**市街化調整区域における緩和条例による建築許可等**

（建築）　　第　　　号

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **提出書類** | **確　　認** |
| 1 | 許可申請書 | □ |
| 2 | 建築物概要書（備考欄へ最高高さを記入） | □ |
| 3 | 申請を委任する場合は委任状 | □ |
| 4 | 土地登記簿謄本（申請より3ヶ月以内のもの）（必須） | □ |
| 5 | 土地の権利者の同意書（実印押印）と印鑑登録証明書 | □ |
| 土地の抵当権者等の承諾書（実印押印）と印鑑登録証明書 |
| 7 | 排水放流先の承諾書（合併処理浄化槽処理水の放流に対するもの）   * 公共団体管理の場合は注水許可書 * 排水放流先を個人所有又は管理している場合は承諾書 | □ |
| 8 | 申請地に農地を含む場合  農地転用申請をした旨の証明（農業委員会からの証明） | □ |
| 9 | 公道・里道・水路に接している場合　境界承認 | □ |
| 10 | 公道・里道・水路を改造する場合　　改造承認 | □ |
| 11 | **条例区域確認書類（文言除外である除外すべき災害エリア等の確認書類）** | □ |
| 12 | 位置図（1：2500白地図）方位、申請地を記入 | □ |
| 公　図（着色：申請地～黄、里道～赤、水路～青、公道～茶） | □ |
| 現況図（平面図、縦横断図）→区域を赤縁取り | □ |
| 求積図（面積は少数点第3位以下切り捨て） | □ |
| 土地利用計画図→区域を赤縁取り（共同住宅の場合駐車場台数明記） | □ |
| 計画断面図→区域を赤縁取り（着色：切土～黄、盛土～緑） | □ |
| 排水計画図（合併処理浄化槽記入） | □ |
| 建築物等の平面図（建築面積、延べ面積が確認できるもの） | □ |
| 建築物等の立面図（２面以上とし、建築物の最高の高さを記入） | □ |
| 13 | ※兼用住宅の場合  ・店舗等の用に供する床面積を合計を算定した求積表（50㎡以下）  ・原動機を使用する場合は出力合計を算定した調書（合計0.75ｋＷ以下）  ・その他、建築基準法別表第2（い）欄第三号に該当することを確認するための調書等 | □ |
| 14 | ※共同住宅の場合  ・地元自治会等との協議議事録  **（協議議事録作成後、自治会長等へ１部提出すること）**  ・地元との紛争等について自己責任において対応する旨の文書  ・北側斜線制限についての検討図面  ・戸数が6戸以上の場合はごみ処理収集に関する事前協議経過書  （環境部廃棄物リサイクル対策課との協議） | □ |
| 15 | 現況写真（申請地を赤縁取り） | □ |
| 16 | その他市長が必要とする書類  **（申請地の状況、周辺との関係等によっては別途書類を求める場合があります。）** | □ |
| **17** | **地元自治会等への確認事項（議事録の受取の確認）** | □ |

* 申請書は２部作成のうえ提出して下さい
* 他法令による規制との調整は申請者の責任において行ってください。