体

企画部政策経営課

2 実施経緯

| | |
|----------------------------------|----------------|
| 前年度から引き続き～ | PPP ロングリスト公開 |
| 前年度から引き続き～ 令和4年3月31日（現在一時休止中） | サウンディング受付・対話実施 |

3 参加状況

3者から意見をいただいた

※内訳：OA 機器事業者、金融事業者、学校法人

4 対話の概要

別紙のとおり

5 実施結果

サウンディングの結果、3者から具体性を持った活用アイデアを示していただき、民間活用の可能性があることを確認することができました。また、仮に民間活用することとなった場合に整理すべき課題等について、民間事業者の立場から意見を伺うことができました。

今後は、今回伺ったご意見を参考にしつつ、今後調査予定の建物の健全性に関する情報や、土地の地盤に関する情報などを総合的に勘案し、市として旧戸尾小学校跡地の取扱いについて方向性を定めてまいります。

本件に関する情報は、今後も随時佐世保市ホームページにおいて公開してまいります。

| | 事業内容 | 土地利用 | | 既存建物の 取扱い | 事業 スケジュール | 地域貢献の考え | その他の意見等 |
|-----------------|--------------------------------------|------|---------|--------------|--------------|--|--|
| | | 利用範囲 | 契約方式 | | | | |
| A社 【OA機器事業者】 | ・中古OA機器の修理・販売・買取 ・ワーキングスペース（賃貸教室） | 校舎 | 借地 | 改修して活用 | 現時点で明確な想定無し | イベントや講座など幅広い ジャンルの催しを開催し、地 域の方々とより深い関係構築 を行う。 | |
| B社 【金融事業者】 | 事務所 (飲食店等併設) | 全体 | 借地 | 改修して活用 | 早期の事業着手を希望 | ・施設の一部をコミュニテ ィスペースとして開放 ・市民向けセミナーやワー クショップなどを開催 | 【条件設定に関する意見】 ・既存建物の利活用可否判断のため、 建物健全性に関する情報の開示を希望 |
| C社 【学校法人】 | 教育施設 | 一部 | 購入または借地 | 解体 | 早期の事業着手を希望 | 地域コミュニティの拠点 となるような施設を併設 | 【条件設定に関する意見】 ・既存建物は市側での解体を希望 |