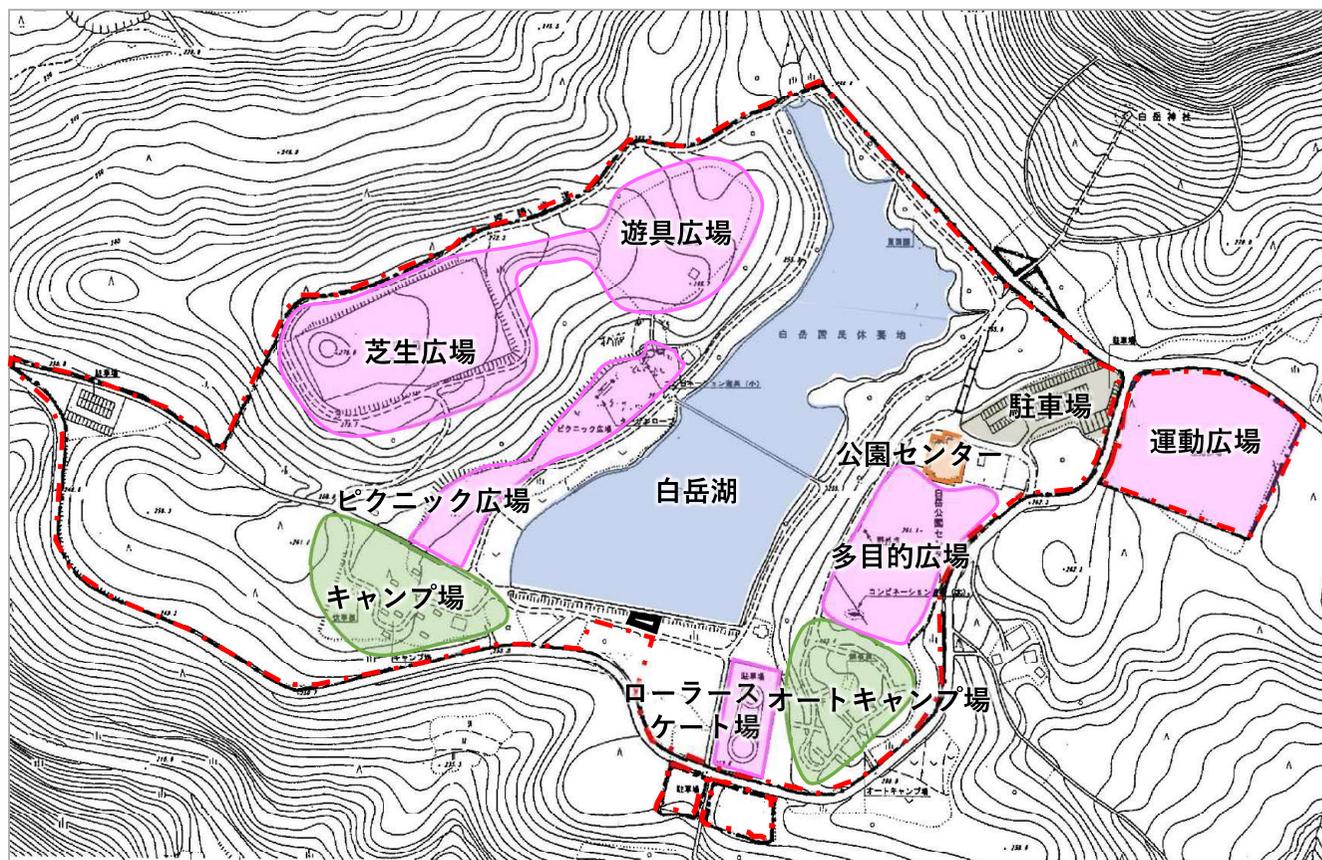


# 白岳自然公園キャンプ場 魅力向上事業



佐世保市 都市整備部 公園緑地課

# 白岳自然公園の主な施設



項目	内 訳
所在地	佐世保市江迎町奥川内253番地6
敷地面積	約18ha ※一部借地あり
主な施設	① <b>公園センター</b> 鉄筋コンクリート造 2階建 延床面積567m <sup>2</sup>
	② <b>キャンプ場</b> オートキャンプ場10区画、 常設テント15区画、 フリーサイト約1,500m <sup>2</sup> 、 炊事棟2棟、トイレ3箇所
	③ <b>広場</b> 多目的広場、運動広場、 ピクニック広場、遊具広場、 芝生広場、ローラースケート場
	④ <b>駐車場</b> 68台

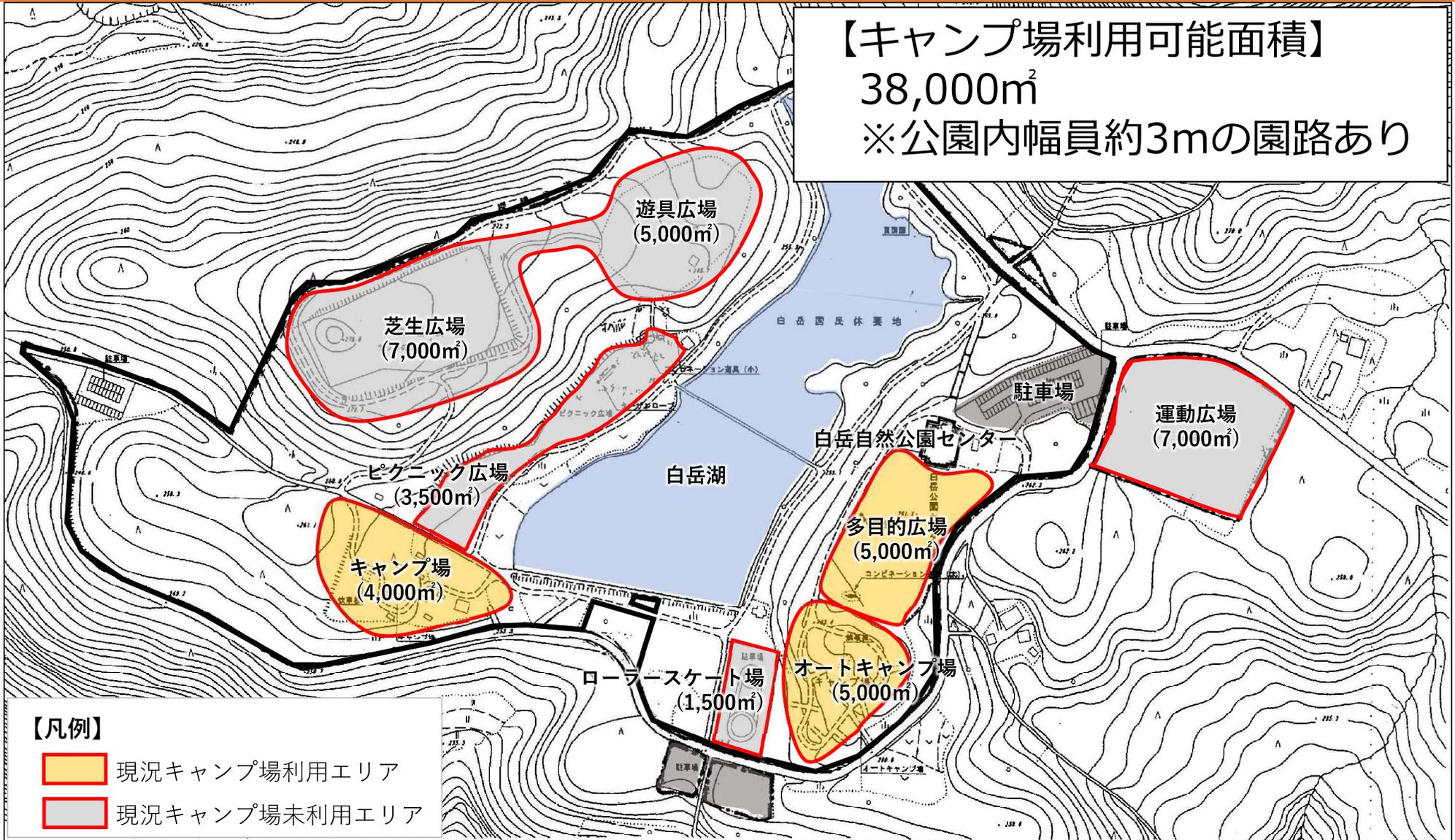
ライフ ライン	①上水道	整備済
	②下水道	合併浄化槽※一部汲み取り
	③電気	整備済
	④ガス	プロパンガス

# キャンプ場利用可能面積

【キャンプ場利用可能面積】

38,000m<sup>2</sup>

※公園内幅員約3mの園路あり



# 現状キャンプ場利用エリア ※車の乗り入れ可能



多目的広場



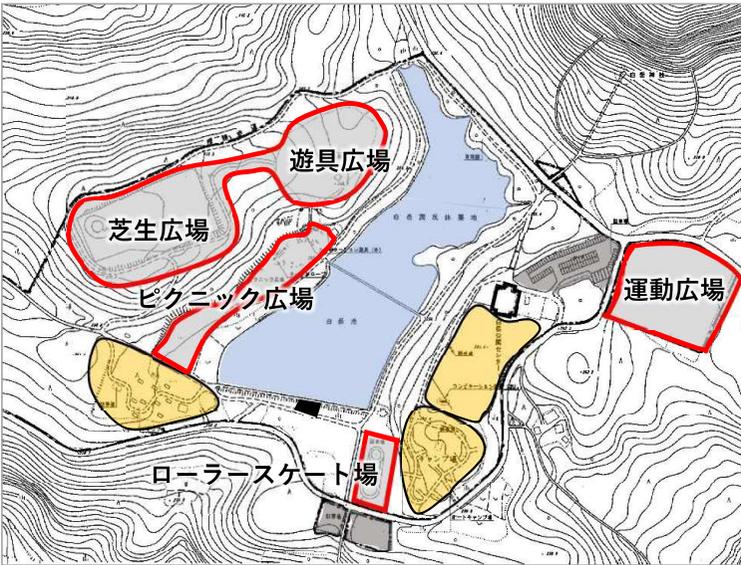
キャンプ場(常設テント)



キャンプ場(フリーサイト)



# キャンプ場未利用エリア ※一部車の乗入れ困難



ピクニック広場



芝生広場



ローラースケート場

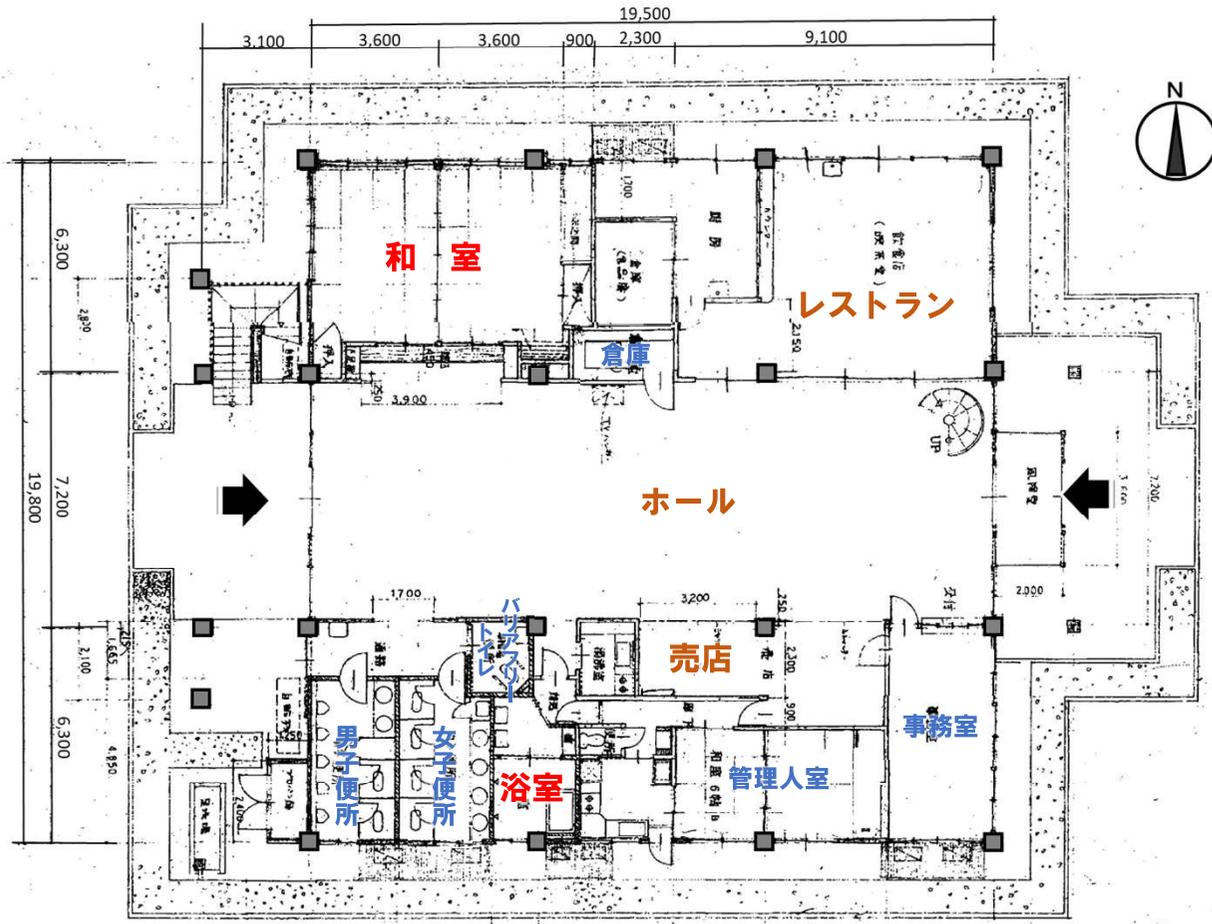


運動広場



# 白岳自然公園センター一平面図1階

鉄筋コンクリート造2階建



## 【現状】

青文字：管理する上で必要な施設

赤文字：利用料金施設

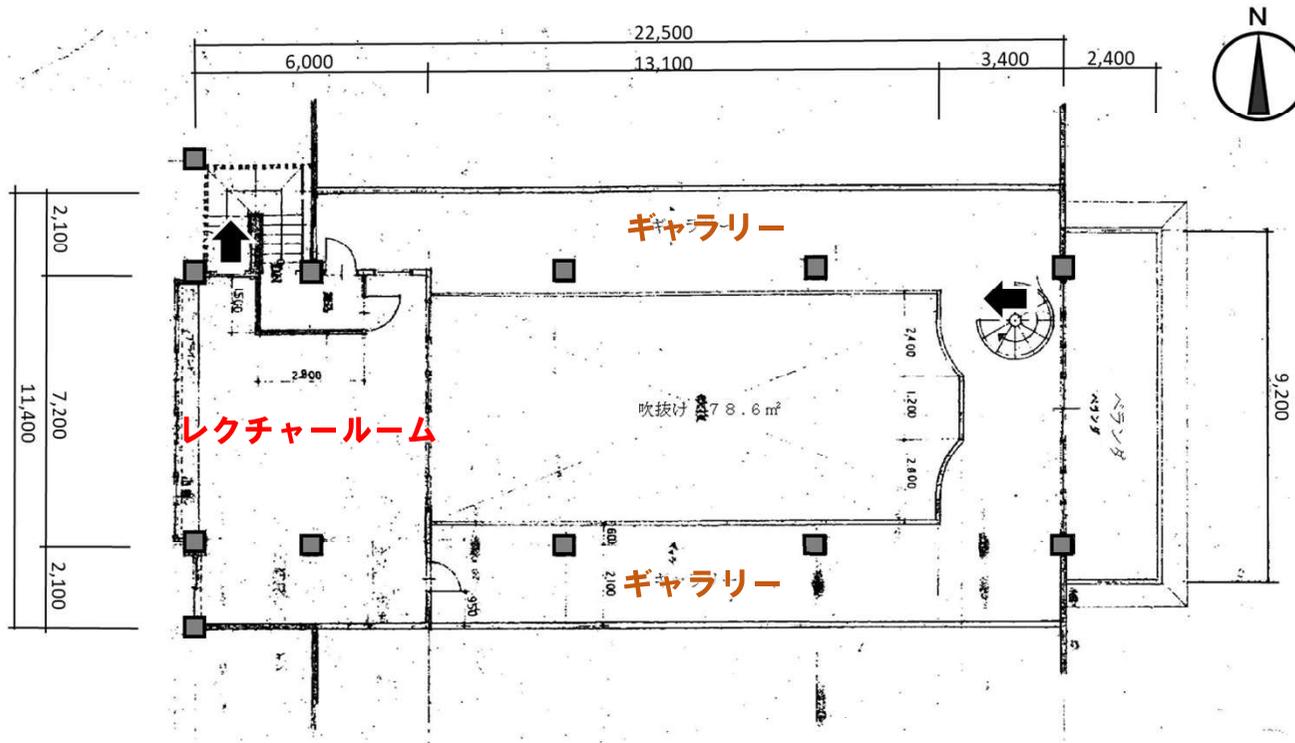
茶文字：自主事業で使用施設

自主事業可能エリア



# 白岳自然公園センター平面図2階

鉄筋コンクリート造2階建



【現状】

赤文字：利用料金施設

茶文字：自主事業で使用施設

自主事業可能エリア



# 白岳自然公園の管理運営状況①

項目	内容	
開園期間	通年	
休園日	毎週火曜日、12月29日から1月3日まで	
開園時間	午前9時から午後10時まで	
現指定管理者	長崎県北活性化研究会「波動」	
	自然公園センター	キャンプ場
利用料	和室 1時間310円 ※420円 レクチャールーム 1時間310円 ※420円 シャワー室 1回 110円 ※17時から22時利用の場合	オートキャンプ : 1泊3,140円、日帰り1,570円 常設テント : 1泊4,190円、日帰り2,100円 フリーテント : 1泊2,100円、日帰り1,050円 運動広場 : 1時間520円 多目的広場 : 1時間520円
R6利用者数	17,394人（公園全体）	650件（1,970人） ※稼働率2.9%
その他		

※利用料は、市の条例で定められているもの。

※自主事業で運営しているものは除く。

## 白岳自然公園の管理運営状況②

### 【指定管理業務の概要】

- 各施設の清掃、備品整理
- 草刈・除草
- 施設の安全点検
- 樹木管理
- 浄化槽、消防設備の点検
- 場内受付・案内
- 施設の利用許可、料金の徴収
- 広報宣伝

### 【令和6年度収支実績】

(千円)

	項目	内訳	金額
収 入	指定管理料		6,835
	利用料	キャンプ場・広場	1,836
	その他	自主事業等	1,456
	収入合計		<b>10,127</b>
支 出	人件費	職員	6,756
	役務費	手数料、広告宣伝費、保険料等	496
	需要費	光熱水費、修繕費、事務費等	3,032
	委託費	点検、警備等	575
	その他	自主事業原価、租税公課等	570
	支出合計		<b>11,429</b>

## サウンディングの目的

### ① キャンプ場施設が利用者ニーズに合っていない

- ・ オートキャンプ場のテント台座が持ち込みテントサイズに合わない
- ・ 常設テントの利用は年間数件しかない

### ② 有効活用できていない広場がある

- ・ 整備した広場のうち半分はほとんど活用されていない



**キャンプ場エリアを拡大して公園の魅力向上を図りたい**

# 民間事業者による活用にあたって

## ①様々なキャンプスタイルでの自主事業が可能

- ・フリーテントサイトを一部設ければ、自主事業で自由に運営可能  
【例】グランピング、トレーラーハウス、ロッジ型テントなど

## ②白岳自然公園センター内での自主事業が可能

- ・厨房と飲食スペースを備えているため、カフェ等の利用が可能
- ・その他のスペースについても自主事業での利用が可能

## ③条例で設定している利用料金の見直し

- ・今後の活用に合わせて、利用料金の対象施設や料金設定など条例改正を行うことが可能

# 白岳自然公園に関する関係法令

## 【自然公園法の規制等】

- 北松県立公園 特別地域
- 長崎県立自然公園条例に基づく許可を受けて施設を整備
- 工作物の新築・改築、木竹の伐採、広告物の設置、土地の形状変更等を行う場合は、県の許可が必要
- 白岳湖は、農業用水として組合管理のため利用できない

## 【都市計画法】

江迎都市計画区域(非線引き)

## (参考) 白岳自然公園の沿革

### 【沿革の概要】

- 昭和37年に北松県立自然公園の指定
- 昭和60年に「国民休養地」の指定
- 昭和60年から平成元年にかけて国民休養地計画に基づき、県事業でキャンプ場や各広場等を整備
- 昭和58年から平成3年にかけて旧江迎町事業で自然公園センターや園路等を整備
- 平成18年度から指定管理者制度で管理運営

### 【国民休養地】

自然環境が良好に保持されている休養適地に、自然保護との調和を図りながら、野外レクリエーション活動を行う拠点である。

# (参考)白岳自然公園の利用状況

## 過去10年の利用者数推移

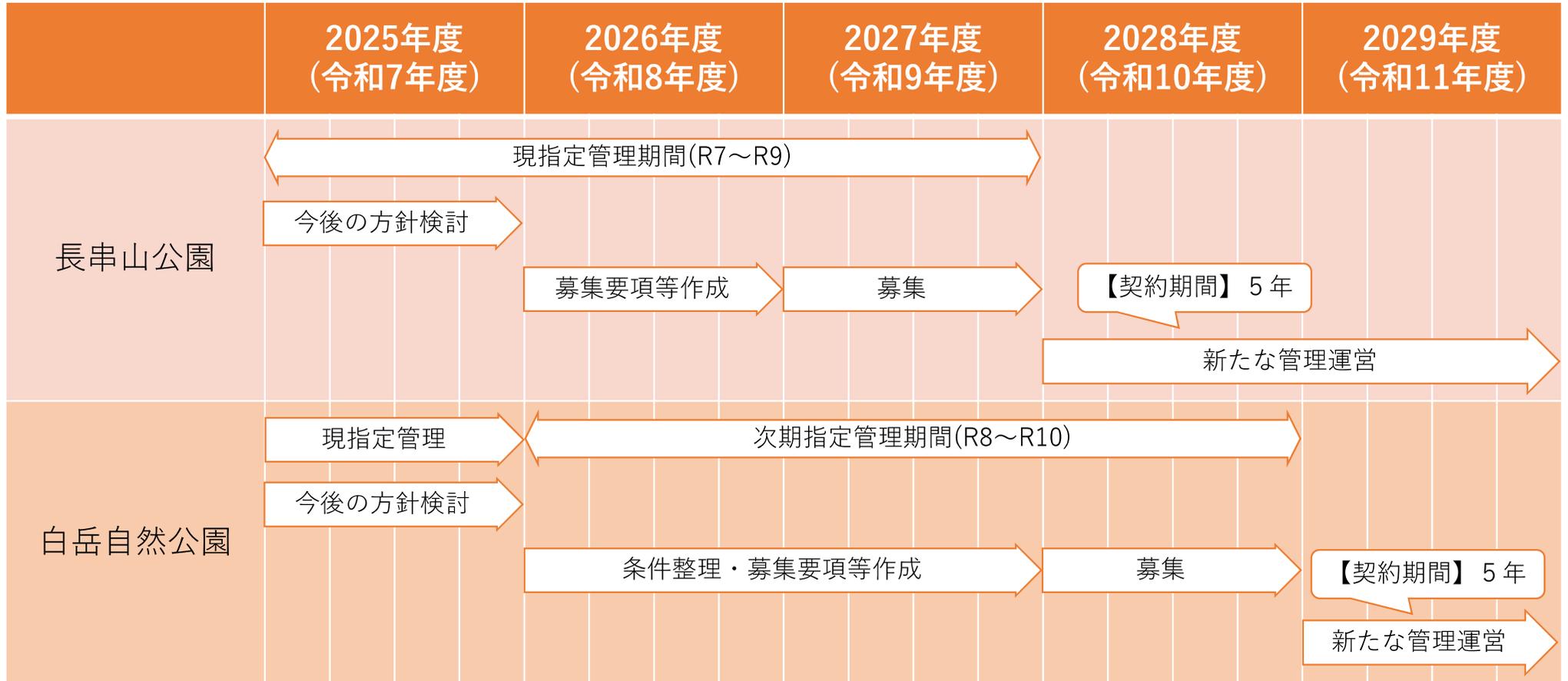


## 令和6年度各キャンプの稼働率

各エリア	区画	件数	稼働率
①多目的広場 (オートキャンプ)	18	464	5.4%
③常設テント	15	12	0.3%
④フリーテント	30	167	1.8%
合計	73	643	2.9%

- キャンプ場は、コロナ禍を経て利用は増加傾向だったが、近年減少傾向
- 公園全体の利用者数は、大きな増減はなく横ばい
- 全国オートキャンプ場の平均稼働率20.7%(令和4年)と比較して稼働率が低い

# 今後のスケジュール



# ヒアリング事項

## ①事業参画の意向についてご意見をお願いします。

- ・長串山公園では、現状のつつじ園とキャンプ場で事業参画の可能性はあるか。また、他のアクティビティ導入の可能性はあるか。
- ・白岳自然公園では、キャンプ場を拡大した運営の可能性はあるか。
- ・両公園において、自主事業としてやってみたいアイデアの提案があるか。

## ②事業参画における運営手法等についてご意見をお願いします。

- ・どのような運営手法(指定管理者又はコンセッション方式)であれば参入可能か。また、独立採算の可能性はあるか。公共の負担が必要か。
- ・現在の利用料金は適正なものか。見直しの必要性はあるか。
- ・管理運営期間を5年と想定しているが、最適な期間があるか。

# ヒアリング事項

## ③事業参画における条件等についてご意見をお願いします。

- ・市に対して既存施設の改修など求めることがあるか。
- ・現在の指定管理者との連携の可能性はあるか。
- ・公募条件(審査方法・公募の方法など)について提案があるか。

## ④周辺施設との連携の可能性についてご意見をお願いします。

- ・その他周辺施設との連携の可能性はあるか。

# 現地説明会、個別サウンディングへの要望について

現地説明会、個別サウンディングについて、日程調整の上、対応させていただきます。

以下のお問い合わせ先までご連絡ください。

## 【お問い合わせ】

所管部署：佐世保市都市整備部公園緑地課

住 所：〒857-8585 佐世保市八幡町1番10号

電話番号：0956-24-1111(内線2836)

E-mail : kouenk@city.sasebo.lg.jp