

佐世保市営住宅 令和7年度第2期 空家補充入居者募集住宅一覧表

裏面記載あります。

受付期間 令和7年8月15日(金)、16日(土)、17日(日)、18日(月)の4日間
 受付時間 午前9時～午後5時まで(時間厳守でお願いします。)
 受付場所 佐世保市まちなかコミュニティセンター(旧施設名:佐世保市中央公民館)(佐世保市常盤町6-1 三ヶ町アーケード内) (TEL0956-25-9625) なお、宇久地区の方は、令和7年8月15日(金)及び18日(月)の2日間に限り宇久行政センターでもお申し込み頂けます。
 抽選場所 佐世保市まちなかコミュニティセンター(受付、抽選会場の地図は入居者募集のご案内最終ページに記載してます)
 抽選日 令和7年8月25日(月)午後2時～
 資格審査場所 佐世保市営住宅管理センター(松浦公園前) (TEL0956-25-9625) 仮当選された方は、令和7年9月1日(月)、2日(火)、3日(水)に入居者募集のご案内書13～16ページに記載されている該当書類を全て提出・提示して頂きます。
 また、宇久地区の方は、宇久行政センターでも該当書類を提出・提示することができます。
 ◎年間を通して募集している住宅もございます。詳細は佐世保市営住宅管理センター(TEL0956-25-9625)へお尋ね下さい。

地区	番号	住宅名	棟	号室	建設年度	所在地	募集資格		構造	所在階	住戸面積	間取り	ガス種別	電気容量(A)※2	風呂区分※3	シャワー	タイルの有無	一般世帯				裁量世帯※4		駐車場料金
							家賃(円)											家賃(円)		家賃(円)		家賃(円)		
							1分位	2分位										3分位	4分位	5分位	6分位	5分位	6分位	
							0～104,000	104,001～123,000										123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000 (259,000)	158,001～186,000	186,001～214,000 (259,000)	
佐世保中央地区	1	大黒(単身可)	2番館	206	H30	大黒町7-8	○	○	RC造5階	2	52㎡	6.0(畳)、6.7(洋)、6.5(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	4,190
	2	大黒(単身可)	3番館	102	R5	大黒町5-1	○	○	RC造8階	1	53㎡	5.7(畳)、6.6(洋)、8.9(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	4,190
	3	十郎原 ※5	1番館	203	H8	十郎新町12-15	○	—	SRC造14階	2	70㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.9(洋)、13.1(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	27,600	31,900	36,500	41,200	47,000	54,300	4,190
	4	十郎原(単身可)	1番館	1402	H8	十郎新町12-15	○	○	SRC造14階	14	53㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、9.1(DK)	都市	30	給湯器	○	○	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	4,190
	5	十郎原(単身可) ※5	2番館	1002	H12	十郎新町11-13	○	○	SRC造14階	10	53㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、9.2(DK)	都市	30	給湯器	○	○	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	4,190
	6	十郎原(単身可) ※5	3番館	610	H15	十郎新町14-1	○	○	RC造6階	6	57㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、11.0(DK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	4,190
	7	花園(単身可)		209	H22	花園町2番2号	○	○	RC造9階	2	53㎡	7.3(畳)、6.5(洋)、7.3(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	4,720
	8	花園(単身可)		402	H22	花園町2番2号	○	○	RC造9階	4	53㎡	7.3(畳)、6.5(洋)、7.3(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	4,720
	9	須佐	市	207	H11	須佐町16-24	○	—	RC造5階	2	72㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、12.9(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500	4,720
	10	須佐(単身可) (事故住宅) ※7	市	401	H11	須佐町16-24	○	○	RC造6階	4	56㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、8.1(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	4,720
	11	赤崎 ※5	1号館	201	H11	赤崎町596-17	○	—	SRC造9階	2	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、16.7(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,200	4,190
	12	赤崎(子育て) ※5	3号館	403	H13	赤崎町596-14	子育て世帯等		RC造7階	4	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、17.0(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	60,800	4,190
	13	赤崎(2LDK) ※5	4号館	201	H15	赤崎町596-8	○	—	RC造6階	2	66㎡	7.2(畳)、6.5(洋)、13.0(LDK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,500	4,190
相浦地区	14	川下	2	505	S55	相浦町622	○	—	RC造5階	5	57㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.9(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	無(自治会管理)
	15	新田(単身可)	3-4	904	H12	新田町352	○	○	SRC造10階	9	50㎡	4.5(畳)、4.5(洋)、10.1(DK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	2,620
中北部地区	16	大野	—	501	H2	大野町157-2	○	—	RC造5階	5	62㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(洋)、9.4(LDK)	都市	30	風呂釜	○	—	23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,600	2,620
	17	桜木(子育て)	2番館	204	H21	桜木町1418-2	子育て世帯等		RC造8階	2	69㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、5.7(洋)、11.8(LDK)	都市	40	給湯器	○	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	3,150
	18	桜木 ※5	3番館	305	H16	桜木町1418-1	○	—	RC造7階	3	76㎡	6.6(畳)、6.8(畳)、5.7(洋)、11.5(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	3,150
	19	桜木(車いす) (単身可) ※10	3番館	105	H16	桜木町1418-1	○	○	RC造7階	1	65㎡	4.9(畳)、5.7(洋)、14.1(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	3,150
	20	桜木(単身可)	4番館	403	H23	桜木町695-1	○	○	RC造8階	4	53㎡	6.0(畳)、6.4(洋)、7.1(DK)	都市	40	給湯器	○	○	22,700	26,100	29,900	33,700	38,600	44,500	3,150
	21	桜木(単身可)	5番館	504	H26	桜木町1419-1	○	○	RC造8階	5	52㎡	6.0(畳)、4.5(洋)、7.5(DK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	3,150
	22	袖木第2(単身可)	2	406	S56	袖木町1376-1	○	○	RC造5階	4	58㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.3(洋)、5.7(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	無(自治会管理)
	23	袖木第3(単身可)	1	504	S57	袖木町2169	○	○	RC造5階	5	64㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、6.5(洋)、7.1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	21,500	24,800	28,400	32,000	36,500	40,900	無(自治会管理)
	24	泉福寺	1号館	402	H4	瀬戸越2丁目4-2	○	—	SRC造12階	4	64㎡	6.0(畳)、6.3(畳)、4.7(洋)、11.0(LDK)	都市	30	給湯器	○	○	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	3,150
	25	泉福寺(子育て)	3号館	201	H6	瀬戸越2丁目16-1	子育て世帯等		RC造8階	2	72㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、5.0(洋)、13.5(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	3,150
	26	泉福寺	3号館	603	H6	瀬戸越2丁目16-1	○	—	RC造8階	6	72㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、5.0(洋)、12.9(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	○	28,500	32,900	37,700	42,500	48,600	56,100	3,150
	27	泉福寺(低層階) ※1	4号館	201	H9	瀬戸越2丁目16-6	○	—	RC造4階	2	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、7.5(洋)、12.3(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	—	30,600	35,300	40,400	45,600	52,100	60,100	3,150
	28	泉福寺(低層階) ※1	4号館	202	H9	瀬戸越2丁目16-6	○	—	RC造4階	2	73㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、7.5(洋)、11.5(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	—	29,400	33,900	38,800	43,700	50,000	57,700	3,150
	29	泉福寺	4号館	301	H9	瀬戸越2丁目16-6	○	—	RC造4階	3	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、7.5(洋)、12.3(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	—	30,600	35,300	40,400	45,600	52,100	60,100	3,150
	30	泉福寺	4号館	401	H9	瀬戸越2丁目16-6	○	—	RC造4階	4	76㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、7.5(洋)、12.3(LDK)	都市	30	給湯器(追焚)	○	—	30,600	35,300	40,400	45,600	52,100	60,100	3,150
	31	泉福寺(子育て)	7号館	303	H13	瀬戸越2丁目5-34	子育て世帯等		RC造6階	3	72㎡	6.0(畳)、4.5(畳)、5.7(洋)、12.5(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	29,500	34,100	39,000	43,900	50,200	58,000	3,150
	32	泉福寺	12号館	403	H29	瀬戸越2丁目2-2	○	—	RC造9階	4	66㎡	6.0(畳)、6.3(洋)、4.2(洋)、10.4(LDK)	都市	40	給湯器(追焚)	○	○	29,000	33,400	38,300	43,100	49,300	56,900	3,150
	33	皆瀬(単身可) ※2	—	110	H24	皆瀬町61	○	○	RC造4階	1	51㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、8.0(DK)	LP	40(50)	給湯器	○	○	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	2,620
	34	皆瀬(単身可) ※2	—	112	H24	皆瀬町61	○	○	RC造4階	1	51㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、8.0(DK)	LP	40(50)	給湯器	○	○	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	2,620
	東部地区	35	早岐	B	502	S59	権常寺町1306-1	○	—	RC造5階	5	64㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.1(洋)、7.1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500
36		早岐	F	504	S62	権常寺町1501	○	—	RC造5階	5	64㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.3(洋)、7.1(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	3,150
37		早岐	J	502	H1	権常寺町1483	○	—	RC造5階	5	62㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(洋)、10.8(DK)	LP	30	風呂釜	—	—	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	2,620
38		崎岡(EV付) ※5	C	703	H4	崎岡町971-3	○	—	SRC造14階	7	62㎡	6.0(畳)、3.9(洋)、3.9(洋)、12.6(LDK)	LP	30	給湯器	○	○	23,900	27,600	31,600	35,700	40,700	47,000	3,150
39		崎岡(EV無)	F	303	H3	崎岡町971-3	○	—	RC造4階	3	61㎡	6.0(畳)、6.4(洋)、4.6(洋)、8.4(DK)	LP	30	給湯器	○	—	23,400	27,000	30,800	34,800	39,800	45,900	3,150

地区	番号	住宅名	棟	号室	建設年度	所在地	募集資格		構造	所在階	住戸面積	間取り	ガス種別	電気容量(A) ※2	風呂区分 ※3	シャワー	エレベーターの有無	一般世帯				裁量世帯※4		駐車場料金
							一般	単身										家賃(円)				家賃(円)		
																		1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位	
	40	吉元 ※5	93-A	305	H5	吉井町吉元368	○	—	RC造3階	3	65㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、4.7(洋)、10.5(LDK)	LP	40	給湯器	○	—	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	2,100
吉井	41	黒岩(単身可) ※2	83	304	S58	吉井町立石220-1	○	○	RC造5階	3	59㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.6(洋)、8.0(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	19,100	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	2,100
	42	黒岩(単身可) ※2	84	504	S59	吉井町立石231-1	○	○	RC造5階	5	64㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	40,000	2,100
	43	黒岩(単身可) ※2	85	505	S60	吉井町立石240-3	○	○	RC造5階	5	61㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	LP	20(30)	風呂釜	○	—	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	38,400	2,100
	44	小ヶ倉(単身可) ※2 (準公営住宅) ※5	93-A	306	H7	吉井町立石109-3	○	○	RC造3階	3	42㎡	6.0(洋)、10.0(LDK)	LP	20(30)	給湯器	○	—	15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	2,100
世知原	45	春口(低層階・単身可) ※1	60	202	S60	世知原町栗迎20-3	○	○	RC造4階	2	64㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、7.1(DK)	LP	30	風呂釜	○	—	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	無(自治会管理)
	46	世知原中央(単身可) ※5	B	301	H11	世知原町栗迎108	○	○	RC造3階	3	54㎡	6.0(洋)、6.0(畳)、8.2(DK)	LP	50	給湯器	○	—	19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	2,100
	47	かじか(単身可)	1番館	107	H26	世知原町矢櫃244-1	○	○	RC造3階	1	54㎡	6.0(畳)、6.6(洋)、7.1(DK)	LP	40	給湯器(追焚)	○	○	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	2,100
宇久	48	京の峰(単身可) ※8	9-A	3	H9	宇久町平2722-1	○	○	木造平屋	1	79㎡	6.0(洋)、6.0(洋)、4.5(洋)、13.7(LDK)	LP	50	給湯器(追焚)	○	—	22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	無(自治会管理)
小佐々	49	楠ヶ丘	A	102	H4	小佐々町楠泊993	○	—	RC造3階	1	69㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(洋)、13.5(LDK)	LP	30	給湯器	○	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	42,600	1,570
江迎	50	亀ノ子(単身可) ※2 ※5	D	423	H1	江迎町末橋410-2	○	○	RC造3階	2	58㎡	6.0(畳)、7.7(洋)、10.8(DK)	LP	20(30)	給湯器	○	—	18,200	21,000	24,100	27,100	31,000	35,800	1,570
	51	新丸尾 ※2 ※5	A	113	H7	江迎町猪調563-1	○	—	RC造3階	1	66㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、6.0(洋)、8.1(DK)	LP	30(40)	給湯器	○	—	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	1,570
	52	開田(単身可) ※2 (市単独住宅)	2	301	S57	江迎町田ノ元963-9	○	○	RC造5階	3	53㎡	6.0(畳)、6.0(畳)、4.5(畳)、6.4(DK)	LP	20(30)	風呂釜	—	—	25,000				1,570		
鹿町	53	鹿町新田(単身可)	1	4	R5	鹿町町下歌ヶ浦787-6	○	○	木造平屋	1	39㎡	6.0(洋)、8.0(LDK)	LP	30	給湯器(追焚)	○	—	15,300	17,700	20,200	22,800	26,000	30,100	2,100
世知原	54	世知原中央 ※5 (特定公共賃貸住宅) ※6	E	204	H12	世知原町栗迎108	○	—	RC造3階	2	77㎡	6.0(畳)、6.0(洋)、6.0(洋)、15.0(LDK)	LP	50	給湯器	○	—	56,000				2,100		

○ 室内写真は、状況により参考写真を使用しています。

○ 駐車場は、入居される方がお申し込みの対象となります。

○ 自治会管理の駐車場は、市で車庫証明書を発行することができません。

○ 自治会管理の駐車場は、市で空き状況は把握できませんので、自治会にお尋ねください。

○ 火災等被災者入居のため、募集内容に変更を生じることがございます。

○ 入居時期については、住宅改修が完了してからとなります。

○ 入居先では共益費が必要です。

(住宅構造の説明)

○ RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S=鉄骨造 CB=コンクリートブロック造

LSG=軽量鉄骨造

(駐車場のご利用について)

今回の募集住宅申し込みのために佐世保市高砂駐車場に駐車される方につきましては、無料駐車券(申し込みに要した時間に限る。)をお渡し致します。

※1 エレベーターがなく階数が4階以上ある住宅の1階または2階の住戸を(低階層)と表示しています。

※2 電気容量の()内の数値は上限容量を示します。

※3 風呂区分は下記のとおりです。

【給湯器:給湯のみ】【給湯器(追焚):給湯と追焚き又はさし湯】【風呂釜:ガス釜】【入居者設置:浴槽と給湯設備等を入居者が設置】

※4 裁量世帯に該当される方は、吉井・世知原・宇久・小佐々・江迎・鹿町地区の住宅を希望される場合は、月額所得の上限が259,000円、

上記の地区以外の住宅を希望される場合は、214,000円となります。(7分位の家賃はお尋ね下さい。)

※5 BS共聴アンテナがあります。

※6 特定公共賃貸住宅申込の収入基準詳細は佐世保市営住宅管理センターにお尋ね下さい。

※7 事故住宅の詳細は佐世保市営住宅管理センターにお尋ね下さい。

※8 TVアンテナは、個人で設置をする必要があります。

※9 子育て世帯等のみが申込できる住宅です。子育て世帯等の対象については市ホームページを閲覧または佐世保市営住宅管理センターにお尋ね下さい。

※10 常時車いすを使用する方がいる世帯が対象で、車いす仕様の間取りになっています。(必ず入居者募集のご案内書7ページの入居条件をご確認ください。)

◎年間を通して募集している住宅もございます。詳細は佐世保市営住宅管理センター(TEL0956-25-9625)へお尋ね下さい。