

(類型)

1 介護付き（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
2 介護付き（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
③ 住宅型			
4 健康型			
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名	県・市	
	事業所の指定日	年	月 日
	指定の更新日（直近）	年	月 日

3、建物概要

土地	敷地面積	987.36㎡			
	所有関係	○事業者が自ら所有する土地			
		事業者が賃借する土地			
		抵当権の有無	1	あり	2
契約期間		1	あり	(年 月 日～ 年 月 日)	
		2	なし		
	契約の自動更新	1	あり	2	なし
建物	延床面積	全体	574.04㎡		
		うち、有料老人ホーム部分	574.04㎡		
	耐火構造	1 耐火建築物 ② 準耐火建築物 3 その他			
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄筋造 3 木造 4 その他 ()			
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物			
		2 事業者が賃借する建物			
		抵当権の設定	1	あり	2
契約期間		1	あり	(年 月 日～ 年 月 日)	
		2	なし		
	契約の自動更新	1	あり	2	なし
居室の状況	居室区分	① 全室個室			
		2 相部屋あり			
		最少	人部屋		
	最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	室数
タイプ1	有/無	有/○無	18.30㎡	18	一般居室個室
タイプ2					
共用施設	共用便所における便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		2ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房		1ヶ所

共用施設	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所	
			大浴場	0ヶ所	
	共用浴槽における介助浴槽	0ヶ所		チェアー浴	0ヶ所
				リフト浴	0ヶ所
				ストレッチャー浴	0ヶ所
				その他 ()	0ヶ所
	食堂	① あり	2 なし		
入居者や家族が利用できる調理設備	① あり	2 なし			
エレベーター	1 あり	② なし			
消防用設備等	消化器	① あり	2 なし		
	自動火災報知機	① あり	2 なし		
	火災通報設備	① あり	2 なし		
	スプリンクラー	① あり	2 なし		
	防火管理者	① あり	2 なし		
	防災計画	① あり	2 なし		
その他					

4、サービスの内容 (全体の方針)

運営に対する方針	入居者が安心して生活できるよう地域に密着、開かれた運営を行う。			
サービスの提供内容に関する特色	入居者が快適で心身共に充実、安定した生活を営む生活環境を確保する。			
入浴、排泄の又は食事の介護	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	

(医療連携の内容)

医療支援	① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他(家族への連絡等)		
協力医療機関	名称	松浦病院	
	住所	佐世保市世知原町栗迎9番地1	
	診療科目	精神科・神経科・心療内科	
	協力内容	精神科・神経科・心療内科による健康相談	
協力歯科医療機関	名称	山部歯科医院	
	住所	佐世保市江迎町長坂180番地9	
	診療科目	口腔・歯科全般の相談	

(入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし

留意事項	65才以上の者	
契約解除の内容	①入居者が死亡した場合 ②入居者から契約解除が行われた場合 ③事業主体から契約解除が行われた場合	
事業主から解約を求める場合	解約条項	契約書第11条
	解約予約期間	1ヵ月
入居者からの解約予告期間	1ヵ月	
体験入居の内容	① あり (内容: 食事・宿泊等) ② なし	
入居定員	18名	
その他		

5、職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実日数)			常勤換算人数
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	0			
直接処遇職員				
介護職員	5		5	
看護職員	0			
機能訓練指導員	0			
栄養士	0			
調理師	0			
事務員	0			
その他職員	0			

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	常勤	非常勤
社会福祉士	0		
介護福祉士	0		
実務者研修の終了者	0		
初任者研修の終了者	0		
介護支援専門員	0		

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0		
理学療法士	0		
作業療法士	0		
言語聴覚士	0		
柔道整復士	0		
あん摩マッサージ指圧師	0		
はり師	0		
きゅう士	0		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

(職員状況)

管理者	他職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等		① あり 資格等の名称 管理者・介護支援専門員・介護福祉士 2 なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
業務に 応じた 職員の 経験年 数	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上3年未満	0	0	0	5	0	0	0	0	0
	3年以上5年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上10年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況			○あり なし							

6、 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式 4 選択方式	
	4の場合	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在等における利用料金の(月払い)の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	消費者物価指数及び人件費を勘案し必要と考えられる場合。
	手続き	運営委員会(小規模多機能ホーム竹の子と併用)の意見を聴取する。

(利用料金プラン)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護度 (1)		
	年齢	83 歳		
	床面積	18.3 m ²		
	便所	① あり 2 なし	① あり 2 なし	
	浴室	1 あり ② なし	1 あり ② なし	
	台所	1 あり ② なし	1 あり ② なし	
入居時点で必要な費用	前払い金	円		
	敷金	64,000 円	64,000 円	
月額費用の合計				
サービス費用	家賃	32,000 円	64,000 円	
	特定施設入居者生活介護等の費用	円	円	
	介護保険外	食費 (30日)	36,600 円	36,600 円
		管理費	32,000 円	22,000 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	5,000 円	5,000 円
		その他 (洗濯代行)	1,500 円	1,500 円

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近辺の有料老人ホーム及び賃貸住宅の家賃相当額
敷金	家賃の2ヵ月相当額
介護費用	無
管理費	共用施設の維持管理費、事務費
食費	朝食：300円 昼食：460円 (牛乳付) 夕食：460円
光熱水費	電気料・水道料
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	医療費・オムツ代・理美容代・その他個人的な支出費用

7、入居者の状況

(入居者の人数)

性別	男性	1 人
	女性	16 人
年齢別	65才未満	0 人
	65才以上75才未満	3 人
	75才以上85才未満	5 人
	85才以上	9 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援1	2 人
	要支援2	2 人
	要介護1	8 人
	要介護2	4 人
	要介護3	0 人
	要介護4	1 人
要介護5	17 人	

入居期間別	6ヶ月未満	2人
	6ヶ月以上1年未満	2人
	1年以上5年未満	14人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

36

(入居者の属性)

平均年齢	83歳
入居者数の合計	17人
入居率	94%

(前年度における退去者の状況)

退去別の人数	自宅等	0人	社会福祉施設	3人
	医療機関	3人	死亡者	0人
	その他	0人		
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事例の例) 人		
	入居者側の申し出	(解約事例の例) 3人 長期入院が必要となる為。施設入所が決定したため。		

8、苦情・事故等に対する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口の名称	サービス付高齢者住宅 なの花	
電話番号	0956-78-2860	
対応している時間	平日	8時30分～17時30分
	土曜	8時30分～17時30分
	日曜・祭日	8時30分～17時30分
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	② なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生した時の対応	① あり	(その内容)
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者 の意見等を把握する取り組みの状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 実施済み		
	② 未実施		
	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり ② なし
② なし			

9、入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規定	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10、その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年	1 回
	2 なし		
	1 代替措置あり	(内容)	
	2 代替措置なし		
提携ホームへの移行	1 あり ② なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住 の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関する法律 第5条第1項に規定するサービス付高 齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし		

有料老人ホーム設置運営指導指針 「5、規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「既存建物等の活用の場合の特例」への適合性	1 適合している（代替え措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針に基づく指導の有無	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者氏名

サービス付き高齢者住宅なの花管理者

印

説明を受けた者

印

住 所

代理者氏名

印 続柄

住 所