

# 立神広場整備活用事業

## 募集要項等に関する質問回答

**【令和４年１２月５日公表版】**

- ・立神広場整備活用の募集要項等に関して、令和４年１１月２５日までに寄せられた質問及び意見への回答を公表します。
- ・質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。

佐世保市

## 1. 要求水準書に関する質問回答

| No. | 頁  | 章 | 大項目 | 中項目 | 小項目 | 項目名          | 質問内容                                                                                            | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----|---|-----|-----|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 56 | 5 | 11  |     |     | 備品・什器の調達     | <p>飲食店運営業務、物販業務については、これまで実績のある施設運営の業務では、必要な機材の調達はリースで行うことが一般的で、今回もその想定で問題ないでしょうか。</p>           | <p>飲食店運営業務、物販業務にかかる備品等については、維持管理・運営業務委託仮契約書（案）別紙1のとおり「委託料に含めない」「委託料に含める」の2種類が考えられるため、分けて回答します。</p> <p>○委託料に含めない備品等<br/>要求水準書 P60「飲食店運営業務に固有のものは原則事業者の所有とする。」のとおり、原則購入による事業者所有とします。ただし、リース方式による調達に客観的な合理性があり、かつ、市に不利益を及ぼさないと市が判断できる場合に限り、認めることとします。</p> <p>○委託料に含める備品等<br/>維持管理・運営業務委託仮契約書（案）別紙1「調達にかかる費用が委託料の対象となる什器・備品・展示品等は原則市の所有とする。」のとおり、原則購入により市の所有とします。ただし、リース方式による調達に客観的な合理性があり、かつ、市に不利益を及ぼさないと市が判断できる場合に限り、認めることとします。なお、事業期間終了時に市が求める場合、無償で市の所有物となるよう、適切な措置を講じてください。</p> |
| 2   | 14 | 2 | 3   |     |     | 国からの譲渡にあたる条件 | <p>本施設の一部であれば、有料とする等の利用制限は可能である。とあるが、入場料等を収受して、運営することは可能でしょうか。<br/>※募集要項 P13 の事業者の収入とも関連あり。</p> | <p>「本施設の一部であれば、有料とする等の利用制限は可能である。」の示す内容としては、①市が規定する業務による利用料金収入②都市公園法に基づく管理許可を受ける飲食店運営業務および物販業務による収入（運営独立採算）がありますが、質問内容は前者①を指すと理解し、回答します。</p> <p>募集要項 P13 「利用料金収入」は、主に「イベント企画運営業務」「屋外部分運営業務」における利用料金収入を想定していますが、他にも要求水準を満たす限りにおいて、入場料等を収受して運営する提案を妨げるものではありません。</p> <p>ただし市が、本事業の基本方針等に適さないと判断する場合や、金額が不当に高額と判断する場合は、認められません。<br/>具体（入場料を収受する範囲、入場料の金額設定等）について提案が認められるか否かは、個別対話にて確認してください。</p>                                                                                    |

2. 様式集に関する質問回答

| No. | 頁  | 章 | 大項目 | 中項目 | 小項目 | 項目名                                                             | 質問内容                            | 回答                                |
|-----|----|---|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | 22 |   |     |     |     | 様式 2-15<br><br>応募者の<br>構成員及び<br>協力企業の<br>納税及び<br>財務状況に<br>関する書類 | 納税証明書等の書類は、原本を提出する必要がありますでしょうか。 | 様式 2-15 の 1 に示す書類について、写しの提出を認めます。 |