

俵ヶ浦 3 校跡地に係るサウンディング調査 実施結果

令和 4 年 6 月 3 0 日

佐世保市では、将来的に官民連携による事業化の可能性のある市有財産や事業等を「PPP ロングリスト」として公表し、随時、サウンディング（官民対話）を行っています。

今般、俵ヶ浦 3 校（旧俵浦小学校、旧庵浦小学校、旧野崎中学校）跡地について、官民連携による活用の可能性を確認するためのサウンディングを行いましたので、その結果を公表します。

1 実施主体

企画部政策経営課

2 実施経緯

前年度から引き続き～	PPP ロングリスト公開
前年度から引き続き～ 令和 4 年 3 月 3 1 日（現在一時休止中）	サウンディング受付・対話実施

3 参加状況

5 者から意見をいただいた

※内訳：OA 機器事業者、スポーツ運営事業者、水族館運営事業者、総合リゾート、その他事業

4 対話の概要

別紙のとおり

5 実施結果

サウンディングの結果、5 者から具体性を持った活用アイデアを示していただき、民間活用の可能性があることを確認することができました。

今後は、民間事業者による跡地活用を想定し、条件の整理等、検討を深化させてまいります。

本件に関する情報は、今後も随時佐世保市ホームページにおいて公開してまいります。

	対象施設	事業内容	土地利用		事業 スケジュール	地域貢献の考え	その他の意見等
			利用範囲	契約方式			
A社 【OA機器事業者】	3校全て	・中古OA機器の修理・販売・買取 ・ワーキングスペース（賃貸教室）	校舎	借地	現時点で明確な想定無し	イベントや講座など幅広い ジャンルの催しを開催し、地 域の方々より深い関係構築 を行う。	
B社 【スポーツ運営事業者】	3校全て	・スポーツ施設 ・宿泊施設（飲食販売）	全体 （主は運動場）	借地	早期の事業着手を希望	・校舎のうち使用する予定の 無い部分の開放 ・地域資源を積極的に活用	・施設整備における補助金の検 討をお願いしたい。 ・企業版ふるさと納税の活用も 検討したい。
C社 【水族館運営事業者】	俵ヶ浦小学校	・養殖場／加工場	未定 （主は体育館）	借地	現時点で明確な想定無し	・校舎のうち使用する予定の 無い部分の開放 ・地域資源を積極的に活用	・原状復帰をしなくてよい形で 検討できないか。
D社 【その他事業】	俵ヶ浦小学校	・宿泊施設	全体	借地	早期の事業着手を希望	・地域資源を積極的に活用	
E社 【総合リゾート】	俵ヶ浦小学校	・イベント事業	全体	借地	早期の事業着手を希望	・地域資源を積極的に活用	