

第133回佐世保市都市計画審議会開催結果について

1. 議案について

- 第1号議案 佐世保都市計画地区計画（グランアヴェニューひうみ地区計画）の変更について【佐世保市決定】

令和3年8月3日（火）に開催した第133回佐世保市都市計画審議会において、上記議案が**原案の通り議決**されました。

2. 議案内容について

- 第1号議案 佐世保都市計画地区計画（グランアヴェニューひうみ地区計画）の変更について【佐世保市決定】

白岳町ほか4町からなる当計画地において、民間事業者による開発行為が進められており、良好な街並み形成を目的とした地区計画を平成29年10月に定めている。

そこでは計画の目標や方針等、まちづくりのルール等について定めており、今回の都市計画決定において、その方向性についての変更は行わないが、地区施設として定めている道路や公園、貯水池等の位置や面積について、その機能は確保しつつ、現場状況に応じた位置や面積の変更を行った。

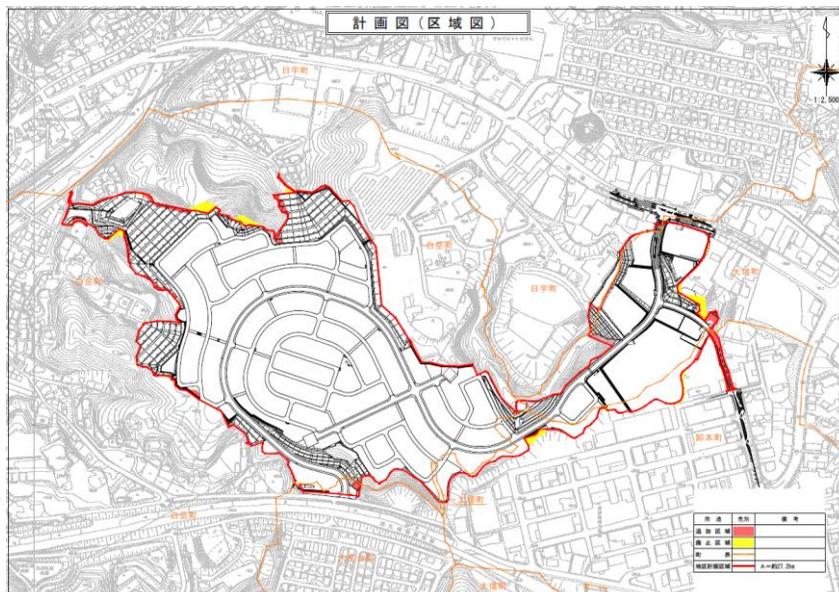


図1 グランアヴェニューひうみ地区計画 区域図

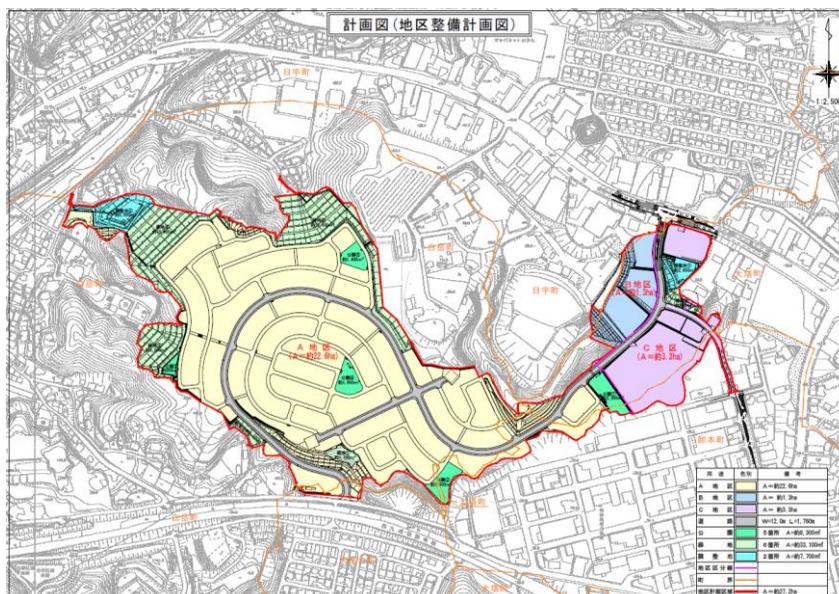


図2 グランアヴェニューひうみ地区計画 地区整備計画図