

# 佐世保市体育施設のリニューアル等利活用検討事業

---

令和3年11月1日（月曜日）

佐世保市教育委員会教育総務部スポーツ振興課

## 1. 本日の趣旨

---

- (1) 本市の体育施設は、数多くの施設が市全域に点在しており、その規模についても様々です。  
現在、佐世保市においては、本市公共施設の施設再編計画となる「佐世保市公共施設適正配置・保全基本計画」が運用されております。  
本日のサウンディングでは、この計画に則し、市内体育施設のうち今回提案させていただく施設の新しい活用方法等について、民間事業者の皆様とともに様々なアイデアや施設の新しい方向性など、意見交換をさせていただきたいと思っております。
- (2) 現時点で、今回提案する施設の今後の方向性等について、利活用の内容を限定する市の方針等はありません。忌憚のないご意見をお願いいたします。

## 2. サウンディングに至った経緯

- 佐世保市では、持続可能な行財政運営や市民に必要な行政サービスを安定的に継続して提供していくために、市が保有する施設について、再編を一つの手段に将来コストを縮減することを目的として、「佐世保市公共施設適正配置・保全基本計画」を定めました。
- 同計画において、平成29年度から令和18年度までの20年間を計画期間として、その間に施設の延べ床面積を15%削減することとしています。
- 佐世保市は、市内に
  - ①総合グラウンド（陸上競技場、野球場、プール、体育館、テニスコート等）
  - ②体育文化館（体育館）
  - ③東部スポーツ広場（ソフトボール場、ラグビー・サッカー場、体育館）
  - ④温水プール（屋内プール）といったスポーツ中核施設の他に、
  - ⑤小佐々地区体育施設（体育館、屋内プール、野球・サッカー・ソフトボール場、テニスコート等）
  - ⑥鹿町地区体育施設（体育館、テニスコート、野球場、運動場、海洋スポーツ基地）などの準中核施設がある他、今回提案する比較的小規模な体育施設があります。

## 2. サウンディングに至った経緯

---

- 今回、提案する施設は、佐世保市と市町合併を行った、旧吉井町、旧世知原町、旧宇久町、旧江迎町、旧鹿町町がそれぞれ建設したのになります。
- 市町合併前にそれぞれの自治体が建設したため、複数の類似施設を合併後の佐世保市が継承しており、現在に至っています。
- これらの施設の利活用等について、様々な意見を伺いたく、サウンディングの実施に至りました。

### 3. 対象施設について

施設名	住所	竣工年	施設内容	年間利用者数 (令和2年度)	備考
吉井北部運動広場	吉井町直谷1007-1	H2	面積 14,300㎡ サッカー1面、ソフトボール2面	2,428人	
吉井野球場	吉井町吉元480	S54	両翼 90m、中堅 110m 内野黒土、外野天然芝	4,615人	
吉井ソフトボール場	吉井町吉元470	S58	面積 6,153㎡ ソフトボール1面（夜間照明有）	3,651人	
吉井テニスコート	吉井町吉元135	S57	砂入り人工芝コート6面（うち夜間照明可3面）	9,513人	
世知原野球場	世知原町開作65	S57	面積 7,410㎡ 野球1面、ソフトボール1面	863人	
世知原テニスコート	世知原町上野原447	S59	砂入り人工芝コート4面	3,488人	
世知原運動広場	世知原町栗迎120-1	S53	面積 8,741㎡ ソフトボール1面（夜間照明有）	3,435人	
栗迎農村公園運動広場	世知原町栗迎710-1	H14	面積 11,610㎡ サッカー1面、ソフトボール1面（夜間照明有）	2,200人	
江迎中央体育館	江迎町長坂104	S56	アリーナ面積 780㎡（30m×26m） バレーボール2面、バドミントン3面 卓球5台、トレーニングルーム	4,104人	
宇久野球場	宇久町小浜3091	H12	両翼 95m、中堅 120m メインスタンド 550人収容 芝生スタンド 2,350人収容	550人	
宇久陸上競技場	宇久町小浜3096-1	H13	トラック 400m×6レーン（全天候型舗装） インフィールド 天然芝 メインスタンド 200人収容 芝生スタンド 2,350人収容	261人	
旧田ノ元プール	江迎町田ノ元1008-3	不明	面積 1,402㎡		地目：雑種地
旧鹿町武道館	鹿町町下歌ヶ浦284-1	S50	武道館面積 553.60㎡ 土地公簿面積 2,360.61㎡	現在閉鎖中の施設	地目：宅地、鉄骨造
旧鹿町B&Gプール	鹿町町下歌ヶ浦1-3	S58	面積 約1,300㎡		

# 施設位置図

車で佐世保駅から

吉井野球場まで・・・約25分

世知原運動広場まで・・・約30分

江迎中央体育館まで・・・約35分

鹿町B&Gプールまで・・・約40分

高速船で佐世保から

宇久島まで・・・約2時間25分

## 宇久島





## (1) 吉井地区体育施設について

施設名	施設内容	年間利用者数	年間利用件数
吉井北部運動広場	面積 14,300㎡ サッカー1面、ソフトボール2面	2,428人	89件
吉井野球場	両翼 90m、中堅 110m 内野黒土、外野天然芝	4,615人	98件
吉井ソフトボール場	面積 6,153㎡ ソフトボール1面（夜間照明有）	3,651人	203件
吉井テニスコート	砂入り人工芝コート6面 （うち夜間照明可3面）	9,513人	1,723件

### 【施設概要】

- ・吉井地区は佐世保市市街地からのアクセスがいいことから、野球場、テニスコートの2施設は、市街地から訪れる利用者が特に多い。
- ・野球場、ソフトボール場、テニスコートには、保養宿泊/式場施設の「サンパーク吉井」が隣接しており、市の委託で施設の鍵の受け渡しを行っている。
- ・野球場、テニスコートでは、大会や強化練習会が開催されている。





## 施設写真

### ■吉井北部運動広場



### ■吉井野球場



### ■吉井ソフトボール場



### ■吉井テニスコート





## (2) 世知原地区体育施設について

施設名	施設内容	年間利用者数	年間利用件数
世知原野球場	面積 7,410㎡ 野球1面、ソフトボール1面	863人	65件
世知原テニスコート	砂入り人工芝コート4面	3,488人	540件
世知原運動広場	面積 8,741㎡ (夜間照明有) ソフトボール1面	3,435人	126件
栗迎農村公園運動広場	面積 11,610㎡ (夜間照明有) サッカー1面、ソフトボール1面	2,200人	103件

### 【施設概要】

- ・世知原地区は豊かな田園風景が連なる山間部で、世知原茶や棚田米などの農産品にも恵まれている。
- ・世知原テニスコートは、建築家の黒川紀章がデザインした宿泊温泉施設「山暖簾」に隣接しており、利用者が当施設を利用している。
- ・世知原運動広場では、施設横に流れる溪流へのアクセスが可能。
- ・世知原野球場は、先では多目的広場化することとしている。





# 施設写真

## ■世知原野球場



## ■世知原テニスコート



## ■世知原運動広場



## ■栗迎農村公園運動広場





### (3) 江迎地区体育施設について

施設名	施設内容	年間利用者数	年間利用件数
江迎中央体育館	アリーナ面積 780㎡ (30m×26m) バレーボール2面、 バドミントン3面、 卓球5台、	4,104人	269件

#### 【施設概要】

- 江迎町は平戸往還の宿場町として栄えた歴史があり、宿場町の雰囲気の色濃く残した歴史的街区である。
- 江迎中央体育館江迎地区コミュニティセンターに隣接しており、人口4,986人(R03.10.1時点)の地域の中心地に立地している。
- 江迎中央体育館はアリーナの状態はいいものの、漏水が発生している箇所がある。



## 施設写真

### ■江迎中央体育館



体育館正面



入口



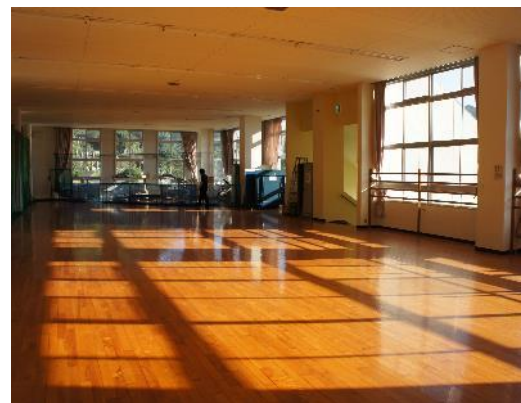
アリーナ



アリーナ



2階フロア



2階フロア

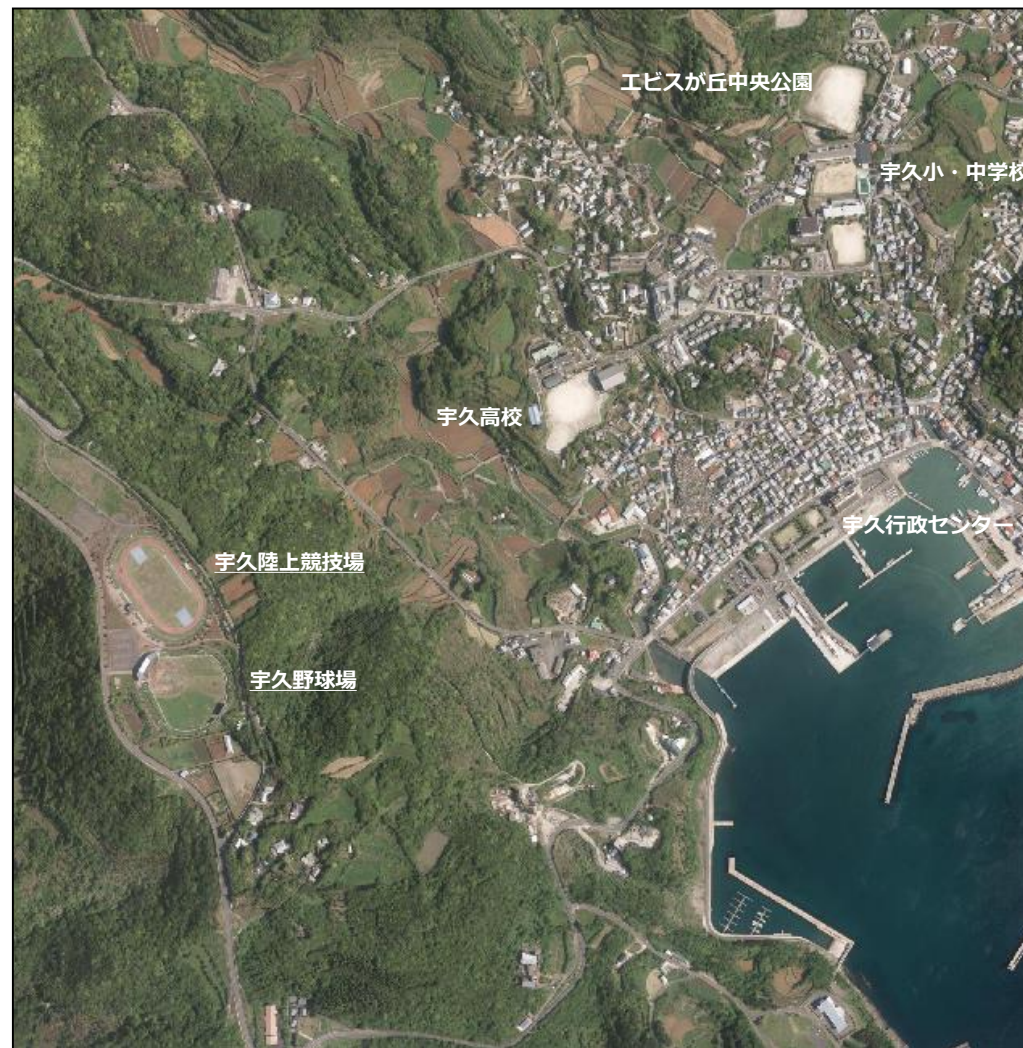


## (4) 宇久地区体育施設について

施設名	施設内容	年間利用者数	年間利用件数
宇久野球場	両翼 95m、中堅 120m メインスタンド 550人収容 芝生スタンド 2,350人収容	550人	11件
宇久陸上競技場	トラック 400m×6レーン (全天候型舗装) インフィールド 天然芝 メインスタンド 200人収容 芝生スタンド 2,350人収容	261人	261件 (個人利用件数)

### 【施設概要】

- ・宇久島へは、佐世保港または博多港からフェリーが出航している。
- ・宇久島は、人口1,833人(R03.10.1時点)の地域であり、海と山に囲まれた自然豊かな島である。
- ・当該施設の利用は少なく、将来的には、当該施設の機能を廃止し、その機能をエビスが丘中央公園に集約することとしている。
- ・当該施設は都市公園としての機能を有していることから、一定の整理が必要となる。





## 施設写真

### ■ 宇久陸上競技場



管理棟



トラック



トラック



### ■ 宇久野球場



管理棟



場内



場内



## (5) 使用停止中の施設

施設名	竣工年	施設内容
旧田ノ元プール	不明	面積 1,402㎡

### 【施設概要】

- ・平成25年度まで使用され、その後は、施設を使用していない。
- ・プールの機能は近隣小学校にあり、プールとしての再整備は地域からは求められていない。
- ・当施設は公園と集落に隣接しており、都市計画区域内に位置する。



施設名	竣工年	施設内容
旧鹿町武道館	S50	武道館面積 553.60㎡ 土地公簿面積 2,360.61㎡
旧鹿町B&Gプール	S58	面積 ■■■■

### 【施設概要】

#### 旧鹿町武道館

- ・平成28年度まで使用され、その後は、施設を使用していない。
- ・耐震基準を満たしていないことから、建築物の撤去は必須。

#### 旧鹿町B&Gプール

- ・平成22年度まで使用され、その後は、施設利用していない。
- ・B&Gとの権利関係等は、「施設解体」で見解が統一している。
- ・指定管理により運営されている運動場や体育館と隣接している。





# 施設写真

## ■旧田ノ元プール



## ■旧鹿町武道館



## ■旧鹿町B&Gプール





## 4. サウンディングの内容

---

- 今回提案した施設の土地・建物について、貸付や売却等の確定した方針はありません。用途廃止施設である旧田ノ元プール、旧鹿町武道館、旧鹿町B & Gプールの3施設については、民間への譲渡を希望しています。
- 現時点で、吉井、世知原、宇久、江迎の各地区の施設については、基本的に体育施設としてのリニューアルを考えますが、利活用の内容を限定する市の方針等はありません。従って、体育施設以外にも自由な利活用アイデアをお聞かせください。  
例えば、既存の施設を1つの地区に集約することや、全く新しいスポーツ施設に変えるなど（吉井地区に野球、世知原地区にテニスを集約など、あるいは、スケートボード場やBMXの施設にリニューアルするなど）。
- これらの施設について、どのような条件がそろえば民間事業者の方でも活用したいと思われるのかどうぞ忌憚のないご意見をお願いいたします。
- もちろん、民間事業者の方による収益事業を展開する提案でも構いません。

## 4. サウンディングの内容

---

- 当課としましては、佐世保市が保有する体育施設（今回対象外の施設も含めて）について、今後の維持管理を考えていく上で様々な検討を行いたいと考えており、民間事業者の方には維持管理も含めた活用主体となることを前提としたアイデア等も示していただければと考えております。

例えば、土地は市が保有したまま、施設を民間事業者側が建設・保有しサービスを提供するパターンや、民間のアイデア・コンセプトを基に市が施設をリニューアルしサービス提供を民間事業者に任せるパターン、また、施設の利用者についても市民だけでなく、広く市外の方を対象にさせていただいて構いません。さらに体育施設と観光や合宿などを結び付けてもらっても構いません。生涯スポーツ、競技スポーツの区別なく、多くの活用のアイデアをお願いいたします。

## 5. 今後について

---

### ○現地説明会、個別サウンディングへのご要望について

現地説明会、個別サウンディングについては、日程調整のうえ、対応させていただきます。  
下記の連絡先までお問い合わせください。

#### 【連絡先】

所管部署：佐世保市教育委員会教育総務部スポーツ振興課  
住 所：〒857-8585 長崎県佐世保市八幡町1番10号  
電話番号：0956-24-1111（内線3133・3134）  
E-mail：[sports@city.sasebo.lg.jp](mailto:sports@city.sasebo.lg.jp)