

第9章

国有財産転活用関係

《前年度からの主な変更点》

ページ	変更内容	令和5年度版	令和4年度版
148	(3)一時使用の国有財産 削除	中部下水処理場の削除	—
151	(5)米軍からの返還施設	佐世保海軍施設 返還年月日： S28.12.22～R4.12.22 建物（㎡）：123,898.45 合計 建物（㎡）： 249,238.74	佐世保海軍施設 返還年月日： S28.12.22～R2.11.16 建物（㎡）：119,947.70 合計 建物（㎡）： 245,287.99

(1) 旧軍港市転換法のあゆみ

旧軍港市転換法は、旧軍港市（横須賀市、呉市、佐世保市、舞鶴市）を平和産業港湾都市へ転換することにより、平和日本実現の理想達成に寄与することを目的としている。

同法では、国が旧軍港市に所在する旧軍用財産を無償又は減額して譲渡するなど特別な措置を講ずるよう定めており、これまで多くの旧軍財産が公共施設などに転活用され、旧軍港市の再建と発展の原動力となっている。

「旧軍港市転換促進委員会」の結成

- S 2 4 . 1 2 . 1 昭和 2 3 年、2 4 年と 2 年続けて国会で採択された旧軍港四市長による「旧軍港市国有財産払下げに関する請願」の法制化のため法案発議から国会通過成立を図るため、衆参両院議員有志（7 0 名）で結成。

「旧軍港市転換法」の制定

- S 2 5 . 3 . 1 8 法案を参議院事務局（議事部）に提出（第 7 回国会）
 - 4 . 7 参議院本会議。全会一致で可決。
 - 4 . 1 1 衆議院本会議。賛成多数で可決。
 - 6 . 4 日本国憲法第 9 5 条による住民投票を実施。佐世保市賛成率 9 7 . 3 %。
 - 6 . 2 8 公布施行（法律第 2 2 0 号）

「旧軍港市転換連絡事務局」の設置

- S 2 5 . 7 . 1 旧軍港四市が、旧軍港市転換法に基づく計画と事業の促進及び調整に関し、旧軍港市相互間並びに関係諸機関との連絡を図るため設置。

「旧軍港市転換促進議員連盟」の結成

- S 2 5 . 1 1 . 2 4 旧軍港市転換法の適正な運営を推進するため、衆参両院議員有志により結成。

「旧軍港市振興協議会」の設置

- S 2 9 . 4 . 1 2 国会のすべての議員連盟解散の機運に際し、旧軍港市転換促進議員連盟も解散（3 . 1 8）、それに伴い旧軍港市転換連絡事務局も解消し、旧軍港市転換法の実施と旧軍港市振興諸方策の推進を図るため設置。旧軍港市転換促進議員連盟の全員が顧問に就任し、現在に至る。

(2) 旧軍港市転換法による取得財産

	施設名	旧口座名	区分	数量 (㎡)	大蔵省 ・財務省 評価額(円)	契約年月日	
						譲与	売却
産業 基盤 施設	港湾部船客待合室	万津町施設予定地	土地 建物	158.11 124.79	430,470 86,956	S26.10.31	
	佐世保警察署水上警察官 派出所	万津町施設予定地	土地	162.47	491,500	S26.10.31	
	中央卸売市場魚類及び水 産倉庫	万津町施設予定地	土地 建物	4,490.87 3,864.16	8,606,475 10,972,773	S27.04.30	
	競輪場	潜水艦基地	土地	30,809.42	6,297,864		S27.07.15
	中央卸売市場旧青果部	万津町施設予定地	土地	3,601.02	4,357,480	S27.07.31	
	荷揚場及び付属倉庫棧橋	陸軍俵ヶ浦砲台	土地 建物 船舶	945.52 92.56 1隻	57,204 126,000 323,000	S27.07.31	
	市営屠場敷地	佐世保軍需部干尽燃料置 場	土地	7,505.18	2,043,288	S27.11.15	
	佐世保港湾地域の修築用 船	港湾部所属船	船舶	1隻	585,500	S28.03.02	
	漁船員宿舎	佐世保施設部東山職員宿 舎	建物	2,153.71	1,924,173		S28.03.31
	中央卸売市場青果部敷地	万津町施設予定地	土地	122.08	184,650	S29.03.04	
	臨港施設公共野積場赤崎 貯炭場	佐世保海軍赤崎燃料置場	土地	1,868.69	339,168	S30.07.30	
	臨港施設公共野積場 (西九州倉庫前)	佐世保軍需部干尽燃料置 場	土地	421.28	280,370	S30.07.30	
	建設部干尽作業場	佐世保軍需部干尽燃料置 場	土地	10,188.66	10,787,245	S31.08.16	
	市営棧橋	佐世保海軍港務部	船舶	1隻	1,430,000	S33.04.18	
	産業会館敷地	北九州財務局佐世保出張 所	土地	836.59	11,393,211	S34.03.31	
	中央卸売市場旧青果部施 設	万津町施設予定地	土地 建物	168.42 188.42	2,187,793 159,060	S35.01.20	
	中央卸売市場青果部敷地	佐世保防備隊	土地	4,054.21	29,347,900		S39.03.31
	臨港施設荷さばき地臨港 道路	佐世保軍需部干尽燃料置 場	土地	695.06	30,573,108	H22.03.31	
	立神岸壁(3号の一部、 4号、5号の一部)	佐世保海軍工廠	土地 工作物	4,673.93 505m	103,000,000		H26.07.11

	施設名	旧口座名	区分	数量 (㎡)	大蔵省 ・財務省 評価額(円)	契約年月日	
						譲与	売却
教育 文化 施設	早岐中学校	佐世保軍需部早岐倉庫	土地 建物	28,383.99 2,492.56	2,064,236 473,520	S26.03.31	
	福石中学校	潜水艦基地	土地	18,917.65	2,851,540	S26.03.31	
	清水中学校	佐世保重砲兵連隊	土地 建物 立木竹 工作物	29,395.23 1,830.47 94本 24ヶ	7,113,647 2,526,612 72,350 1,037,938	S26.08.31	
	相浦中学校	相浦海兵団集会所俘虜収容所	建物	2,203.30	2,147,392	S26.08.31	
	相浦小学校高島分校	高島番岳砲台	土地 建物	4,187.17 624.79	113,996 989,480	S26.10.31	
	相浦小学校大崎分校	佐世保警備隊高岳防空砲台	土地 建物	2,524.76 393.38	76,374 307,080	S26.10.31	
	愛宕中学校	赤崎地区海軍工廠工員養成所	土地 建物 立木竹 工作物	24,487.01 5,278.04 38本 1ヶ	1,781,630 7,678,085 27,700 35,960	S26.10.31	
	総合運動場	潜水艦基地	土地	15,509.75	3,852,132	S26.10.31	
	相浦中学校	相浦海兵団集会所俘虜収容所	土地	8,708.85	790,339	S27.11.15	
	黒髪小学校	佐世保軍需部堦ヶ岡倉庫	土地	11,737.38	710,112	S28.03.01	
	光海中学校	佐世保海軍工廠	土地 建物	19,489.68 3,172.52	11,791,260 25,462,385	S28.03.10	
	庵ノ浦小学校運動場	佐世保海軍工廠庵ノ浦倉庫	土地	3,893.91	294,477	S28.07.10	
	黒髪小学校運動場	佐世保軍需部堦ヶ岡倉庫	土地	4,795.60	580,268	S29.03.04	
	御船小学校	佐世保海軍工廠疎開地	土地	15,286.94	5,549,160	S29.07.06	
	福石小学校	潜水艦基地	土地	1,520.33	505,890	S30.07.30	
	江上小学校	枇杷坂部隊	土地	15,644.46	2,206,000	S31.08.16	
	室内体育館	第21空廠日宇分工場	建物	3,069.98	10,791,150	S32.05.07	
	愛宕幼稚園	赤崎地区	土地	489.12	70,200		S33.01.01
	相浦小学校高島分校	高島番岳砲台	土地	4,663.49	386,998	S34.03.31	
	学校用教材	佐世保海軍工廠	機械	3台	54,700		S34.12.04
	市立高校(夜間)	佐世保重砲兵連隊	土地 建物 立木竹 工作物	6,979.40 1,142.54 13本 5ヶ	1,689,016 1,435,016 19,400 117,162	S34.12.24	
	市立図書館	名切谷地区家族住宅	土地	1,393.95	11,886,877	S35.01.20	
	中学校敷地	枇杷坂部隊	土地	1,727.47	339,257		S35.03.26
	市民会館	名切谷地区家族住宅	土地	569.42	1,558,900		S36.09.25
	市民会館	名切谷地区家族住宅	土地	6,663.96	18,344,144	S36.09.25	
	市立商業高校	佐世保海軍工廠疎開地	土地	4,047.60	1,469,280	S38.05.06	

教育 文化 施設	施設名	旧口座名	区分	数量 (㎡)	大蔵省 ・財務省 評価額(円)	契約年月日	
						譲与	売却
	花園中学校(プール用地)	名切谷地区家族住宅	土地	387.12	3,176,900	S38.11.01	
	青少年教育センター	名切谷地区家族住宅	土地	1,295.81	16,796,289	S42.01.28	
	花園中学校(プール用地)	名切谷地区家族住宅	土地	276.00	985,400	S44.07.26	
	港小学校	第21空廠崎辺地区	土地	1,051.02	2,443,621	S49.08.27	
	市民文化ホール	佐世保海兵団	土地 建物 立木竹 工作物	2,107.28 1,409.25 4本 一式	69,900,584 28,342,000 22,363 1,087,733	S57.01.28	
	庵ノ浦小学校プール敷地	佐世保海軍工廠庵ノ浦倉庫	土地	1,249.93	7,900,000		S61.11.19

	施設名	旧口座名	区分	数量 (㎡)	大蔵省 ・財務省 評価額(円)	契約年月日	
						譲与	売却
生活環境施設	小公園	佐世保陸軍墓地	土地 建物 立木竹 工作物	1,264.49 60.42 28本 1ヶ	286,950 61,275 13,834 1,000	S26.10.31	
	東公園	佐世保海軍墓地	土地 建物 立木竹	27,279.00 63.30 462本	1,295,280	S26.10.31	
	御船町児童公園	佐世保海軍工廠疎開地	土地	1,188.36	359,480	S26.10.31	
	小島公園(神島児童公園)	佐世保海軍工廠疎開地	土地	2,711.66	574,196	S26.10.31	
	西公園(保立公園)	佐世保陸軍火薬庫	土地 建物 工作物	8,948.82 66.21 4ヶ	430,428 153,446 2,100	S26.10.31	
	島地公園	佐世保海軍病院第2区	土地	2,884.39	26,176	S26.10.31	
	島地公園	万津町施設予定地	土地 立木竹	2,002.44 2.09㎡	18,172 2,593	S26.10.31	
	赤崎町児童公園	佐世保海軍工廠工具養成所 附属運動場	土地 立木竹	1,655.86 1本	100,180 800	S27.03.31	
	東大久保町児童公園	陸軍桜山演習砲台	土地	592.76	139,861	S27.03.31	
	西海国立公園候補地附属 施設展望台	陸軍砲台丸出地区	土地	1,506.90	7,293	S27.03.31	
	神島町児童公園	佐世保海軍工廠疎開地	土地 立木竹	2,448.09 14本	439,892 1,920	S27.11.15	
	神島町児童遊園地	佐世保海軍工廠疎開地	土地	368.62	133,812	S27.11.15	
	春日町児童公園	佐世保陸軍練兵場	土地 立木竹	2,312.36 10本	349,745 2,750	S27.11.15	
	市民病院(本院)	佐世保海軍病院第2区	土地	7,967.47	5,663,876		S27.11.15
	市民病院(分院)	万津町施設予定地	土地	524.16	372,616		S27.11.15
	董ヶ岡取水及び浄水場	董ヶ岡取水及び浄水場軍 用上水道施設	土地 建物 工作物 機械	6,224.13 9.91 3ヶ 2台	94,140 3,456 7,659,400 205,001	S28.03.01	
	天神町児童公園	第21空廠天神町工具宿舍	土地	663.53	50,180	S28.03.01	
	岡本水源地	軍用上水道施設	土地 建物	190,182.6 7 119.40	1,884,671 124,887	S28.03.01	
	相浦浄水場	軍用上水道施設	立木竹 工作物 土地 建物 立木竹 工作物 機械	3,345本 1ヶ 10,739.23 1,133.78 72本 7ヶ 4台	1,113,800 6,013,720 748,700 426,581 106,800 16,416,680 234,300	S28.03.01	
	上水道施設	山ノ田水源地及び浄水場	土地 建物 立木竹 工作物 機械	330,754.6 6 11,852.79 7,334本 12ヶ	6,237,209 1,240,769 5,003,507 55,368,980 118,700	S28.03.01	

生活環境施設	施設名	旧口座名	区分	数量 (㎡)	大蔵省 ・財務省 評価額(円)	契約年月日	
						譲与	売却
				2台			
	三本木取水場	軍用上水道施設	土地 建物 立木竹 工作物	110,581.9 565.35 106本 5ヶ	121,107 104,781 210,920 1,892,060	S28.03.01	
	相当水源地	軍用上水道施設	土地 建物 工作物	183,136.4 876.39 6ヶ	1,383,287 167,316 251,302,300	S28.03.01	
	転石水源地	軍用上水道施設	土地 建物 立木竹 工作物	118,313.35 91.20 1,910本 1ヶ	1,383,786 117,257 2,227,500 83,828,040	S28.03.01	
	矢峰減圧調整場	軍用上水道施設	土地 工作物	1,483.57 1ヶ	11,219 236,250	S28.03.01	
	四条橋補水場	軍用上水道施設	機 械	1台	44,436	S26.10.31	
	大野浄水場	軍用上水道施設	土地 建物 立木竹 工作物 機 械	80,928.12 556.06 2,868本 11ヶ 23台	1,459,613 1,455,369 122,732 61,641,810 2,185,150	S28.03.01	
	鳥越浄水場	軍用上水道施設	建 物 工作物	9.91 3ヶ	14,850 1,939,608	S28.03.01	
	中野、犬尾住宅水道施設	軍用上水道施設	工作物 (水道管)	108,982m	305,815,420	S28.03.01	
	公営住宅敷地	陸軍練兵場	土地 工作物	16,230.31 4ヶ	3,463,066		S28.03.31
	公営住宅敷地	佐世保海軍工廠疎開地	土地	57,934.21	9,109,254		S28.03.31
	公営住宅敷地	祇園町補助建設予定地	土地 工作物	2,228.79 11ヶ	1,685,526		S28.03.31
	公営住宅敷地	佐世保軍需部董ヶ岡倉庫	土地	2,073.55	376,360		S29.01.20
	早岐保育所	佐世保軍需部早岐倉庫	土地	1,278.61	154,712	S29.03.04	
	川谷水源地	軍用上水道施設	土地	250,264.35	9,417,824	S29.03.04	
	公営住宅敷地	佐世保軍需部尼潟火薬庫	土地	4,149.95	376,608		S30.03.07
	低家賃住宅	佐世保軍需部尼潟火薬庫	建 物	1,669.42	1,313,008		S30.03.07
	要保護者宿泊提供施設	佐世保海軍山ノ田第1、第2 工具宿舎	建 物	928.92	1,029,130	S30.01.31	
	市交通局自動車修理工場	佐世保軍需部干尽燃料置 場	土地 建 物	10,315.60 2,227.27	2,453,596 14,033,825	S30.10.31	
	公園標識場敷地	海軍鵜渡越警備隊	土地	72.92	13,300	S31.08.16	
	保育園敷地	佐世保海軍工廠疎開地	土地	1,604.79	485,450	S31.08.16	
	消防望楼及び取付道路敷 地	佐世保病院第二地区	土地	188.62	32,390	S31.12.15	
	污水处理場敷地	潜水艦基地	土地	12,457.98	13,943,598	S32.06.01	
	早岐消防望楼	第21空廠日宇分工場	工作物	1ヶ	93,410	S32.10.01	
	公営住宅敷地	佐世保海軍工廠疎開地	土地	68,227.03	14,463,975		S32.03.31
	交通局車庫	佐世保海兵団	建 物	755.04	2,608,330	S33.04.01	
	給水施設(高部地帯給水 用)	世知原取水場	工作物 (水道管)	1,570m	2,976,000	S33.04.21	

施設名	旧口座名	区分	数量 (㎡)	大蔵省 ・財務省 評価額(円)	契約年月日	
					譲与	売却
水道施設郭公敷水源地 (水源涵養林)	郭公敷水源地	土地	3,153.71	95,400	S33.09.06	
水道部高部給水用水道管	針尾海兵団	工作物 (水道管)	2,210m	2,304,100	S33.09.09	
消防団第2分団詰所及び 車庫敷地	名切谷地区家族住宅	土地	93.32	1,211,891	S34.03.31	
公営住宅敷地	枇杷坂部隊	土地	951.76	207,295		S35.03.26
公営住宅敷地	佐世保海軍工廠疎開地	土地	6,936.29	1,617,540		S35.03.26
し尿処理中継所施設	佐世保海軍航空隊	土地	844.69	99,653	S36.01.17	
下水道汚水処理場	潜水艦基地	土地	793.06	1,636,200	S36.03.22	
妙見公園	陸軍弾薬庫	土地	142.11	158,210	S36.03.22	
市消防団警鐘台並びにホ ース乾燥台	佐世保海軍工廠	工作物	1ヶ	34,600	S36.04.10	
市消防団警鐘台並びにホ ース乾燥台	佐世保病院	工作物	2ヶ	33,600	S36.04.10	
公営住宅敷地	佐世保海軍工廠女子工具 宿舎	土地	13,753.94	14,363,000		S36.07.01
消防団第3分団車庫敷地	佐世保市下京町	土地	93.88	1,238,240	S37.01.23	
児童保育施設	佐世保海軍工廠女子工具 宿舎	建物	525.98	305,400		S37.03.20
児童保育所施設	佐世保海軍工廠女子工具 宿舎	土地	1,185.42	803,600	S37.03.20	
岡本水源地送水管敷地	岡本水源地送水管敷地	土地	4,939.99	346,690	S38.07.01	
公営住宅敷地	第21空廠日字分工場	土地	722.74	209,900		S39.03.30
公共下水道終末処理場敷 地	佐世保軍需部福石倉庫	土地	5,646.43	7,103,600	S40.02.15	
都市計画による立退者収 容地	佐世保海軍工廠白毛工場	土地	714.77	253,000		S40.08.31
港湾施設造成及び都市計 画事業のための立退者収 容地	佐世保軍需部尼潟火薬庫	土地	1,623.83 214.02 330.49	1,778,400		S42.02.25 S42.03.24 S42.03.31
弓張公園	但馬岳演習砲台	土地 立木竹	55,478.47 244.87㎡	4,448,100 2,862,700	S42.09.30	
市民会館付属結婚式場敷 地	名切谷地区家族住宅	土地	513.72	4,382,100		S45.03.27
労働福祉センター敷地	矢岳練兵場	土地	1,148.39	3,845,770	S50.01.13	
公共下水道終末処理場敷 地	佐世保軍需部福石倉庫	土地	1,934.20	8,701,175	S50.01.24	
但馬岳公園	但馬岳演習砲台	土地	14,777.43	283,250	S52.02.19	
天神西公園	前畑工具宿舎	土地	373.53	14,980	S56.06.30	
千尽公園	佐世保軍需部干尽燃料置 場	土地	125,018.85	85,980,525	S60.07.15	
消防庁舎建設用地	佐世保海兵団	土地	4,891.82	602,000,000	S62.03.31	S62.03.31
総合病院建設用地	佐世保海兵団	土地	22,894.36	2,540,068,000		S62.03.31
消防団詰所敷地及び水防 倉庫敷地	佐世保軍需部葦ヶ岡倉庫	土地	489.63	17,700,000		H09.01.14
上水道(配水管敷地)	旧海軍墓地予定地	土地	124.41	10,899	H10.11.24	

生活環境施設	施設名	旧口座名	区分	数量 (㎡)	大蔵省 ・財務省 評価額(円)	契約年月日	
						譲与	売却
	松山公園	旧海軍墓地予定地	土地	2,728.52 456.79	33,107,065	H15.12.17	
	中央公園	旧名切谷地区家族住宅	土地 立木竹 工作物	89,217.67 859本 1個	7,433,130,269 4,360,789 134,742,268	H22.03.31	
	佐世保公園	佐世保海兵団	土地 建物3棟 立木竹 工作物	42,546.45 546.34 808 1式	1,130,703,691 11,400,591 1,782,377 28,118,488	H22.03.31	
	庵の浦公園	佐世保海軍工廠庵ノ浦倉庫	土地	547.84	7,472,537	H22.03.31	
	大黒公園	佐世保海軍工廠女子工具宿舎	土地	1,544.13	75,755,017	H23.03.31	
	泉水田公園	佐世保海軍工廠	土地	2,269.44	94,516,909	H23.03.31	
	公営住宅敷地	佐世保海軍工廠女子工具宿舎	土地	1,613.74	30,650,000		H27.03.12
	佐世保公園 (平瀬緑地部分)	佐世保海兵団	土地	1,585.81	71,678,840	R01.08.20	

長崎県が取得した施設	施設名	旧口座名	区分	数量 (㎡)	大蔵省 ・財務省 評価額(円)	契約年月日	
						譲与	売却
	県立佐世保職業補導所	佐世保軍需部干尽燃料置 場	土地 建物	3,698.34 2,067.76	1,342,500 1,665,360	S27.04.30	
	総合会館敷地	矢岳練兵場	土地	3,296.66	11,667,708	S32.10.01	
	県立早岐高校	佐世保軍需部早岐倉庫	土地	18,712.79	4,995,650	S34.03.18	
	県立ろう学校佐世保分校	佐世保重砲兵連隊	土地 建物	4,597.35 1,082.64	12,474,579 2,045,100	S35.01.20	
	県立佐世保職業訓練所	第21空廠日宇分工場	土地	15,835.76	6,055,000	S36.08.19	
	改良住宅	佐世保軍需部董ヶ岡勤務 員宿舎	土地 建物	2,453.88 1,659.50	449,100 941,838	S36.11.28	S36.11.28
	改良住宅	佐世保軍需部董ヶ岡勤務 員宿舎	建物	1,894.21	1,127,900	S38.02.02	
	公営住宅敷地	佐世保軍需部董ヶ岡勤務 員宿舎	土地	1,252.79	982,400		S39.03.04
	公営住宅敷地	第21空廠日宇分工場	土地	1,062.54	202,700		S39.03.28
	佐世保総合高等職業訓練 校敷地	枇杷坂部隊	土地	3,084.20	2,010,600		S46.03.22
	針尾工業団地	針尾海兵団	土地	58,289.85	64,118,900		S54.02.28
	県警職員宿舎	佐世保海軍工廠疎開地	土地	360.82	13,200,000		S60.03.08
	交番敷地	佐世保施設部前畑工具宿 舎跡	土地	289.00	13,900,000		H28.07.20

(3) 一時使用の国有財産

無 償 貸 付	施設名 (所管部局課)	旧口座名	区分	数量 (㎡)
	川棚沈砂地 (水道局総務課)	川棚海軍工廠水源地	土地	797.00
	西山手ポンプ所 (水道局総務課)	佐世保鎮守府海軍文庫	土地	200.87
	枇杷坂公園 (都市整備部公園緑地課)	枇杷坂部隊	土地	952.91
	水道施設 (水道局水道施設課)	赤崎貯油所	土地	11.12
	水道施設 (水道局水道施設課)	佐世保弾薬補給所	土地	1,548.73
	水道施設 (水道局総務課・水道施設課)	海上自衛隊今福南宿舎	土地	384.40
	水道施設 (水道局水道施設課)	海上自衛隊佐世保基地業務隊	土地	268.65
	水道施設 (水道局水道施設課)	①海上自衛隊佐世保教育隊 ②海上自衛隊太田貯油所	土地 工作物 土地	1,018.20 157 334.80
	水道施設 (水道局水道施設課)	陸上自衛隊相浦駐屯地	土地	281.70
	水道施設 (水道局総務課)	佐世保海軍施設	土地	1,149.60

※注1) 有償貸付を一部含む

(4) 国有財産を転用した民間会社

会社名	所在地	土地(m ²)	建物(m ²)	契約年月日	旧口座名
西日本鋼業(株)	干尽町	3,254.91	2,028.09	S27.11.12	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
佐世保食糧(株)	〃	3,315.40	1,419.07	S28.03.03	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
西九州倉庫(株)	〃	4,950.08	3,654.54	S32.05.20	佐世保海軍軍需部福石倉庫
大阪鋼管(株)	〃	8,196.99	44,330.80	S35.04.13	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
佐世保自動車協会	白岳町	13,759.00	—	S35.12.13	第21空廠日宇分工場
スタンドバキューム石油(株)	〃	11,191.30	—	S36.02.27	第21空廠日宇分工場
深川製磁(株)	〃	59,082.41	—	S36.02.27	第21空廠日宇分工場
大盛産業(株)	〃	10,358.24	—	S36.03.13	第21空廠日宇分工場
西日本製氷(株)	干尽町	5,787.93	5,148.29	S36.07.07	佐世保施設部干尽燃料置場
佐世保重工業(株)	立神町	281,295.36	43,616.42	S36.10.18	佐世保海軍工廠
佐世保重工業(株)	〃	154,478.12	62,649.38	S37.05.28	佐世保海軍工廠
伊藤鉄工造船(株)	白岳町	31,029.85	—	S37.08.24	第21空廠日宇分工場
佐世保市農業協同組合	庵浦町	1,062.80	—	S38.02.08	佐世保軍需部庵ノ浦倉庫
高島真珠(有)	有福町	2,548.82	—	S38.02.09	佐世保海軍工廠白毛工場
(合)山明商店	〃	5,766.90	348.76	S38.02.11	佐世保海軍工廠戸迎地区
株森鉄工所	干尽町	2,439.00	—	S38.02.12	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
大盛産業(株)	白岳町	6,424.92	—	S38.03.15	第21空廠日宇分工場
株富高鉄工所	〃	10,265.98	—	S38.06.20	佐世保軍需部尼潟火薬庫
日宇造船鉄工(株)	〃	3,740.56	—	S38.06.21	佐世保海軍施設部尼潟製材所
株金納組	〃	10,191.04	—	S38.06.24	佐世保海軍施設部尼潟製材所
西部道路(株)	干尽町	2,521.55	569.85	S38.08.05	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
(有)鈴木木材木店	沖新町	18,815.27	—	S38.09.20	第21空廠日宇分工場
佐世保自動車販売共同組合	干尽町	407.14	—	S39.02.29	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
福岡酸素(株)	〃	1,103.80	—	S39.06.18	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
親和電機(株)	福石町	1,681.32	—	S39.09.16	佐世保海軍軍需部福石倉庫
西九州倉庫(株)	〃	249.35	—	S39.10.06	佐世保海軍軍需部福石倉庫
前畑造船鉄工(株)	干尽町	1,294.87	—	S40.01.13	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
佐世保電機鉄工(株)	〃	308.82	—	S40.01.18	佐世保海軍軍需部干尽燃料置場
馬場俊男	福石町	1,105.61	—	S40.03.16	佐世保海軍軍需部福石倉庫
(有)海星工業	〃	623.90	—	S38.03.16	佐世保海軍軍需部福石倉庫
小森田益巳	〃	347.50	—	S40.03.16	佐世保海軍軍需部福石倉庫
近藤光義	〃	718.71	—	S40.03.16	佐世保海軍軍需部福石倉庫
(有)池田商会	干尽町	1,919.40	—	S40.04.26	佐世保軍需部第三区
学校法人九州文化学園	矢岳町	6,964.79	—	S40.08.13	矢岳練兵場
佐世保市漁業協同組合	東浜町	4,216.16	—	S40.08.30	第21空廠日宇分工場
学校法人九州文化学園	矢岳町	21,702.94	—	S41.02.02	矢岳練兵場
佐世保重工業(株)	立神町	32,819.34	342.75	S43.02.23	佐世保海軍工廠
社会福祉法人佐世保市社会福祉協議会	花園町	1,531.11	—	S45.03.25	名切谷地区家族住宅

会社名	所在地	土地(m ²)	建物(m ²)	契約年月日	旧口座名
九州電力株	宮地町	767.44	—	S45.03.28	名切谷地区家族住宅
栃県北衛生社	千尽町	6,301.28	—	S47.12.13	佐世保海軍軍需部千尽燃料置場
長崎県経済農業協同組合連合会	〃	1,436.34	—	S50.11.07	佐世保海軍軍需部千尽燃料置場
社会福祉法人豊寿会	赤崎町	2,720.85	—	S51.11.20	赤崎地区
佐世保重工業株	立神町	15,037.74	10.46	S52.03.22	佐世保海軍工廠
㈱西野総業	塩浜町	93.87	—	S56.04.30	万津町施設予定地
稗田重人	〃	99.21	—	S57.07.19	万津町施設予定地
㈱佐世保港湾運輸	万津町	147.45	—	S57.10.01	万津町施設予定地
佐世保重工業株	立神町	5,213.23	—	S57.12.01	佐世保海軍工廠
㈱西日本外材	沖新町	2,682.75	—	S58.03.30	第21空廠日宇分工場
佐世保立神工業協同組合	立神町	7,259.07	—	S58.05.31	佐世保海軍工廠
日本通運株	万津町	168.21	—	S59.12.03	万津地区
西日本鋼業株	千尽町	6,155.49	1,866.21	H02.03.14	佐世保海軍軍需部千尽燃料置場
佐世保重工業株	立神町	505.02	—	H09.03.19	佐世保海軍工廠
佐世保重工業株	崎辺町	134,036.57	4,630.56	H11.03.29	第21海軍航空廠崎辺地区
佐世保重工業株	赤崎町	31,727.51	—	H21.11.30	佐世保海軍工廠赤崎燃料置場
佐世保重工業株	立神町	4,673.93	(工作物 505m)	H26.07.11	佐世保海軍工廠
佐世保清掃株	島地町	2,108.45	808.37	R2.11.06	万津町施設予定地

(5) 米軍からの返還施設

(R5. 4. 1 現在)

施設番号	施設名	返還年月日	土地(m ²)	建物(m ²)
5029	佐世保海軍施設	S28. 12. 22～R4. 12. 22	276, 979. 68	123, 898. 45
5030	佐世保ドライドック地区	S30. 10. 28～H23. 11. 04	108, 797. 87	11, 305. 89
5031	名切谷住宅地区	S28. 11. 17～S48. 03. 01	190, 487. 66	1, 364. 26
5032	赤崎貯油所	S27. 09. 20～H27. 09. 16	176, 564. 34	4, 495. 33
5033	佐世保弾薬補給所	S30. 08. 17～H22. 04. 06	—	1, 593. 49
5034	崎辺地区	S29. 02. 16～S53. 03. 21	546, 559. 74	27, 567. 64
5035	日宇分遣隊	S31. 12. 11	266, 999. 60	16, 159. 97
5036	庵崎貯油所	S28. 02. 07～H04. 11. 02	28, 575. 71	2, 904. 06
5037	但馬岳通信所	S36. 11. 15	20, 864. 13	587. 93
5038	向後崎艦船監視所	S44. 05. 22	65, 903. 49	716. 15
5040	相浦海兵団	S27. 08. 05～S30. 08. 15	—	2, 890. 12
5048	大塔射撃場	S30. 08. 15	128, 653. 85	146. 77
5049	早岐射撃場	S28. 05. 16～S30. 11. 16	454, 349. 82	791. 68
5086	立神港区	S32. 07. 16～R2. 09. 03	199, 563. 44	44, 697. 03
5118	崎辺海軍補助施設	H05. 01. 14～R3. 01. 25	129, 397. 85	10, 115. 00
5119	針尾住宅地区	H07. 12. 04～H09. 05. 09	—	4. 97
合 計			2, 593, 697. 18	249, 238. 74

※サンフランシスコ講和条約発効日（S27. 04. 28）後 90 日目（S27. 07. 28）以降に、提供されている財産が返還されたものを「返還施設」という。

白 紙