

物件調書(2期区画)

| | |
|------|-------------|
| 物件番号 | 2期区画(⑦~⑨)共通 |
|------|-------------|

| 項目 | | 内容 | | | |
|--------------|--|---|---------------------|--------------|----------|
| 所在地 | | 佐世保市大湯町 | | | |
| 現況地目及び面積 | | 現況平面図(水産加工団地)参照 | | | |
| 接面道路の状況 | | 乗入部は全て12m道路(4m道路×2車線 歩道2m×両側) ※区画⑨奥の接道は4m道路 | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 区域 | 都市計画区域 | | |
| | | 用途地域 | 工業地域 | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | | |
| | | 容積率 | 200% | | |
| | | 高度制限 | 制限なし | 道路斜線 1.5 | 隣地斜線 2.5 |
| | | 防火指定 | 指定なし | | |
| | その他 | 港湾計画 港湾関連用地(無分区) 港湾関連用地とは港湾における物流・人流などの輸送活動の増進を図り、また、これらの活動を支援する施設の用地である。そのうち流通施設用地として主に水産物加工場、水産物流通業務施設(冷蔵冷凍施設、立替作業場、水産物運送業)を想定するが、港湾関連用地に合致する業種であれば、用地利用に差し支えない。 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 無 | | | |
| | 道路後退 | 無 | | | |
| 供給処理施設の概要 | 供給処理施設 | 配管等の状況 | 施設整備状況 | 施設整備の特別負担の有無 | |
| | 電気 | 可(接面道路配線) | — | — | |
| | 公共水道 | 現状未(施工予定) | 現状未(1区画に一つを敷地内設置予定) | 有 | |
| | 公共下水道 | 現状未(施工予定) | 現状未(1区画に一つを敷地内設置予定) | 有 | |
| | 都市ガス | 無 | — | — | |
| | 海水取水設備 | 無 | — | — | |
| 参考事項 | <p>(1) 2期区画は開発工事(上下水道管敷設及び道路整備(側溝含む)後の活用となります。</p> <p>(2) 1期区画と同じく、平成8年3月竣工の埋立造成地です。 同様に、土地代金の他に上水道加入金、下水道負担金を必要とします。 町内会の要望により、環境保全協定を締結していただく場合がございます。</p> <p>(3) 区画⑨(現況平面図の右上部)及び区画⑧(同じく右奥)の近くに民家有。</p> <p>(4) 2期区画の整備時期については未定です。 (※1 購入希望者の存在及び1期区画の売却状況で整備時期を決定します。) (※2 造成工事は予算策定等を含め工事開始の意思決定後4年を目安とします。)</p> <p>(5) 現況平面図に記載の面積は計画面積です。(工事後に測量、登記)</p> <p>(6) 売却金額もまだ決定していません。(鑑定評価は工事完了後に実施)</p> <p>(7) 売却だけでなく賃貸借での活用も予定しています。</p> | | | | |