

宇久町国民健康保険診療所分院入居募集要項

1. 募集の趣旨

宇久行政センター所管の宇久町国民健康保険診療所分院の入居者を募集します。

2. 賃貸物件

所在地 佐世保市宇久町神浦2915番1

構造・規模 鉄筋コンクリート造平屋建

建築面積 888.48㎡ 敷地面積 2519㎡

※宇久島地図・平面図は別紙のとおり

3. 募集テナント

名称	面積	使用料(年額) ※下段は月額	契約保証金 (3月分)
宇久町国民健康 保険診療所分院	888.48㎡	332,508円 (27,709円)	83,127円

※消費税の改正等に伴い、使用料の額が変わる場合があります。

※参考として、令和10年度以降の継続貸付を希望される場合、使用料は大きく増額となることとなります。

4. 貸付期間

未定～令和10年3月31日まで。

5. 募集条件

- (1) 貸付開始から令和10年3月31日まで継続して借りること。
- (2) 賃貸後の施設・設備の維持管理及び敷地内の清掃・植樹伐採管理を実施すること。
- (3) 建物をすべて利用すること(1部のみの賃貸借は不可)
- (4) 社会通念上公序良俗に反しないこと。
- (5) 以下の用途に該当しないこと。
 - ・振動、騒音及び悪臭が著しく生じるもの等本市が環境保全上不適切と認める用途
 - ・風俗営業その他これに類する用途
 - ・政治活動又は宗教活動の用途
 - ・暴力団の事務所その他これに類する用途
 - ・法令等の規制に違反する事業等の用途
 - ・その他本市が適当でないと認める用途

6. 参加資格

参加できるのは、次の要件を全て満たす者としてします。

- (1) 入居申請時に、法人税、佐世保市の市税・国民健康保険税(料)・消費税及び地方消費税の滞納がない者。
※佐世保市内に住所・本店又は支店・営業所等がない者は、居住地の市区町村税・国民健康保険税(料)・本店の法人税、消費税及び地方消費税に滞納がない者。
- (2) 入居申請の提出期限の日及び提案審査日以前6ヶ月以内に、取引銀行において不渡手形及び不渡り小切手を振り出していない者。
- (3) 破産法第18条第1項若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立て、会社更生法第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法第21条の規定に基づく再生

手続開始の申立てがなされていない者。

(4) 次のアからオに該当しない者

ア 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは使用申請をする事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が佐世保市暴力団排除条例（平成24年条例第1号。以下「条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であると認められるとき。

イ 暴力団（条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる。

オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

7. 費用の負担

入居者は、次の費用を負担します。

(1) 内装工事、その他備品等の費用

(2) 契約保証金（月額使用料の3月分）・使用料

(3) 光熱水費・通信料金

※通信は、入居者にてご契約していただきます。

(4) 退去時における必要と認められた原状復旧にかかる費用

(5) 消防設備保守、維持管理及び必要な設備の設置に関する費用

(6) 電気設備、水道設備、浄化槽設備その他法令上必要な保守点検等費用

8. 提出書類

(1) 宇久町国民健康保険診療所分院入居申込書【様式1】

(2) 会社概要書【様式2】

※会社概要書内容が網羅されたものを添付しての申込みは認めます。

(3) 誓約書兼同意書【様式3】（実印押印のこと。個人で参加する場合は個人用を、法人の場合は法人用を提出すること。）

9. 決定方法

(1) 1社のみの応募の場合は、1社に決定します。

(2) 複数の応募があった場合

① 島内のみ複数 . . . 抽選

② 島内1社と島外1社、若しくは複数 . . . 島内1社に決定

③ 島内複数と島外1社、若しくは複数 . . . 島内のみで抽選

④ 島外のみ複数 . . . 抽選

※1「島内」とは、宇久島に本店・支店・営業所がある者。また、本店等が無くても宇久島に店舗若しくは事務所等を構えている者。

※2「島外」とは、宇久島に本店・支店・営業所等がなく、店舗若しくは事務所等も構えていない者。

(3) 抽選は、令和8年1月28日（水）13時30分から宇久行政センターで実施します。

(4) 抽選について

- ①代表者が抽選を行う場合、会社の印（申込書に押印した印）を抽選日に持参してください。
- ②代表者から委任を受け、代理人が抽選を行う場合は、委任状【様式4】及び代理人の印鑑を抽選日に持参してください。
- ③代理人は2名までとし、直接的に雇用している方に限ります。また、雇用関係がわかるもの（健康保険証等）を持参することとし、持参がない場合、又は雇用関係が確認できない場合は、入室できません。
- ④委任者が法人の場合の印は会社印とし、私印のみは不可とします。

※抽選日を含む3日間旅客船が欠航した場合に限り、島外参加者の抽選を住民課長が行います。

10. 決定後の提出書類

- (1) 商業登記簿謄本（法人の場合）（法務局発行のもの。1ヶ月以内に取得したものであり、履歴事項証明の記載があるもの。コピー不可。）
- (2) 納税証明書（直近2年分）（法人の場合は法人事業税納税証明書、個人の場合は個人事業税納税証明書）
- (3) 身元証明書（個人の場合）（市区町村役場発行のもの。発行から1ヶ月以内でコピー不可。）
- (4) 印鑑証明書（個人・法人いずれの場合も提出すること。発行から1カ月以内でコピー不可）
- (5) 住民票又は健康保険証の写し（法人で参加する場合は代表者、取締役及び監査役を含む役員全員分を提出すること。コピー可。）

11. 申込み書類の受付

- (1) 受付期間・時間（土曜日及び日曜日・祝日を除く）

令和8年1月13日（火）から令和8年1月27日（火）まで

午前8時30分から午後5時15分まで

※持参または郵送（郵送の場合は普通郵便ではなく書留等郵便物の追跡が出来る状態にすること）

- (2) 物件の見学

受付期間・時間内の見学には応じます。事前にご連絡ください。

12. 注意事項

決定後、提出書類の審査により決定が取り消される場合があります。

使用期間後、継続して使用を希望される場合、料金が大幅に増加となる場合があります。

原則、以下の資格を有する2名の連帯保証人が必要です。

- ・引続き2年以上本市に住居（法人にあっては主たる事務所）を有すること。
- ・契約期間に係る貸付料の総額以上の年間所得を有するもの。

13. 提出先・問い合わせ先

長崎県佐世保市宇久町平2581番地5

佐世保市地域未来共創部 宇久行政センター 住民課 担当：山口

電話0959-57-3111

FAX 0959-57-2412