

煉瓦倉庫（既存）改修について

業務	工種	市の想定内容	DBO対応
構造補強 実施設計 範囲 (設計済み)	仮設	外部足場・内部足場（棚足場）・保管倉庫 等	<ul style="list-style-type: none"> ・提案により修正可能（市の想定と同等以上） ・腐朽材については工事開始時調査により最終数量を確定すること
	撤去	瓦・野地板・垂木・腐朽材・柱・土間 等	
	構造補強	鉄骨工事・アンカー・鉄骨塗装・土工事 基礎工事・地中梁工事・増設壁工事 等	
	補修	煉瓦補修（目地・欠損部）等	
	屋根	瓦新設（アスファルトルーフィング含む） 樋新設 等	
	木	野地板新設・垂木新設・腐朽材新設 等	
改修 実施設計 範囲 (DBO)	撤去	ステージ（絵画）・カウンター・流し台 照明・コンセント・給排水等	提案による
	天井	なし	【必須】煉瓦造の雰囲気を出すため、原則仕上げなし 詳細は提案による
	内壁	清掃（水洗い等）	
	外壁	清掃（水洗い等）・撥水材塗装	提案による
	床面	鋼製2重床または束立	提案による
	建具	当時の状態に改修（14箇所）	【必須】14箇所以外の他1箇所はR5の補助申請の条件のため、 また、改修方法を確認し、設計に反映するため市が 実施。 改修方法は提案による
	内装	床面・飲食店舗機能（カウンター・流し台等）	提案による
	電気設備	照明・コンセント等	提案による
	機械設備	空調・給排水等	提案による