

佐世保都市計画用途地域の変更（佐世保市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建築物の容積率 | 建築物の建ぺい率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの制限 | その他及び備考 |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|----------------------|
| 第一種低層住居専用地域 | 約 285 ha 約 720 ha | 8/10以下 10/10以下 | 5/10以下 6/10以下 | — — | — — | 10m 10m | 6.4% 16.1% |
| 小計 | 約 1,005 ha | | | | | | 22.5% |
| 第二種低層住居専用地域 | 約 25 ha | 10/10以下 | 6/10以下 | — | — | 10m | 0.6% |
| 小計 | 約 25 ha | | | | | | 0.6% |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約 70 ha 約 700 ha | 15/10以下 20/10以下 | 6/10以下 6/10以下 | — — | — — | — — | 1.6% 15.6% |
| 小計 | 約 770 ha | | | | | | 17.2% |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約 26 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 0.6% |
| 小計 | 約 26 ha | | | | | | 0.6% |
| 第一種住居地域 | 約 1,044 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 23.3% |
| 小計 | 約 1,044 ha | | | | | | 23.3% |
| 第二種住居地域 | 約 125 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 2.8% |
| 小計 | 約 125 ha | | | | | | 2.8% |
| 準住居地域 | 約 63 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 1.4% |
| 小計 | 約 63 ha | | | | | | 1.4% |
| 近隣商業地域 | 約 93 ha 約 60 ha | 20/10以下 30/10以下 | — | — | — | — | 2.1% 1.3% |
| 小計 | 約 153 ha | | | | | | 3.4% |
| 商業地域 | 約 282 ha 約 9 ha 約 47 ha | 40/10以下 50/10以下 60/10以下 | — — — | — — — | — — — | — — — | 6.3% 0.2% 1.0% |
| 小計 | 約 338 ha | | | | | | 7.5% |
| 準工業地域 | 約 493 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 11.0% |
| 小計 | 約 493 ha | | | | | | 11.0% |
| 工業地域 | 約 224 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 5.0% |
| 小計 | 約 224 ha | | | | | | 5.0% |
| 工業専用地域 | 約 209 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 4.7% |
| 小計 | 約 209 ha | | | | | | 4.7% |
| 合計 | 約 4,475 ha | | | | | | 100.0% |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域と市街化調整区域との区分の変更に伴い、市街化調整区域に編入される区域については、用途地域の指定を廃止し、市街化区域に編入される区域については、土地利用の現況及び動向を考慮して、市街地の将来像にあった用途の指定を行う。

それに伴い、周辺の指定状況との整合を図るための変更を行うものである。