

12月に
完成予定

優れた利便性と立地環境を備えた

佐世保工業団地「ウエストテクノ佐世保」

本市では、重点プロジェクトの一つ「成長戦略プロジェクト」の一環として、企業立地の実現を目指しています。その受け皿として、小佐々地域で整備を進めている大規模工業団地「ウエストテクノ佐世保」が、ことし12月に完成する予定です。地域の雇用創出や経済活性化を図るため、今後も早期の企業立地に力を入れていきますので、上場企業（主に製造業）の経営者や役員の方など企業人脈のご紹介にご協力をいただきますようお願いいたします。



用地概要

所在地 佐世保市小佐々町黒石
分譲面積 167,400㎡
売却単価 8,000～10,000円/㎡
法規制 用途地域 都市計画区域外
9,000㎡未満 建ぺい率70%・容積率200%
9,000㎡以上 建ぺい率65%・容積率200%
※9,000㎡以上は工場立地法適用。

ウエストテクノ佐世保の特長

①優れた交通アクセス

西九州自動車道佐々インターチェンジから約2km、車で約4分の好立地です。佐世保港まで約15分、長崎空港や福岡空港、博多港など各地へのアクセスも2時間以内と便利です。

②九州圏域や東アジアでのビジネスに適した環境

本市には造船業などを基盤とした機械金属加工に関する先端技術の蓄積があります。産業の集積地で、交通の拠点でもある福岡とも近距離です。

③豊富で優秀な人材

専門的な技術を習得した人や、本市へのUターンを希望する人の雇用の場が創出されます。企業にとっては、豊富で優秀な人材を確保できる利点があります。

④安全性の高さ

本市は日本で最も震災の発生率や被害が少ないと予想される地域にあります。高台に位置するため、津波に対しても安全です。

交通 道路 佐々ICから約2km
鉄道 MR佐々駅から約2km
空港 長崎空港まで約75km
上水道 佐世保市上水道
下水道 個別浄化槽方式
通信 光通信可
電力 高压電力6.6kV(特別高压は要追加工事)

企業立地奨励制度

本市では事業所や工場、研究所を新設・増設・移設する企業を対象に、事業用地の取得や用地・建物の賃借、雇用などについて奨励金を交付する制度を設けています。また、国や県の優遇制度もあり、本市の制度と併用できます。業種や固定資産額、雇用者数などの要件がありますので、まずはご相談ください。

☎企業立地推進局 ☎24-1111

夏ギフトは佐世保の特産品を!

「させぼ四季彩館」では、お菓子、お茶、みかわち焼など、佐世保自慢の特産品を多数取りそろえており、好みの商品を集めて「オリジナルさせぼ詰め合わせギフト」を作ることができます。お中元の贈り物などに、どうぞご利用ください。



※写真はイメージです。

注目商品

九十九島殻付き岩牡蠣(生食用)

美しく、栄養豊富な九十九島の海で育まれた「九十九島岩がき」。6月～8月が旬で、大きな身と濃厚な味わいが特長。佐世保の新しい特産品として注目の商品です。

内容▶1箱(8～10個/S～Mサイズ)、軍手、かき開けナイフ、かんきつ類
参考価格 3,500円(配送料別)



いりこ米・そうめんセット

「九十九島いりこ」の商品をセットに。米やそうめんには、栄養価の高いいりこパウダーを使っています。
内容▶いりこ米280g×2袋など
参考価格 3,500円(配送料別)
※セット内容・価格を変更する場合があります。



せちばる緑

佐世保の奥山里、世知原町で育った茶葉を、蒸し製玉緑茶という珍しい製法で仕上げました。渋みが少ないまろやかな味わいをお楽しみいただけます。
内容▶100g×3本入
参考価格 3,150円(配送料別)



カンコロモチスティック

伝統の味を「切らずに」「焼かずに」食べやすいサイズにしました。自然解凍ですぐ食べられます。長崎県特産品優秀賞受賞。
内容▶カンコロモチスティックプレーン12本、紫芋12本
参考価格 2,900円(配送料別)

させぼ四季彩館 〒859-3151 三川内本町289-1(三川内支所横) 営業時間9時～18時 無休(年末年始除く)
☎30-7744 ファクス30-7754 <http://www.sasebo-bussan.com>

※ギフト商品は産地から直送します。店内では受け付けだけで販売していない商品もありますので、あらかじめご了承ください。