

佐世保市住宅性能向上リフォーム支援事業

■目的

物価高騰により、住宅の改修工事に係る経済的負担が増加している状況を踏まえ、市民が安全で快適に暮らせる住環境を確保するため、生活者支援の一環として、住宅性能の向上を伴う改修工事を行う住宅所有者に対し、補助金を交付し、その負担を軽減します。

■補助内容

1) 補助額	対象工事費の「1/5」で最大20万円
2) 予算	6000万円（300件）
3) 期間	令和7～8年度

■条件

1) 対象建物

佐世保市内の一戸建て住宅、併用住宅、マンション等の専用部分
(併用住宅の場合は住宅部分が過半のもの)

2) 対象者(次の①～④を全て満たすもの)

「①本市に住民登録がある」「②市税等の滞納がない」「③上記の住宅を所有している」
「④上記の住宅に居住している又は工事完了までに居住するもの」

3) 対象工事

次の全てを満たすもの（※工事中・工事後のものは対象外）

- (1) 要綱で指定する「①バリアフリー・安全型」「②省エネルギー型」「③防災型」の工事
- (2) 上記工事費の合計が30万円以上

※申請は、1の住宅につき、1回限りです。

工事例

②省エネルギー型

①バリアフリー・安全型

【廊下や各室のバリアフリー工事】

【廊下・階段】

引戸に交換

手すり

滑り止め

段差解消

【浴室】

手すり

またぎ高さ低減

段差解消

【便所】

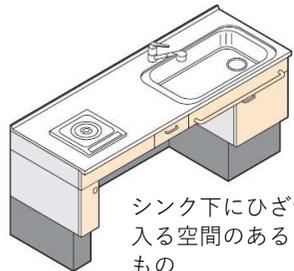
洋式便器に交換

手すり

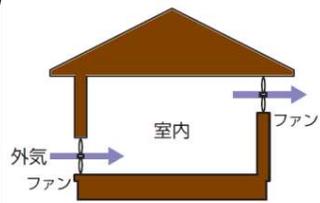
引戸に交換

段差解消

開口拡大



【台所の改修工事】

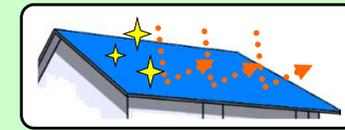
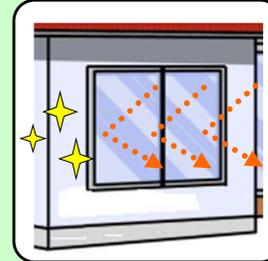


給気・排気ともに換気設備を設けるもの（第1種換気）

【24時間換気設備設置工事】

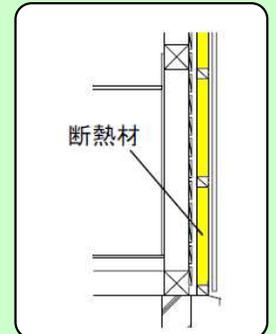
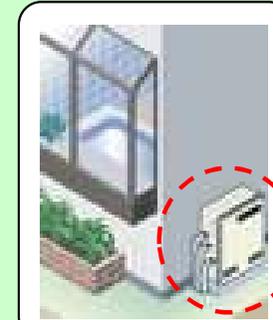


【複層ガラスの設置】



【断熱瓦の葺き替え】

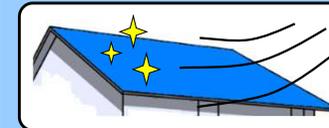
【高効率給湯器の設置】



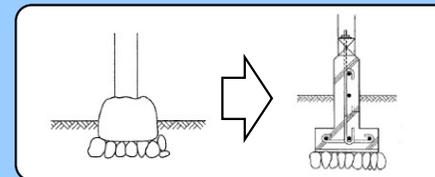
【断熱材の施工】

③防災型

【防災瓦の葺き替え】



【基礎等の補強工事】



【防火外壁への張替え】

工事例

バリアフリー・安全型	省エネルギー型	防災型
<p>浴室の改修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浴槽の跨ぎ高さや手すりの設置等バリアフリーへの配慮があるユニットバスへの取替工事 ・出入口の段差解消工事 ・手すりの設置工事 <p>便所の改修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・和式から洋式便器への取替工事 ・手すりの設置 ・出入口の戸を引戸に替える工事 <p>廊下等の改修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・幅を広くする工事 ・廊下と部屋との段差解消工事 ・手すりの設置工事 ・階段の勾配を緩和する工事 	<p>屋根の葺き替え・塗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・断熱性・遮熱性能向上の屋根葺き替え ・遮熱性のある塗装材でのコーティング <p>外壁の張り替え・塗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・遮熱性能のある塗装による塗り替え工事 ・一定量の断熱材を施工する工事 <p>窓、ガラス取替工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ペアガラスの設置、二重サッシへの改修工事、内サッシの設置 <p>高効率給湯器等の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高効率電気給湯器、高効率ガス給湯器の設置工事 	<p>屋根の葺き替え・塗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐風仕様（瓦釘打ち併用・金属補強仕様）での葺き替え ・屋根材の軽量化（瓦材から折板材への葺き替え） <p>外壁の張り替え・塗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防火性能のある外装材による張り替え工事 ・防火性能のある塗料による塗り替え工事 <p>窓、ガラス取替工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・合わせガラス、網入ガラス、強化ガラスへの取替え <p>躯体の補強工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部分的な補強工事（基礎や土台の補強、階段の補強 等）