

設 計 説 明 書

1 設計の方針

- (1) 開発行為の目的
- (2) 開発計画の設計に関し特に留意した事項

2 開発区域内の土地の現況

- (1) 区域区分 いずれか該当するものに○印をすること。

イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域 ハ 非線引区域 ニ 都市計画区域外

- (2) 地域地区

- イ 用途地域
- ロ その他の地域地区

- (3) 土地の概要

	宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	その他	計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	%	100%

3 土地利用計画

- (1) 計画の概要

	宅 地	公共施設用地	公益的施設用地	その他	計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	100%

- (2) 宅地の区画設定計画

区画数	計画人口	最小区画面積	平均区画面積
	人	m ²	m ²

- (3) 公益的施設の用地の配置計画

公益施設の名称						計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	%	100%

4 公共施設の整備計画

- (1) 計画の概要

	道路施設	公園施設	給水施設	排水施設	汚水施設	その他	計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	%	%	%

(2) 公共施設一覧表

施設の名 称	施設の新 旧別	番 号	概 要			管 理 者	用 地 の 帰 属	同 意 協 議 成 立
			延 長 (寸 法)	幅 員	面 積			
	新・既・替		m	m	m ²			同 意 ・ 協 議
	新・既・替		m	m	m ²			同 意 ・ 協 議
	新・既・替		m	m	m ²			同 意 ・ 協 議
	新・既・替		m	m	m ²			同 意 ・ 協 議
	新・既・替		m	m	m ²			同 意 ・ 協 議
	新・既・替		m	m	m ²			同 意 ・ 協 議
	新・既・替		m	m	m ²			同 意 ・ 協 議

5 上水道施設

<input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 専用水道 <input type="checkbox"/> その他
--

6 消防水利施設

<input type="checkbox"/> 消火栓 箇所 <input type="checkbox"/> 貯水槽 基 <input type="checkbox"/> その他

注) 公共施設の名前は、道路、公園等の種類ごとに記入すること。