

物件調書

No.				
【土 地】				
所 在 地	地 番	佐世保市宇久町神浦2915番1		
貸付面積	登記情報	2, 5 1 9 m ²	実 測	建物使用面積 8 8 8 . 4 8 m ²
地 目	登記情報	畑	現 況	宅 地
国土調査の有 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	区 域 区 分	都市計画区域外		
	用 途 地 域	—		
	建 ぺ い 率	— %	容 積 率	— %
	防火地域等	—		
	そ の 他	用途・規模等により制限がかかる可能性がありますので具体的な計画をもって個別協議をお願いします。		
道路等の 状 況	北側が幅員約6mの「市道」に接道			
供 給 処 理 施設等の引き 込みの可否	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力
	上 水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ※水道メーター：「有」		佐世保市水道局 宇久営業所
	下 水 道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 未整備		
	都 市 ガ ス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可		
	※引込費用に係る負担金は買受者の負担となります。			
交通機関	宇久観光バス 「神浦郵便局前」「宇久島神社前」から100m程度			
公共施設	市 役 所	宇久行政センター		
	小 学 校	宇久小学校		
	中 学 校	宇久中学校		
参考事項	<p>★記載内容については、物件調書作成時点（令和8年1月5日時点）に佐世保市で確認したものです。</p> <p>土地建物利用においては、その他の許可条件や建物の建築制限がある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否などについては入札に参加しようとする者において、事前に関係機関に必ず確認した上で入札に参加してください。</p> <p>★現地確認を希望される場合は、令和8年1月20日（火）正午までに佐世保市（窓口：宇久行政センター住民課）にご連絡ください。</p> <p>ご連絡の後、現地確認の日程を調整いたします。</p> <p>★土地の貸付けは、現状有姿で貸付けを行います。</p>			

	<p>★当該物件に係る立木の伐採、雑草・切株の除去、フェンス・囲障・擁壁・井戸等、地上・地下・空中工作物の補修・撤去などの費用負担及び調整は佐世保市では行いませんので借受者の対応となります。</p> <p>★借受者において水道給水管の引き込み及び水道メーター設置及びメーター過入金の納付等の対応が必要となりますので、事前に佐世保市水道局宇久出張所に確認及びご承知の上、入札にご参加ください。</p> <p>★電力の供給については、借受け後、借受者の費用負担の上、電力供給会社との手続きが必要となります。</p> <p>★土地利用に関する法令（建築等に関する制限等）については、一部であり、全てを網羅していませんので、入札への参加検討者において必ず、土地利用の事業計画の許可に必要な法令的な手続きを関係機関に確認及びご承知の上、入札にご参加ください。</p>
参考資料	<p>(1)位置図</p> <p>(2)平面図</p> <p>(3)全部事項証明書（土地）</p> <p>(4)現況写真</p>
参考価格	月額 27,709 円

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての事前の調査確認を行ってください。

※ 本物件の参考価格は、本調書に記載する条件等をふまえ設定しています。