

開発計画事前審査申出書

年 月 日

佐世保市長 様

申出人住所  
氏名  
電話 ( ) -

次の開発計画について事前審査申出書を提出いたします。

開 発 計 画 の 概 要	1. 開発区域の位置			
	2. 開発区域の面積			
	3. 開発目的			
	4. 開発区域の地域地区等 注) 該当するものを○で囲んで下さい。 : のついている事項に該当する場合は具体的に記入して下さい。	市街化区域 市街化調整区域 非線引都市計画区域 都市計画区域外	宅地造成等工事規制区域 特定盛土等規制区域 砂防指定地 地滑り防止地区 急傾斜地崩壊危険区域 (災害危険区域) 土砂災害特別警戒区域 国立公園 保安林 農業振興地域 駐車場整備地区 臨港地区 伝統的建造物郡保存地区 特別用途地区名:	都市計画法第11条に定める施設 施設の種類:
		用途地域: 建ぺい率: % 容積率: %		
		地区計画区域 特定用途制限地域 風致地区 高度又は高度利用地区		
	5. 設計者の住所・氏名	住所 氏名 電話 ( ) -	設計資格の内容	
6. 設計者の主たる略歴 (法第31条) ・最終学歴及び卒業年次 ・主な職歴				
7. 工事施工者の住所・氏名	住所 氏名 電話 ( ) -			
添付図書等	(イ) 位置図 (1/2,500) 申請地明記 (ロ) 公図 (着色※) (ハ) 現況図 (ニ) 土地利用計画図		(ホ) 造成計画平面図 (ヘ) 造成計画断面図 (ト) 給・排水設備計画平面図 (チ) その他	

受付印

※申請地～黄、里道～赤、水路～青、公道～茶  
・区域は赤縁取り→(ロ)～(ホ)  
・提出部数は事前に協議して下さい。

# 開 発 計 画 説 明 書

1. 市街化調整区域内の開発行為：法第34条（            ）号																		
2. 予定建築物概要 注) 開発区域に複数の棟がある場合には棟ごとに記入してください。 地区計画：(有・無)																		
3. 進入路等の道路計画																		
4. 緑地又は公園計画																		
5. 排水及び下水道計画																		
6. 上水道計画及び消防水利計画 給水区域：(内・外)																		
7. 公益施設等計画（地区集会所、学校、保育所、診療所及びバス停などの施設内容）																		
8. 環境保全計画																		
9. 通勤、通学等の交通計画 注) 開発区域内の計画人口が1,000人以上の場合に記入して下さい。																		
10. (予定) 工事の施工期間 注) 完了予定日は必ず記入してください。  <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             年      月      日～            年      月      日         </div>																		
11. 開発区域内の土地の状況 地目別の現況																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">地目</th> <th style="width: 20%;">宅 地</th> <th style="width: 20%;">農 地</th> <th style="width: 20%;">山 林</th> <th style="width: 20%;">その他</th> <th style="width: 10%;">合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>面積</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>比率</td> <td>%</td> <td>%</td> <td>%</td> <td>%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	地目	宅 地	農 地	山 林	その他	合 計	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	比率	%	%	%	%	100%
地目	宅 地	農 地	山 林	その他	合 計													
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>													
比率	%	%	%	%	100%													
12. 資金計画 注) 分譲等の自己用以外の場合に記入してください。																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">開発費</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 55%; text-align: center;">内訳</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">(千円)</td> <td style="text-align: center;">自己資金 (            千円)    借入金 (            千円)</td> </tr> </table>	開発費		内訳		(千円)	自己資金 (            千円)    借入金 (            千円)												
開発費		内訳																
	(千円)	自己資金 (            千円)    借入金 (            千円)																

13. 土地利用計画							
区 分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合 計
	一般宅地	公益施設	道 路	公 園	その他		
面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
比 率	%	%	%	%	%	%	%
14. 公益施設の整備計画							
公益施設名称		敷地面積 (㎡)		管 理 者		建設時期等	
15. 水 道		16. 消防水利施設			17. 計画人口		
<input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 専用水道 <input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 消火栓 <input type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他			箇所 基		
					予定戸数	戸	
					計画人口	人	
					人口密度	人/ha	
18. 街区設定計画							
敷地規模 (㎡)		100～150	150～200	200～250	250～	合 計	
区画数							
19. その他必要事項							
<p>注意事項</p> <p>1. 開発区域の工区分を行うときは、開発計画説明の欄のうち必要に応じて工区別に記載してください。</p>							

# 建 築 物 概 要 書

主 要 用 途		容 積 率	%
		建 ペ イ 率	%
	建 築 面 積	延 べ 面 積	敷 地 面 積
申 請 部 分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
申請以外の部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
合 計	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

## 建築物の棟別の概要

棟番号	用 途	工事種別	構 造	階数	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	備 考

備考欄には壁面の位置、高さ、敷地、構造、設備について制限がある場合に記入して下さい。