

# 俵ヶ浦 3 校跡地に係るサウンディング調査 実施結果

令和 3 年 3 月 1 日

佐世保市では、将来的に官民連携による事業化の可能性のある市有財産や事業等を「PPP ロングリスト」として公表し、随時、サウンディング（官民対話）を行っています。

今般、俵ヶ浦 3 校（旧俵浦小学校、旧庵浦小学校、旧野崎中学校）跡地について、官民連携による活用の可能性を確認するためのサウンディングを行いましたので、その結果を公表します。

## 1 実施主体

企画部政策経営課

## 2 実施経緯

令和 2 年 11 月 11 日（水）	令和 2 年度 第 3 回 佐世保 PPP プラットフォームにおいて 資産概要や対話の意図等を説明
11 月 12 日（木）	PPP ロングリスト公開
11 月 12 日（木）～ 令和 3 年 1 月 29 日（金）	サウンディング受付・対話実施

## 3 参加状況

3 者から意見をいただいた

※ 内訳：1 グループ（金融業、造園業）、2 事業者（宿泊業、その他の事業サービス業）

## 4 対話の概要

別紙のとおり

## 5 実施結果

今回、民間活用の可能性の有無の確認ということでサウンディングを実施しましたが、3 者から具体性を持った活用アイデアを示していただき、民間活用の可能性があることを確認することができました。

今後は、民間事業者による跡地活用を想定し、条件の整理等、検討を深化させてまいります。

本件に関する情報は、今後も随時佐世保市ホームページにおいて公開してまいります。

【別紙】対話の概要

	対象施設	事業内容	土地利用		既存建物の 取扱い	事業 スケジュール	地域貢献の考え	その他の意見等
			利用範囲	契約方式				
A社 【金融業】 B社 【造園業】	庵浦小学校	・養殖場／加工場 ・宿泊施設	未定	借地	・借受け ・改修して活用	現時点で明確な 想定無し	現時点で明確な 想定無し	【事業の進め方に関する意見】 ・提案の具体性を向上させるうえで、地元関係者も交えた意見交換会や現地見学会の開催を希望
	俵浦小学校 野崎中学校	・農業体験 ・ITに関する学習 機能 ・宿泊施設						
C社 【宿泊業】	3校全て	宿泊施設	未定	借地	・購入 ・改修して活用	九十九島観光公園における事業と連携できるスケジュールを希望	地域資源を積極的に活用	-
D社 【その他の事業 サービス業】	野崎中学校	アウトドア体験施設	一部	借地	・借受け ・改修して活用	早期の事業着手を希望	校舎のうち使用する予定の無い部分の開放	-