

# 九州・長崎IR誘致の取組について



[写真左]九州・長崎IRイメージパース



[写真右]九州・長崎IR候補地(HTB)

佐世保市 IR推進室  
令和4(2022)年11月22日(火)

- ✓ 長崎県内では**人口減少**等の**構造的な課題**に直面
- ✓ **経済の活性化**や**雇用創出**等を促進する必要
- ✓ I Rがもたらす**新たな人の流れ**や**良質な雇用の創出**等、九州・長崎の新たな地方創生、**地域経済の振興**の実現を目指している

IR誘致は100年に1度のビッグチャンス

## はじめに（長崎IRのおさらい）

# 九州・長崎IRの候補用地



- IR候補地は年間300万人を集客するテーマパーク「ハウステンボス」に隣接
- 長崎県・佐世保市・ハウステンボスは2019年にIR候補地(約31ha)の確保について基本合意
- 隣接する公共ハーバー・マリーナ(約1ha)もIR事業者による一体的な活用



# 九州・長崎 I R イメージ図







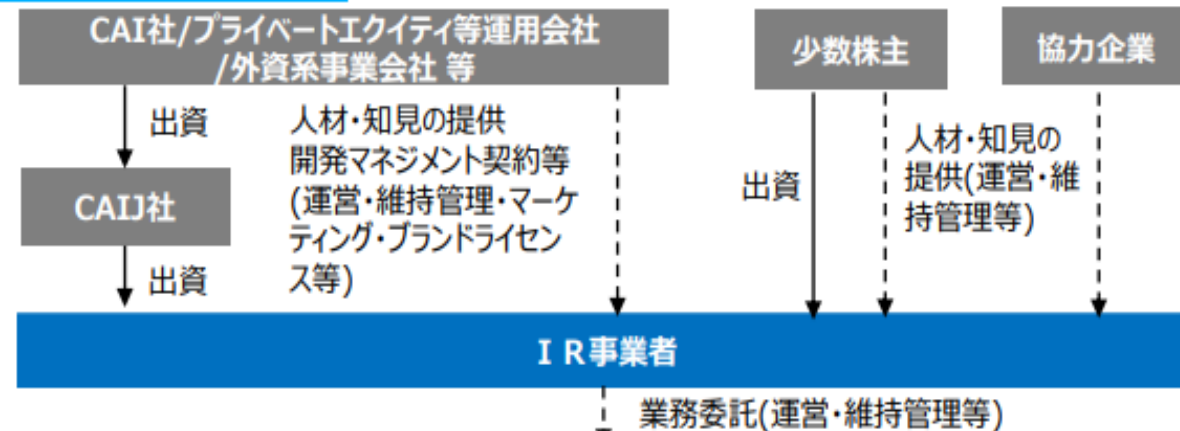
# 事業実施体制

①

## IR事業者(概要)

名称	KYUSHUリゾートジャパン株式会社
住所	長崎県佐世保市
構成員	<p>【中核株主】  <b>OCasinos Austria International Japan 株式会社</b>            ※CAI社、プライベートエクイティ等運用会社、外資系事業会社等、海外のIRに類する施設の開発、経営にノウハウのある企業の出資により構成される。</p> <p>【少数株主】            ※大手国内企業、九州内企業等を予定している。</p>
事業実績	<p>【CAIJ社の株主の事業実績】</p> <p>○<b>CAI社</b>：            オーストリア12カ所、ドイツ10カ所、スイス10カ所を運営するほか、オーストラリア、ベルギー、リヒテンシュタイン、ハンガリー、デンマーク、エジプト、パレスチナなど、世界35カ国の数々のプロジェクトにおいて、カジノを開発・運営</p> <p>○<b>プライベートエクイティ等運用会社/外資系事業会社</b>：            国内外におけるゲーミング業界、大型商業施設に関する投資実績を有する会社を予定している。</p>

## 事業実施体制



【協力企業など】	
事業領域	企業名
MICE施設	総合コンベンション企業/株式会社LATEGRA/ Austria Exhibition Expert/Red Bull /ほか
魅力増進施設	株式会社ドワンゴ/ランドマークス株式会社/ほか
送客施設	凸版グループ/JTBグループ/ほか
宿泊施設	国際ホテルチェーン/ホテルザッハー/株式会社銭屋/ほか
滞在寄与施設	医療法人財団 健生会/Swarovski /ほか
防犯・防災	セコム株式会社/総合警備保障株式会社/ほか
雇用・人材育成	株式会社ヒト・コミュニケーションズ/ほか
依存症対策	株式会社T-PEC/ほか





## CASINOS AUSTRIA INTERNATIONAL JAPAN (CAIJ社)

### 代表 林 明男

九州・長崎IRへの参画準備を目的に設立（2017年）。代表の林は、再生医療等の分野で実績の実業家である。また、オーストリアの各方面と親密な関係を有し、チャリティー活動なども積極的に行い、オーストリア各方面と親密な関係を有し、チャリティー活動なども積極的に行い、オーストリア・ウィーン市より「ウィーン市金の功労勲章」を受賞している



## KYUSHUリゾートジャパン (KRJ社)

### 代表 大屋 高志

九州・長崎IRプロジェクト事業の運営主体（SPC）。CAIJ社の100%子会社として設立（佐世保市、2022年）。代表の大屋は、みずほ証券やドイツ証券での金融経験の他、フィールズ株式会社や「Okada Manira」での経営実績を有する



## CASINOS AUSTRIA INTERNATIONAL (CAI社)

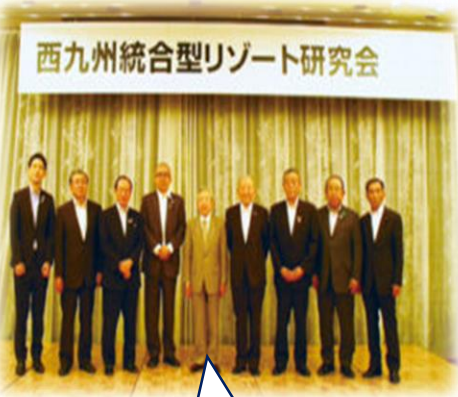
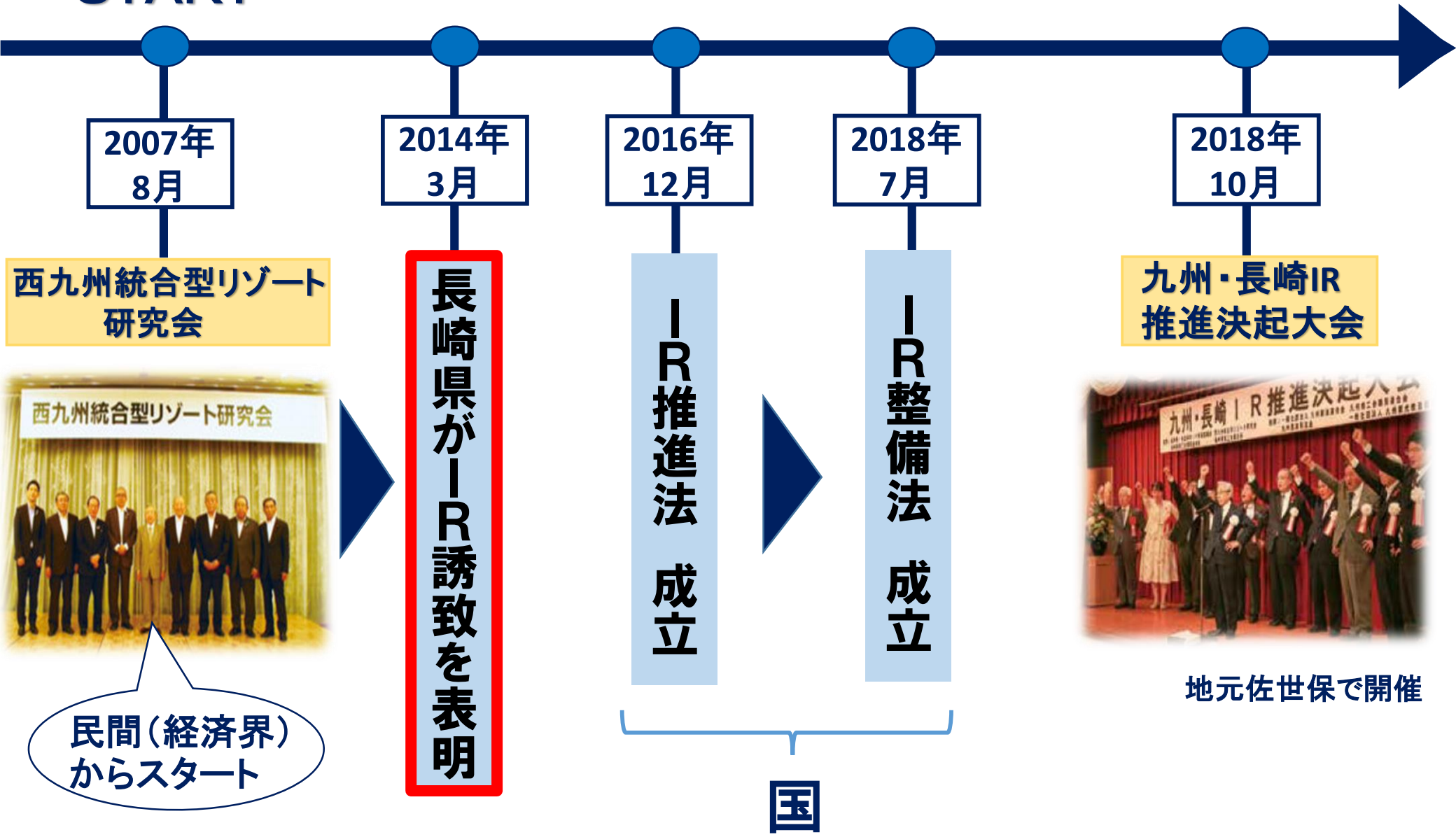
### 代表 フリッツ・ピューリンガー

欧州で最大規模のカジノオペレーターであるCasinos Austria AG (CAAG, オーストリア) の子会社であり、世界35か国のカジノプロジェクトを開設・運営した実績を有する。CAAGの2020年の売上高は約1,537億円/年。

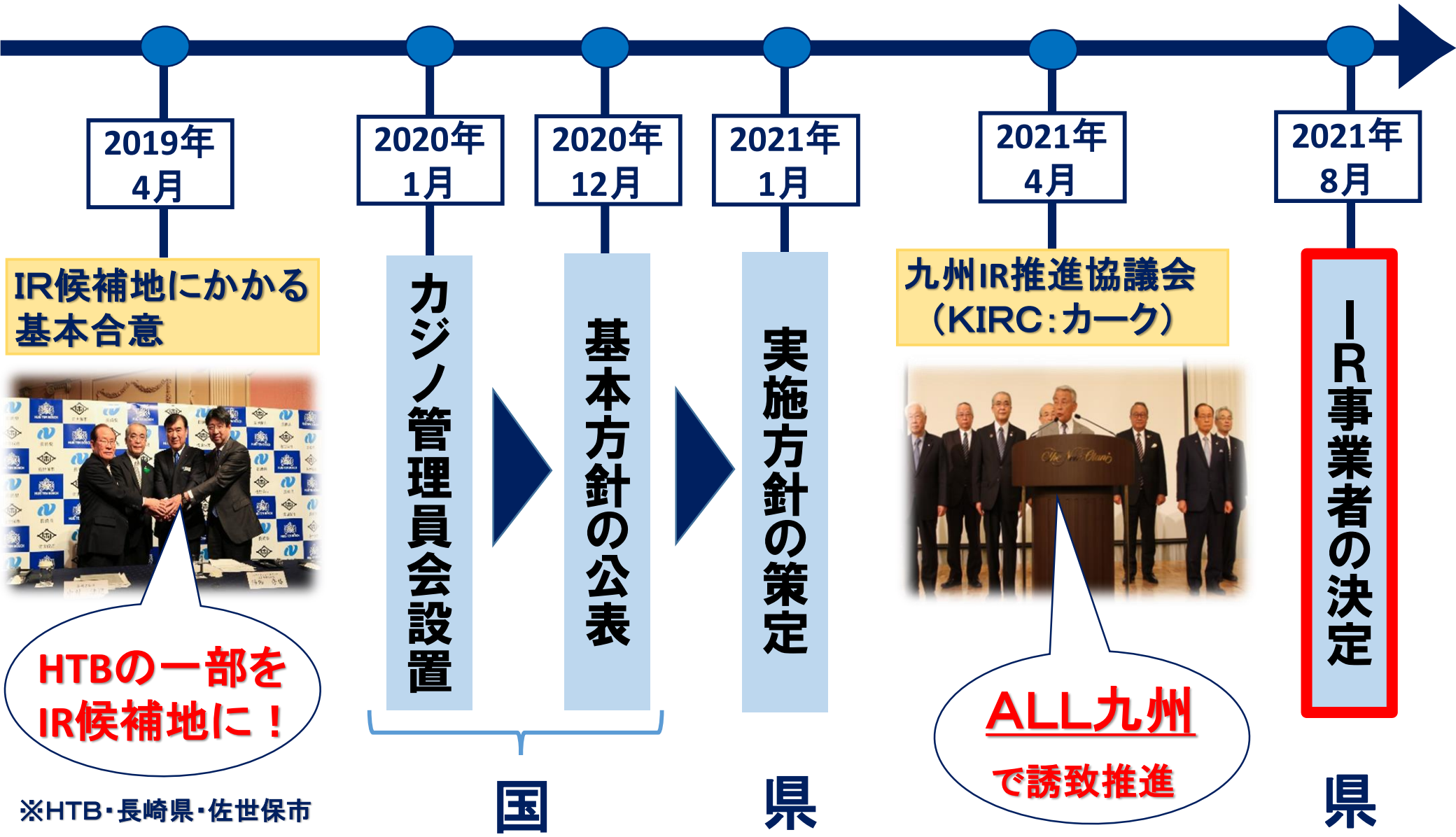
## 九州・長崎IRのこれまでの歩み

# 九州・長崎IRの誘致に向けた取り組み①

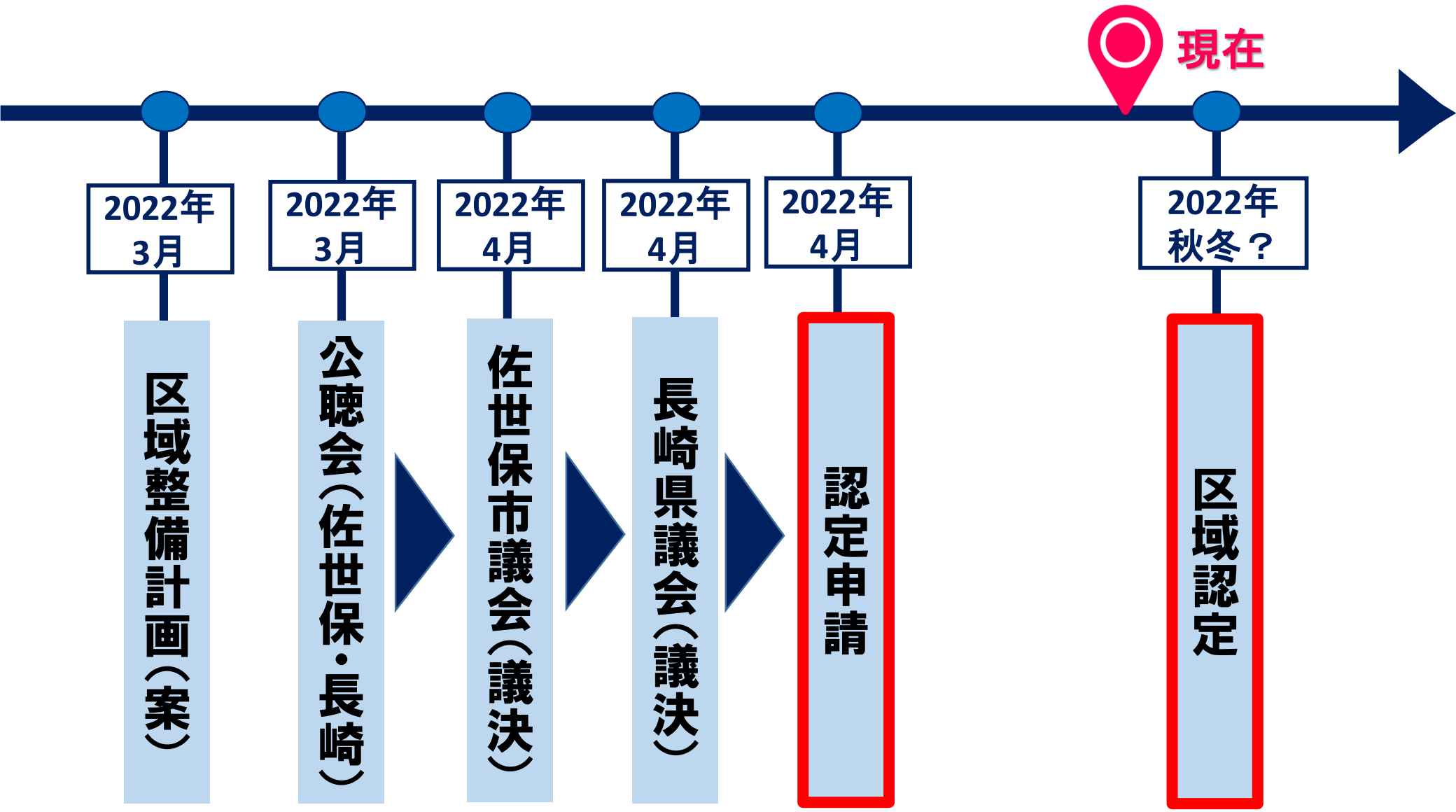
## START



# 九州・長崎IRの誘致に向けた取り組み②



# 九州・長崎IRの誘致に向けた取り組み③



# IR区域認定を申請している自治体

国内で**3箇所**  
を上限に国が認定



申請できたのは長崎と大阪の2カ所のみ

## IRへの期待

## 01 多様な雇用の創出

雇用創出

約 3 万人

I R で生まれる職種例 雇用約 1 万人

### MICE 施設

イベントプランナー、通訳(多言語)、受付、ゲストリレーションズ、アシスタント、照明スタッフ、音響スタッフ、誘導案内など

### ホテル

ホテルコンシェルジュ、バトラー、フロント、ドアマン、ベルスタッフ、キャッシャー、シェフ、パティシエ、ソムリエ、ハウスキーパー、ホテルマネジメント、リテールマネジメント、セールス、プランニング、財務、監査など

### 送客施設

トラベルデスクスタッフ、ツアープランナーなど

### 商業施設

販売員、バイヤー、マネージャーなど

### カジノ施設

ディーラー、マネージャー、フロアパーソンなど

関連産業で拡大する業種例 雇用約 2 万人

### I R 建設関連

建設、資材生産、運搬など

### I R 運営関連

食品・飲料、商品小売、広告、人材派遣、情報通信、エネルギー、備品レンタル、金融サービス、教育、保険、清掃、クリーニングなど

### 輸送関連

鉄道、バス、船舶、ハイヤー、タクシー、レンタカー、トラック、宅配、倉庫業、航空など

### 観光レジャー関連

美術館、博物館、ショッピングセンター、映画館、劇場、世界文化遺産、商店街、百貨店、テーマパークなど

若者の市内就職  
UJI ターン



雇用の掘り起し



新たな  
ビジネスチャンス





## 02 定住人口の増加

I R や関連産業で多くの従業員が必要となるため、国内外からの移住が期待できます。また、若者の市内就職や UJI ターンも期待でき、若年層の市内定着が促進されます。

雇用創出による UJI ターン  
若者の市内定着



## 03 交流人口の増加

I R への観光や MICE 施設を目的に、国内外から多くの来訪客が期待できます。また、来訪客の周遊観光によって、市内のさまざまな観光地や飲食店、商業施設などににぎわいが生まれます。

世界中から人の流れを創出



## 04 地域経済の活性化

来訪客の増加によって、観光や飲食、交通、旅行代理店などの観光関連事業が活性化します。また、I Rの運営に伴い、さまざまな食材、物資、サービスなどの需要が高まり、地元での調達が可能です。さらには、関連産業の民間投資が拡大し、幅広い経済波及効果も期待できます。

日本基準から世界基準へ  
観光活性化の起爆剤



## 05 農水産業の活性化

I Rによって農水産物や畜産物など、地元の食材や特産品の需要が高まります。それに向けて、ICTを活用したスマート農業などの取り組みによって生産性を高めることで、農水産業の活性化も期待できます。

「地元調達」による  
農水産業の活性化



# 九州・長崎 I R の効果を域内へ展開□

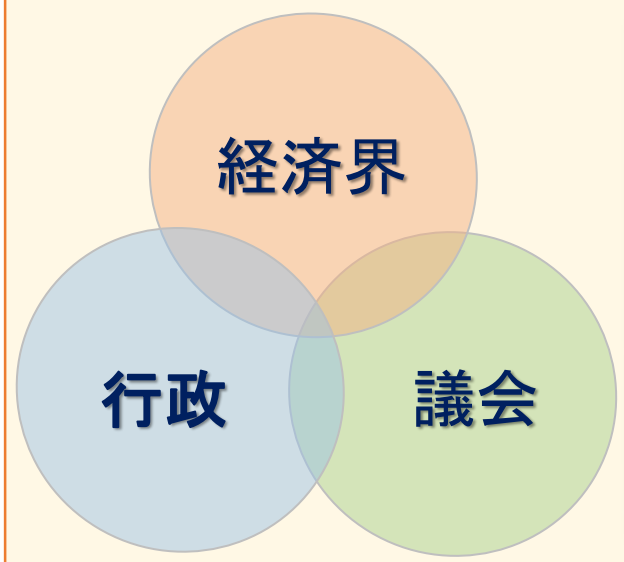


## 様々なIR誘致に向けた対策

# 九州・長崎 I R 誘致に向けた現在の取り組み状況①

## 九州IR推進協議会 (KIRC)

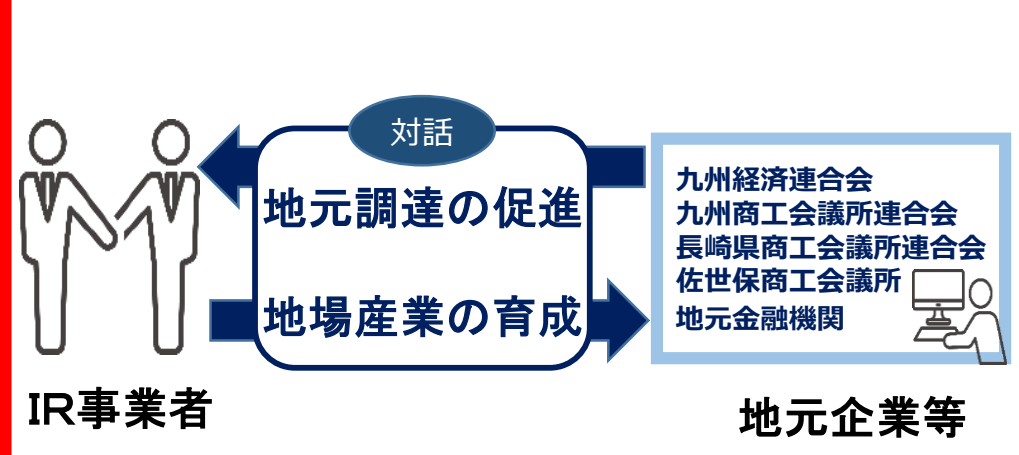
(2021年4月12日発足)



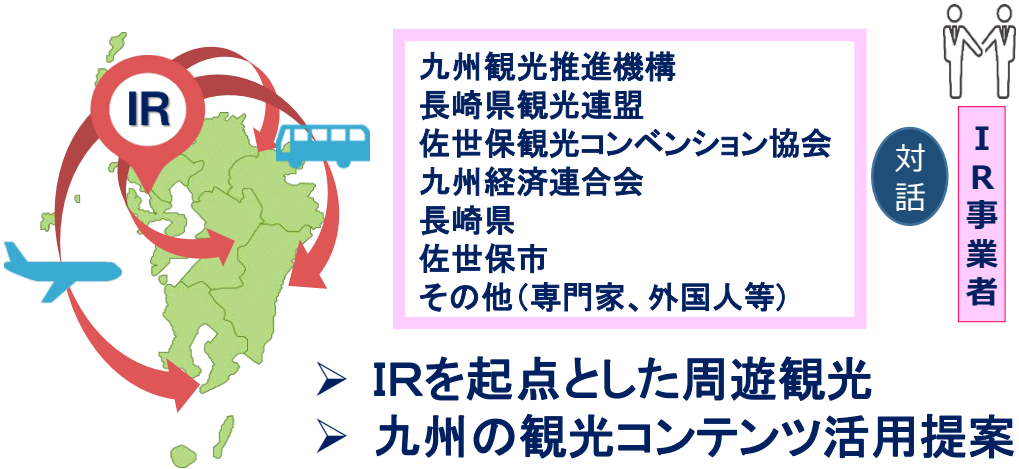
IR誘致を実現し、  
私たちの手で  
**九州を元気に!**

※共同宣言をする麻生泰氏

### ①ビジネスネットワークの構築



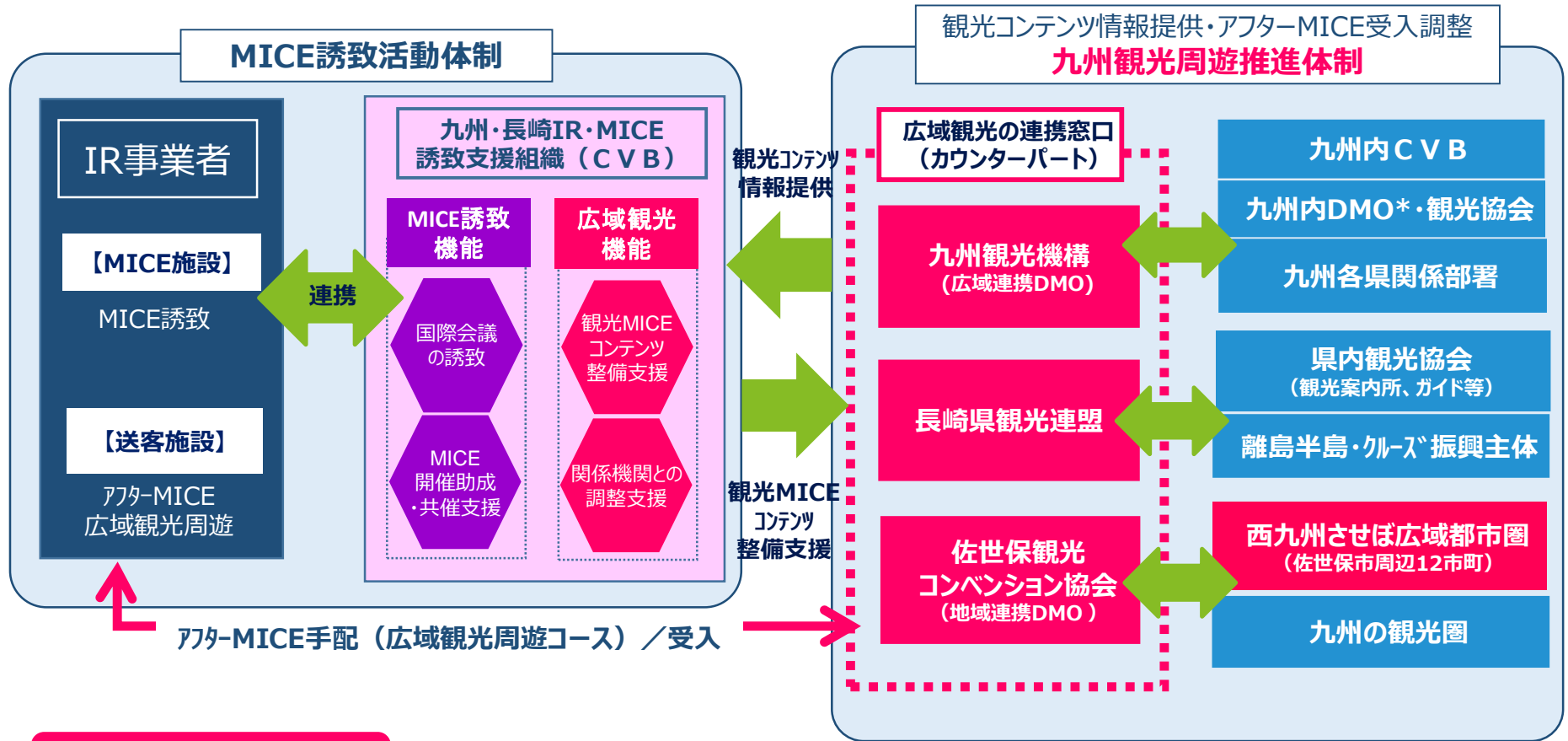
### ②観光周遊体制の検討



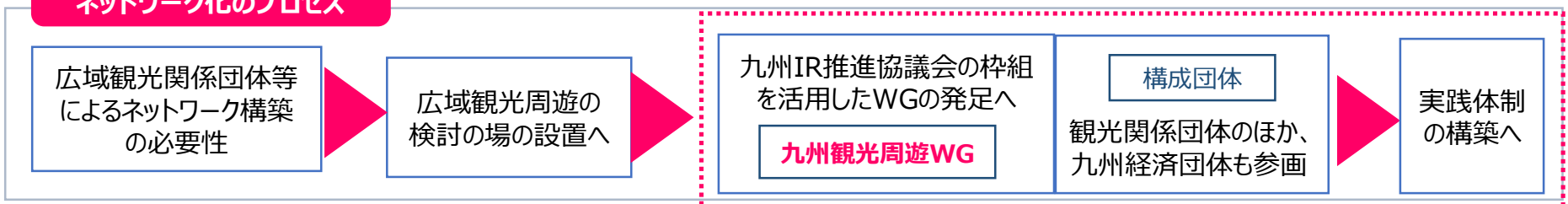
# 九州・長崎 I R 誘致に向けた現在の取り組み状況②

**方向性**

九州・長崎 I R を含めた広域観光周遊ルート・観光コンテンツの開発支援、受入環境の整備を図る体制の構築のために、既存団体との連携体制・取り組みを活かしながら進める。



**ネットワーク化のプロセス**



## 九州・長崎 I R 誘致に向けた現在の取り組み状況③

## 九州・長崎IR安全安心ネットワーク協議会準備会

(2021年11月11日発足)

## 部会 部会の目的(役割)

## 依存症対策

- ・発生予防
- ・進行予防
- ・再発予防

- 長崎大学病院
- 長崎県精神医療センター
- 全国ギャンブル依存症  
家族の会長崎

など

## 青少年・治安等対策

## 青少年対策

- ・カジノ入場規制の徹底
- ・教育機関との連携
- ・地域等との連携

- 佐世保市PTA連合
- 長崎国際大学**
- 早岐地区防犯連合協会
- 早岐地区暴力追放運動推進協議会

など

## 治安対策

- ・防犯環境の整備
- ・住環境の保持
- ・テロ対策

## 組織犯罪対策

- ・暴力団等反社会的勢力の排除
- ・マネー・ローンダリング対策

専門機関や地域住民などの、  
**幅広い団体**が参画

# 九州・長崎 I R 誘致に向けた現在の取り組み状況④

## 国際観光人材育成コンソーシアム準備会

(2021年4月23日発足)

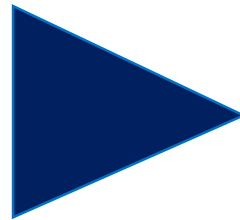
コンソーシアム発足時のメンバー(想定)



※ZOOMにて開催

## ○国際観光人材の育成

- リカレント教育の開発
- IRで求められる高い専門性
- 地域の観光産業で活躍



地方創生  
グローバル人材育成





## おまけ（IRオプション例）

## 地域課題の解決

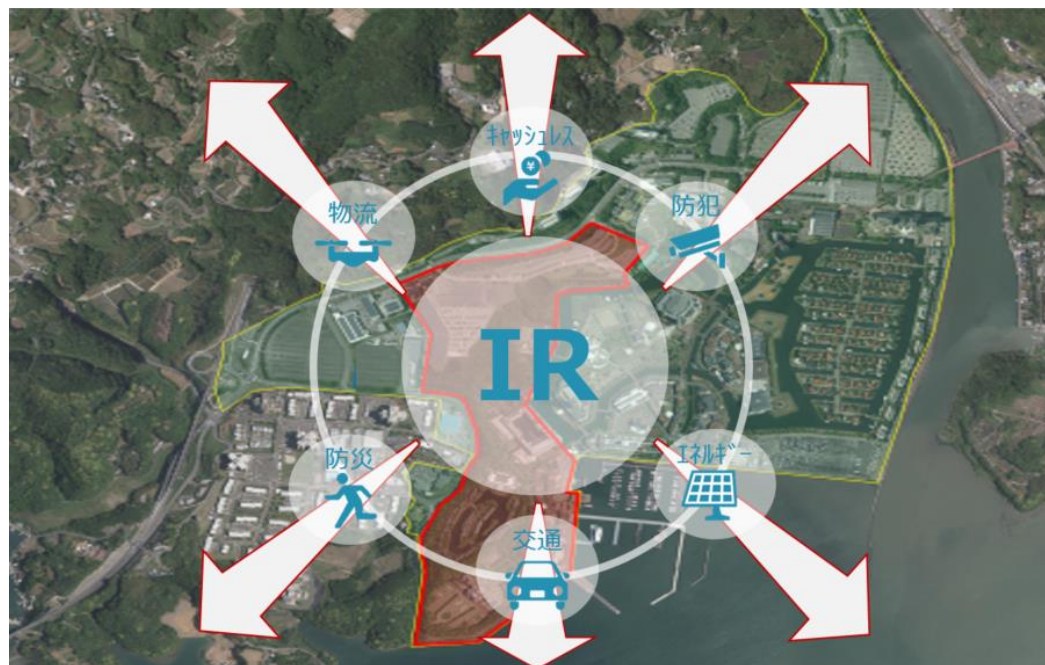
## IR区域認定に寄与

- ✓ IRを軸としたスーパーシティ検討
- ✓ IRの区域認定に寄与する（加点要素となる）ことが期待
- ✓ SC選定における強み（他都市との差別化）  
※IR事業者には、革新的アイデア提案、技術協力、フィールド提供、資金提供（スポンサー）を期待

## 基本的な 考え方

### IR区域内において導入される最先端技術を IR区域外（周辺地域）に展開

※展開するにあたり支障となる法規制（岩盤規制）をスーパーシティ導入により突破



## 視点

本市における取組分野の選定にあたっては、**IR誘致により特に影響が生じると考えられる分野**（以下の3分野）から優先的に検討していく。

### 交通



長崎MaaSの導入により、地域住民及び来訪客の快適な移動環境の実現を目指す

鉄道・バス等の交通事業者とのデータ連携により、最適な交通手段を提供

- 具体的な取組イメージ
- ・運行情報のリアルタイム更新
- ・渋滞コントロール、配車コントロール
- ・駐車場予約システム
- ・最適な移動手段の提示



### 防犯・防災



AI・IoTを活用した防犯対策の実施により、IR区域周辺の防犯体制の高度化を目指す

AI・IoTを活用した不審車両や不審物、異常行動等の検知システムを採用

- 具体的な取組イメージ
- ・スマートライティング
- ・ドローンを活用した見守り
- ・センシング技術やAIを活用した犯罪・災害発生予測とアナウンス



### 観光



AI・ビッグデータの活用により、観光客数・観光消費額の増加を目指す

観光客のデータを収集、ビッグデータ化して分析を行い、AIを活用し来訪者一人ひとり志向に合わせた観光情報を提供

- 具体的な取組イメージ
- ・多言語対応
- ・最適な移動手段の提示
- ・ダイナミックプライシング
- ・混雑発生時のインセンティブ付与によるコントロール

