

佐世保市住宅性能向上リフォーム支援事業

目的

物価高騰により、住宅の改修工事に係る経済的負担が増加している状況を踏まえ、市民が安全で快適に暮らせる住環境を確保するため、生活者支援の一環として、住宅性能の向上を伴う改修工事を行う住宅所有者に対し、補助金を交付し、その負担を軽減します。

補助内容

1) 補助額	対象工事費の「1/5」で最大20万円
2) 予 算	6000万円（300件）
3) 期 間	令和7~8年度

条件

1) 対象建物

佐世保市内の一戸建て住宅、併用住宅、マンション等の専用部分
(併用住宅の場合は住宅部分が過半のもの)

2) 対象者

「本市に住民登録がある」「市税等の滞納がない」「上記の住宅を所有している」
「上記の住宅に居住している又は工事完了までに居住するもの」

3) 対象工事

次の全てを満たすもの（工事中・工事後のものは対象外）
(1)要綱で指定する「バリアフリー・安全型」「省エネルギー型」「防災型」の工事
(2)上記工事費の合計が30万円以上

工事例

省エネルギー型

バリアフリー・安全型

【廊下や各室のバリアフリー工事】

【廊下・階段】

引戸に交換

手すり

滑り止め

段差解消

【浴室】

手すり

またぎ高さ低減

段差解消

【便所】

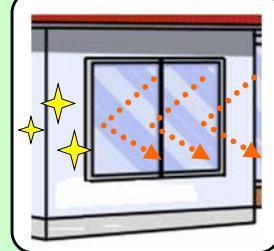
洋式便器に交換

手すり

引戸に交換

段差解消

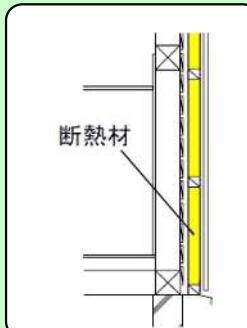
【複層ガラスの設置】



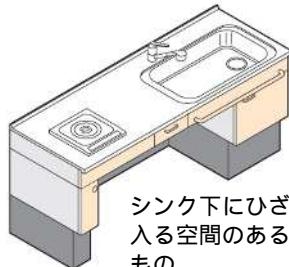
【高効率給湯器の設置】



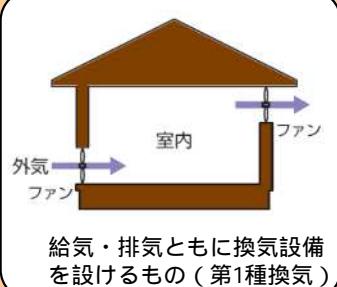
【断熱瓦の葺き替え】



【断熱材の施工】



シンク下にひざが入る空間のあるもの



給気・排気ともに換気設備を設けるもの（第1種換気）

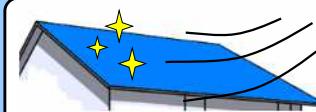
【台所の改修工事】

【24時間換気設備設置工事】

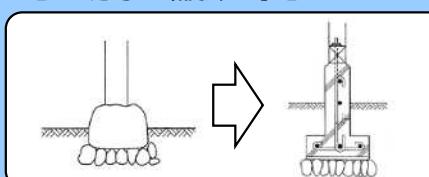


防災型

【防災瓦の葺き替え】



【防火外壁への張替え】



工事例

バリアフリー・安全型	省エネルギー型	防災型
<p>浴室の改修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浴槽の跨ぎ高さや手すりの設置等バリアフリーへの配慮があるユニットバスへの取替工事 ・出入口の段差解消工事 ・手すりの設置工事 <p>便所の改修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・和式から洋式便器への取替工事 ・手すりの設置 ・出入口の戸を引戸に替える工事 <p>廊下等の改修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・幅を広くする工事 ・廊下と部屋との段差解消工事 ・手すりの設置工事 ・階段の勾配を緩和する工事 	<p>屋根の葺き替え・塗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・断熱性・遮熱性能向上の屋根葺き替え ・遮熱性のある塗装材でのコーティング <p>外壁の張り替え・塗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・遮熱性能のある塗装による塗り替え工事 ・一定量の断熱材を施工する工事 <p>窓、ガラス取替工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ペアガラスの設置、二重サッシへの改修工事、内サッシの設置 <p>高効率給湯器等の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高効率電気給湯器、高効率ガス給湯器の設置工事 	<p>屋根の葺き替え・塗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐風仕様（瓦釘打ち併用・金属補強仕様）での葺き替え ・屋根材の軽量化（瓦材から折板材への葺き替え） <p>外壁の張り替え・塗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防火性能のある外装材による張り替え工事 ・防火性能のある塗料による塗り替え工事 <p>窓、ガラス取替工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・合わせガラス、網入ガラス、強化ガラスへの取替え <p>躯体の補強工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部分的な補強工事（基礎や土台の補強、階段の補強等）