

建築物のエネルギー消費性能向上計画認定 手数料一覧表

令和7年4月1日 改正

① 一戸建て住宅の場合

| 延べ面積   | 適合証または設計住宅性能評価書の提出あり | 適合証または設計住宅性能評価書の提出なし |          |        | 変更認定                 |                      |          |        |
|--------|----------------------|----------------------|----------|--------|----------------------|----------------------|----------|--------|
|        |                      | 仕様基準                 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法  | 適合証または設計住宅性能評価書の提出あり | 適合証または設計住宅性能評価書の提出なし |          |        |
|        |                      |                      |          |        |                      | 仕様基準                 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法  |
| 200㎡未満 | 4,000                | 15,000               | 22,000   | 30,000 | 2,000                | 7,500                | 11,000   | 15,000 |
| 200㎡以上 | 4,000                | 16,000               | 24,000   | 33,000 | 2,000                | 8,000                | 12,000   | 16,500 |

注1)非住宅部分を有する一戸建て住宅全体の場合の手数料は④による。

② 共同住宅等又は複合建築物の住宅部分のみの場合

| 延べ面積             | 適合証または設計住宅性能評価書の提出あり | 適合証または設計住宅性能評価書の提出なし |          |         | 変更認定                 |                      |          |         |
|------------------|----------------------|----------------------|----------|---------|----------------------|----------------------|----------|---------|
|                  |                      | 仕様基準                 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法   | 適合証または設計住宅性能評価書の提出あり | 適合証または設計住宅性能評価書の提出なし |          |         |
|                  |                      |                      |          |         |                      | 仕様基準                 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法   |
| 300㎡未満           | 8,000                | 29,000               | 45,000   | 61,000  | 4,000                | 14,500               | 22,500   | 30,500  |
| 300㎡以上2,000㎡未満   | 17,000               | 50,000               | 76,000   | 102,000 | 8,500                | 25,000               | 38,000   | 51,000  |
| 2,000㎡以上5,000㎡未満 | 39,000               | 91,000               | 132,000  | 174,000 | 19,500               | 45,500               | 66,000   | 87,000  |
| 5,000㎡以上         | 71,000               | 138,000              | 193,000  | 249,000 | 35,500               | 69,000               | 96,500   | 124,500 |

注1)長屋、寄宿舎については共同住宅として手数料を算定する。

注2)共同住宅の共用部分を評価しない場合については、共用部分の床面積を除いた面積で手数料を算定する。

注3)住戸によって異なる評価方法を用いる場合は、評価方法ごとの面積に応じた手数料を足し合わせた手数料とする。

③ 非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分のみの場合

|                    |                              |                          |                 | 変更認定                         |                          |                 |
|--------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 延べ面積               | 適合証または<br>設計住宅性能評価書の<br>提出あり | 適合証または設計住宅性能評価書の<br>提出なし |                 | 適合証または<br>設計住宅性能評価書の<br>提出あり | 適合証または設計住宅性能評価書の<br>提出なし |                 |
|                    |                              | 簡易な評価方法                  | 標準入力法<br>主要室入力法 |                              | 簡易な評価方法                  | 標準入力法<br>主要室入力法 |
| 300㎡未満             | 8,000                        | 77,000                   | 202,000         | 4,000                        | 38,500                   | 101,000         |
| 300㎡以上1,000㎡未満     | 14,000                       | 98,000                   | 253,000         | 7,000                        | 49,000                   | 126,500         |
| 1,000㎡以上2,000㎡未満   | 23,000                       | 129,000                  | 326,000         | 11,500                       | 64,500                   | 163,000         |
| 2,000㎡以上5,000㎡未満   | 71,000                       | 209,000                  | 466,000         | 35,500                       | 104,500                  | 233,000         |
| 5,000㎡以上10,000㎡未満  | 112,000                      | 273,000                  | 574,000         | 56,000                       | 136,500                  | 287,000         |
| 10,000㎡以上25,000㎡未満 | 142,000                      | 329,000                  | 679,000         | 71,000                       | 164,500                  | 339,500         |
| 25,000㎡以上          | 178,000                      | 386,000                  | 774,000         | 89,000                       | 193,000                  | 387,000         |

④ 複合建築物の全体の場合

住宅と非住宅の複合建築物は、住宅部分の手数料(①または②)と非住宅部分の手数料(③)の合計とする。

⑤ 認定申請に併せて建築確認審査の申出がある場合(法第30条第2項)

上記認定手数料に、棟全体の延べ面積に対する建築確認手数料及び昇降機確認手数料(該当する場合のみ)を加算する。