

国土利用計画法第23条第1項に基づく 土地売買等届出書(事後届出)

◎ 記入上の注意

- 1 ※印のある欄には記入しないこと。
- 2 「氏名」の欄には、法人にあつては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 3 「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 4 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 5 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあつては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあつては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 6 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 7 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 8 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 9 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 10 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定する工作物等以外の工作物等に関する事項及びその他参考となるべき事項を記載すること。
- 11 届出書の様式は2ページ(うち1ページは電算入力用)です。
届出に必要な部数は、1ページ目が正本1部及び副本1部、
2ページ目(電算入力用)が正本のみ1部となりますので、必要部数をコピーしてください。

土地売買等の届出注意

1. 届出書の部数、枚数・添付図図書について

(1) 土地売買等届出は、正本1部(知事)、副本1部(佐世保市)を提出【下記表参照】

(2) 添付図書(2部提出)

- ・土地の位置を明らかにした地図(例:佐世保市全体のどの位置にあるか把握できる地図)
- ・土地及びその付近の状況を明らかにした地図
- ・土地の形状を明らかにした地図(必要に応じて)
- ・公図の写し
- ・代理人が届ける場合は当事者(権利取得者)の委任状
- ・土地売買等の契約書の写しまたはこれに代わるもの

※土地売買届出書は長崎県土地対策室のHPにExcelデータとPDFデータが掲載されています。

●提出書類詳細

県(土地対策室)送付用	佐世保市保管用
土地売買届出書(1枚)	土地売買届出書(1枚)
土地売買届出書電算入力用(1枚)	上記(2)書類一式
上記(2)書類一式	

※届出書は計2枚、電算入力用計1枚が必要となります。

2. 届出書の受付時刻等

(1) 受付は休日を除く月～金曜日、午前8時30分～午後5時15分

(2) 受付窓口は佐世保市役所8階 建築指導課開発審査係です。

(3) 届出書が提出されますと、後日記載漏れ等がないかについて点検した後、
修正をお願いすることがあります。

(4) 本人が届出できないときは、代理人で差し支えありません。

土地売買等届出書

届出期限は契約締結日から起算して2週間以内です。
(契約締結日を含みます。)〇〇年〇〇月〇〇日
※日付の記入は忘れずに。

長崎県知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 850-〇〇〇〇

長崎県長崎市〇〇町〇丁目11-1

氏名 〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 二郎

(担当部課
又は代理人)

氏名 総務課 〇〇 太郎

電話 △△△-△△△-△△△△

電話 095-8〇〇-〇〇〇〇

※その他の場合は欄外に業種を記載のこと

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき土地に関する(所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

※信託受益権の場合はその他に○をつけてその旨記入

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 長崎県佐世保市〇〇町1-1				氏 名 株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 長崎五郎				契約締結年月日 〇 〇 〇 〇 〇 〇															
土地 に 関 する 事 項	番 号	所 在 地				地 目		面 積																	
		登 記 簿		住 居 表 示		登 記 簿		現 況		登記簿(㎡)		実 測(㎡)													
		町 又 は 字		地 番																					
	1	西彼杵郡〇〇町〇〇字〇〇		123番		〇〇町〇丁目〇		宅地		宅地		160,000.00		16,123.45											
	2	〃		124番		〇〇町〇丁目〇		〃		〃		165.00		165.23											
3	※1筆ごとに記載 (欄が不足する場合は、別紙に同様の内容を記載し添付)																								
	合 計		〇 筆						計 160,165.00 ㎡		計 16,288.68 ㎡														
利 用 の 現 況	番 号	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利																							
		所 有 権				所 有 権 以 外 の 権 利																			
		所有者の住所				所有者の氏名		種 別	内 容	権利者の住所				権利者の氏名											
	1	工場				該当なし		該	当	な				し											
	2	店舗併用住宅				〃		賃借権	非堅固建物	〇〇市〇〇町〇丁目〇				甲乙 〇助											
3	期間20年 地代25,000 円/月(その他別紙)																								
土 物 地 等 に 関 する 工 事 作 業	番 号	種 類	概 要	移転又は設定に係る権利		移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利																			
				種 別	内 容	所有者の住所		所有者の氏名		種 別	内 容	権利者の住所		権利者の氏名											
	1	工 場	鉄筋コンクリート3F 築20年	所有権		〃		〃		〃		〃		〃											
	2																								
	3	該当なし	(その他参考となるべき事項参照)				〃		〃		〃		〃												
移 転 又 は 設 定 に 関 する 事 項	番 号	移転又は設定の態様		地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合				特記事項																	
				存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別		地代(年額・円)																	
	1	売 買		該 当 な し																					
	2	〃		〃																					
	3																								
対 価 の 額 等 に 関 する 事 項	番 号	土 地 に 関 する 対 価 等 の 額 等										工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)													
		地目(現況)		面 積 (㎡)				単 価 (円/㎡)				対価の額(円)				種 類	対価の額(円)								
	1	宅 地		1	6	1	2	3	4	5	6	0	0	3	7	968,000,000	工 場	8	7	0	0	0	0	0	0
	2	〃		1	6	5	2	3	1	1	4	8	4	1,897,500											
	3																								
実 清 算 測 算	有・無	計(a)		平均((b)÷(a))				計(b)				計													
		1 6 2 8 8 6 8		5 9 5 4 4				9 6 9 8 9 7 5 0 0				8 7 0 0 0 0 0 0													
土 地 の 利 用 目 的 等 に 関 する 事 項	利 用 目 的	用途等 中高層共同住宅 3棟延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸 (一戸平均100㎡) 付帯施設 分譲商店舗、児童公園 (前回の届出 都・区・市・町・村受理日及び番号 年 月 日 第 号) 利用目的に係る土地の所在 〇〇町〇丁目周辺 利用計画の概要 人工面率 75→ 90 % 計画人口 人 その他 開発許可担当部局と協議中																							
	利用目的	利用目的を審査するので、必ず記載すること。 未定は不可(例)資産保有は可。) ※「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。																							
	利用目的に係る土地の面積	2 5 0 0 0 0 0 0																							
	利用計画の概要	人工面率 75→ 90 % 計画人口 人 その他 開発許可担当部局と協議中																							
	その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人〇山〇吉所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築5年)が建っている。																							

この欄は記入しないでください。

この欄は記入しないでください。

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

長崎県知事 殿

権利取得者(譲受人)

住 所 〒 850-〇〇〇〇
長崎県長崎市〇〇町〇丁目11-1
氏 名 〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 二郎

電 話 095-8〇〇-〇〇〇〇

〔担当部課〕
又は代理人

氏 名 総務課 〇〇 太郎
電 話 △△△-△△△-△△△△

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所		氏 名		契約締結年月日	
		〒〇〇〇-〇〇〇〇 長崎県佐世保市〇〇町1-1		株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 長崎五郎		〇 〇 〇 〇 〇 〇	
土地に関する事項	番	所 在		地 目		面 積	
	号	登 記 簿		住 居 表 示		登 記 簿 (㎡)	
		町又は字		地 番		現 況	
	1	西彼杵郡〇〇町〇〇字〇〇		123番		〇〇町〇丁目〇	
	2	〃		124番		〇〇町〇丁目〇	
合 計		〇 筆				計 160,165.00 ㎡	
						計 16,288.68 ㎡	

1	2	3	4
※県コード	※受理台帳コード	※ キー番号	
		年	第 号

5	6
※市町村コード	※受理年月日
	年 月 日

7	8	9	10	11	12	13	14
※譲受人県コード	※譲渡人個人法人県コード	※譲渡人個人法人都計区域	※単・団	※都計内用途	※用途的地域		

15	16	17	18
※地域区分	農業地域	森林地域	自然公園

19	20
※団地コード	※主たる地目

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
※処理内容	※処理年月日			※該当事項	※24条1項	※27条の2			
	年	月	日	24条1項	27条の2	基本計画	その他	非公表	自然保全

38
※土地に関する事項
相当な価格(円/㎡)

対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価等の額等															工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	地目(現況)	面 積(㎡)					単 価(円/㎡)					対価の額(円)					種 類	対価の額(円)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	種	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百	十	百	千	百

24	25
※利用目的	利用目的に係る土地の面積
	2 5 0 0 0 0 0 0

(注) ※ の欄は記入しないでください。

土地売買等届出書

記入例(2)

年 月 日

殿

権利取得者 (譲受人)

住所 〒

氏名

(担当者)

電話

該当する土地が多く別紙に利用する場合

※ 空欄は 記入例
を参考

市町村名※	
区分※	所・地・貸・他 単・団
受理番号※	年 月 日 第 号
処理番号※	年 月 日 第 号

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商運業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他) の移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方 (譲渡人) の住所				氏 名				契約締結年月日 年 月 日							
土地に関する事項	番号	所 在		地 目		面 積											
		登 記 簿	住 居 表 示	登記簿	現 況	登記簿 (㎡)	実 測 (㎡)										
		町 又 は 字	地 番														
	1	相浦町	10外8筆	別紙にて記載	宅地	宅地											
	2																
3																	
4								計 6,300 ㎡		計		㎡					
利用の現況	番号	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利															
		所 有 権				所 有 権 以 外 の 権 利											
		所 有 者 の 住 所		所 有 者 の 氏 名		種 別		内 容		権 利 者 の 住 所		権 利 者 の 氏 名					
	1																
	2																
3																	
土地に存する工作物等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利											
				種別	内容	所 有 権	所 有 権 以 外 の 権 利										
				所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名								
	1																
	2																
3																	
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様		地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合				特 記 事 項									
				存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代 (年額・円)										
	1																
	2																
	3																
対価の額等に関する事項	番号	土 地 に 関 す る 対 価 の 額 等								工 作 物 等 に 関 す る 対 価 の 額 等							
		地 目 (現 況)		面 積 (㎡)		単 価 (円 / ㎡)		対 価 の 額 (円)		種 類		対 価 の 額 (円)					
			百 万	千	百 万	千	百 万	千	百 万	千	百 万	千					
	1																
	2																
3																	
算 測 清	実 算	計 (a)		平均 ((b) ÷ (a))		計 (b)		計									
	有・無																
	有																
	無																
土地の利用目的等に関する事項	利用目的	用途等															
	利用目的に係る土地の所在					利用目的に係る土地の面積											
	利用計画の概要	人工面率		%		計画人口		人									
	その他																
その他参考となるべき事項																	

別 紙

土地に関する事項

番 号	所 登 記 簿	在 住 居 表 示	地 目		面 積		
	町又は字		地 番	登記簿	現 況	登記簿 (㎡)	実 測 (㎡)
1	相浦	10		宅地	宅地	500	
2		11		"	"	18	
3		12		"	"	700	
4		13		畑	"	1,500	
5		14		山林	雑收地	400	
6		15		宅地	宅地	882	
7		16		"	"	1,100	
8		17		"	"	600	
9		18		"	"	600	

記入例
(一)