

令和 3 年 9 月定例会

議案の概要

(条例、一般議案関係)

1 条例 12件

第90号議案 佐世保市基金条例の一部改正の件

過疎地域自立促進特別措置法の失効及び過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法の施行に伴い、基金の名称及び条文中の引用条項等を整理するもの

第91号議案 佐世保市過疎地域等における固定資産税の課税免除及び不均一課税に関する条例の一部改正の件

過疎地域自立促進特別措置法の失効及び過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法の施行に伴い、過疎地域内における固定資産税の課税免除に係る対象業種を追加し、課税免除の要件及び条文中の引用条項を整理するもの

《主な内容》

(1) 対象業種の追加

現在の製造業、農林水産物等販売業、旅館業に「情報サービス業等（ソフトウェア開発など）」を追加するもの

(2) 要件の整理

対象となる設備投資の範囲の拡大など

(以上、企画部地域政策課)

第92号議案 佐世保市特定個人情報の保護等に関する条例の一部改正の件

個人情報の保護に関する法律の一部改正に伴い、条文中の引用条項を整理するもの

(総務部総務課)

第93号議案 佐世保市職員の服務の宣誓に関する条例の一部改正の件

本市の押印見直しに係る指針に基づき、職員の服務の宣誓における宣誓書への押印及び対面により行う署名を廃止するとともに、宣誓書の様式を改めるもの

(総務部職員課)

第94号議案 佐世保市固定資産評価審査委員会条例の一部改正の件

本市の押印見直しに係る指針に基づき、審査申出書への押印及び意見陳述に係る調書等への署名押印を廃止するもの

(財務部市民税課)

第95号議案 佐世保市ひうみ町の設置に伴う関係条例の整理に関する条例制定の件

ひうみ町の新設に伴い、支所の管轄区域並びに水道事業の給水区域及び下水道事業の処理区域へひうみ町を加えるもの

《改正する条例》

- ・ 佐世保市役所支所設置条例
- ・ 佐世保市水道事業及び下水道事業の設置等に関する条例

第96号議案 佐世保市地区計画の区域内における建築物に係る制限に関する条例の一部改正の件

グランアヴェニューひうみ地区計画の決定に伴い、当該地区計画の区域内における建築物の建築の制限に関し必要な事項を定めるもの

《建築の制限の概略》

	住宅用地（A地区）	事業用地（B地区）	事業用地（C地区）
	閑静な街並みを形成する地区	公共公益施設等を誘導する地区	商業施設等を誘導する地区
用途	・専用住宅 ・兼用住宅 ・診療所 ・集会所 など	・店舗（500 m²以下） ・保育所、幼稚園、学校 ・病院、診療所 ・老人ホーム など	・店舗（10,000 m²以下） ・事務所 ・自動車修理工場 ・店舗に付随する小規模なパン工場 など
敷地面積	165 m ² 以上	1,000 m ² 以上	1,000 m ² 以上
建蔽率	60%以下	60%以下	60%以下
高さ制限	10m以下	20m以下	20m以下

（以上、都市整備部建築指導課）

第 97 号議案 佐世保市江迎特別養護老人ホーム条例を廃止する条例制定の件

江迎特別養護老人ホーム老福荘の運営のあり方を見直し民間へ移譲することに伴い、同施設の設置に係る本条例を廃止するもの

第 98 号議案 佐世保市高齢者生活福祉センター条例の一部改正の件

江迎高齢者生活福祉センターの施設を民間へ移譲することに伴い、同施設に係る規定を削除するもの

（以上、保健福祉部長寿社会課）

第 99 号議案 佐世保市特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営に関する基準を定める条例の一部改正の件

特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業並びに特定子ども・子育て支援施設等の運営に関する基準の一部改正に伴い、特定教育・保育施設等における諸記録の作成、保存等及び利用者への書面の交付等について、電磁的記録等によりことができるものとするとともに、条文中の文言整理を行うもの

（子ども未来部保育幼稚園課）

第 100 号議案 佐世保市学校給食に関する条例制定の件

市立小・中学校及び義務教育学校における給食費の公会計化にあたり、学校給食の実施及び給食費の徴収等に関し必要な事項を定めるもの

（教育委員会学校教育部学校保健課）

第 101 号議案 佐世保市立幼稚園条例の一部改正の件

市立幼稚園における給食費の公会計化にあたり、幼稚園給食の実施及び給食費の徴収等に関し必要な事項を定めるとともに、条文中の文言整理を行うもの

（教育委員会学校教育部学校教育課）

2 一般議案 13件

第102号議案 工事請負契約締結の件

- (1) 工事名 前畑崎辺道路道路改良（第1トンネル）工事
- (2) 概要 工事延長 385m トンネル工 131m
- (3) 契約方法 制限付き一般競争入札
- (4) 契約金額 7億7,848万1,000円
- (5) 相手方 田浦組・山口組・共和産業共同企業体
- (6) 工期 令和5年2月28日まで

第103号議案 工事請負契約締結の件

- (1) 工事名 東山手上部線道路改良（橋梁）工事
- (2) 概要 工事延長 130m 鋼製栈道橋 71m
- (3) 契約方法 制限付き一般競争入札
- (4) 契約金額 6億5,230万円
- (5) 相手方 門田建設・谷山建設・若狭建設共同企業体
- (6) 工期 令和6年2月28日まで

（以上、土木部道路整備課）

第104号議案 工事請負契約締結の件

- (1) 工事名 佐世保港三浦地区岸壁（－5.5m）改修工事
- (2) 概要 工事延長 50.5m 本体工 10.5m 上部工 40m
- (3) 契約方法 制限付き一般競争入札
- (4) 契約金額 1億6,005万円
- (5) 相手方 株式会社ダイヤ
- (6) 工期 令和4年3月17日まで

（港湾部みなと整備課）

第105号議案 工事請負契約（変更契約）締結の件

盛土全体の安定を図るため、擁壁工及び盛土工等の増工に伴い、契約金額を増額するとともに工期を延長するもの

- (1) 契約名 前畑崎辺道路道路改良（トンネル）工事
(令和2年12月定例会議決)
- (2) 相手方 堀内組・親和テクノ・谷村建設共同企業体
- (3) 変更内容
 - ①契約金額 9億6,313万5,800円 → 10億6,927万5,900円(1億614万100円増)
 - ②工事期間 令和4年5月31日まで → 令和4年8月31日まで

（土木部道路整備課）

第106号議案 佐世保市有財産無償譲渡の件

- (1) 財産の種類 建物（江迎特別養護老人ホーム老福荘等の建物）
- (2) 構造・床面積 鉄筋コンクリート造屋根・合金メッキ鋼板ぶき2階建て 5,961.65㎡
- (3) 譲渡先 社会福祉法人白寿会

（保健福祉部長寿社会課）

第 107 号議案 佐世保市有財産無償譲渡の件

- (1) 財産の種類 建物（鹿町町工場適地内の建物）
- (2) 構造・床面積 鉄骨造スレートぶき 2 階建て 489.25 m²
鉄骨造スレートぶき 平家建て 43.60 m²
- (3) 譲渡先 株式会社 Flight PILOT

（企業立地推進局）

第 108 号議案 佐世保市有財産取得の件

- (1) 財産の種類 高規格救急自動車
- (2) 取得価格 6,353 万 6,000 円（2 台）
- (3) 契約方法 指名競争入札
- (4) 相手方 西九州トヨタ自動車株式会社
- (5) 配置先 中央消防署日宇出張所・西消防署佐々出張所

第 109 号議案 佐世保市有財産取得の件

- (1) 財産の種類 小型動力ポンプ付多機能車
- (2) 取得価格 3,663 万円（3 台）
- (3) 契約方法 指名競争入札
- (4) 相手方 株式会社ツクモ
- (5) 配置先 消防団第 2 1 分団（瀬戸越四丁目）・第 3 7 分団（吉井町橋川内）・
第 3 8 分団（吉井町乙石尾）

（以上、消防局警防課）

第 110 号議案 佐世保市有財産処分の件

- (1) 財産の種類 土地（江迎特別養護老人ホーム老福荘等の敷地）
- (2) 所在地 江迎町赤坂 282 番地 24 外 5 筆
- (3) 地籍 16,769.21 m²
- (4) 処分価格 1 億円
- (5) 譲渡先 社会福祉法人白寿会

（保健福祉部長寿社会課）

第 111 号議案 佐世保市有財産処分の件

- (1) 財産の種類 土地（鹿町町工場適地）
- (2) 所在地 鹿町町深江潟 142 番 4
- (3) 地籍 9,649.91 m²
- (4) 処分価格 6,368 万 9,406 円
- (5) 譲渡先 株式会社 Flight PILOT

（企業立地推進局）

第 112 号議案 町の区域及び名称変更の件

大型住宅団地の開発に伴い、地域コミュニティの一体的形成を図るため白岳町、大塔町、大岳台町、卸本町、日宇町の一部区域を新たな町として設立し、その名称を「ひうみ町」とするもの

- (1) 新たな町の名称 ひうみ町

- (2) 町の広さ 314,675 m²
(3) 新設日 令和3年12月1日

(都市整備部建築指導課)

第113号議案 公有水面埋立てに関する意見の件

俵ヶ浦町1730番3、1727番2、1727番2と1726番に隣接する水路及び1726番の地先公有水面埋立てに関し、佐世保港港湾管理者に対し支障がない旨の意見を述べるもの

(港湾部みなと振興・管理課)

第114号議案 過疎地域持続的発展計画策定の件

過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法に基づき、令和3年度から令和7年度までの過疎地域持続的発展計画を策定するもの

(企画部地域政策課)

3 報告 1件

第29号報告 損害賠償の額の決定に係る市長専決処分報告の件

○損害賠償の額の決定 3件

①市道の管理瑕疵 (2件)

- ・市道の管理瑕疵 (名切町)
- ・市道の管理瑕疵 (日野町)

損害賠償額 69,884 円

損害賠償額 8,800 円

(土木部土木管理課)

②公園の管理瑕疵 (1件)

- ・公園樹木の管理瑕疵 (葦ヶ丘公園)

損害賠償額 421,250 円

(都市整備部公園緑地課)