

# 令和2年度 佐世保市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

## 1 目標

佐世保市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者等の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者等に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、佐世保市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

## 2 位置付け

アクションプログラムは、佐世保市耐震改修促進計画の次期改定時に位置付けるものとする。

## 3 取組内容・目標・実績

計画	令和2年度取組内容			
	<p>【財政的支援】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) 戸建て木造住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施</li> <li>ii) 戸建て木造住宅の耐震改修設計・工事費に対する一部補助を実施</li> </ul> <p>【普及啓発等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) 戸建て木造住宅所有者等に対する直接的な耐震化促進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成31年度は花高地区の一部、星和台町で実施</li> </ul> </li> <li>ii) 耐震診断実施者に対する耐震化促進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震診断結果報告時に、耐震改修を促す文書を同封し耐震改修を促進</li> <li>・耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対し、文書等による耐震改修促進を実施</li> </ul> </li> <li>iii) 改修事業者の技術力向上等                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施</li> <li>・耐震改修事業者リストを作成し公表等を実施</li> </ul> </li> <li>iv) 一般への周知普及                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・広報誌等を通じて耐震改修の必要性の周知を実施</li> <li>・住宅フェア等のイベントにおいて、市民向け無料相談会を年1回以上実施</li> <li>・パンフレット・チラシにより制度概要等の周知を実施</li> </ul> </li> </ul>			

令和2年度目標
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 戸建て木造住宅に対する耐震診断費補助戸数：10戸</li> <li>■ 戸建て木造住宅に対する耐震改修設計・工事費補助戸数：5戸</li> </ul>

前年度までの実績
<p>【平成31年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 戸建て木造住宅に対する耐震診断費補助戸数：7戸</li> <li>■ 戸建て木造住宅に対する耐震改修設計・工事費補助戸数：1戸</li> </ul>

### 平成31年度取組内容

取組内容	目標	実績	達成状況
耐震診断補助	10戸	7戸	×
耐震改修設計・改修工事費補助	4戸	1戸	×
戸別訪問及びポスティング	500戸	219戸	×
耐震診断後改修未着手者に対する促進	実施	実施	○
耐震事業者に対する説明会	実施	実施	○
耐震改修事業者リスト作成	実施	実施	○
市民向け無料相談会	実施	未実施	×

### 自己評価

前年度（平成31年度）の課題
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 耐震診断、耐震改修工事補助については申請件数が見込みを下回ったことにより目標値を達成できなかった。</li> <li>■ 今後も事業の推進に向け引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。</li> </ul>

改善策
<p>対象住宅の所有者に対し、固定資産税納税通知書に周知文書を同封する等、効果的に周知を行うことができる方法について検討する。また、財政的支援策の多様化を検討する。</p>