

新旧対照表

(新)

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の制限	その他 及び備考
第一種低層 住居専用地域	約 285 ha 約 720 ha	8/10以下 10/10以下	5/10以下 6/10以下	— —	— —	10m 10m	6.4% 16.1%
小計	約 1,005 ha						22.5%
第二種低層 住居専用地域	約 25 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.6%
小計	約 25 ha						0.6%
第一種中高層 住居専用地域	約 70 ha 約 700 ha	15/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	1.6% 15.6%
小計	約 770 ha						17.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 26 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.6%
小計	約 26 ha						0.6%
第一種 住居地域	約 1,044 ha	20/10以下	—	—	—	—	23.3%
小計	約 1,044 ha						23.3%
第二種 住居地域	約 125 ha	20/10以下	—	—	—	—	2.8%
小計	約 125 ha						2.8%
準住居地域	約 63 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.4%
小計	約 63 ha						1.4%
近隣商業地域	約 93 ha 約 60 ha	20/10以下 30/10以下	—	—	—	—	2.1% 1.3%
小計	約 153 ha						3.4%
商業地域	約 282 ha 約 9 ha 約 47 ha	40/10以下 50/10以下 60/10以下	— — —	— — —	— — —	— — —	6.3% 0.2% 1.0%
小計	約 338 ha						7.5%
準工業地域	約 493 ha	20/10以下	—	—	—	—	11.0%
小計	約 493 ha						11.0%
工業地域	約 224 ha	20/10以下	—	—	—	—	5.0%
小計	約 224 ha						5.0%
工業専用地域	約 209 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.7%
小計	約 209 ha						4.7%
合計	約 4,475 ha						100.0%

新旧対照表

(旧)

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の制限	その他 及び備考
第一種低層 住居専用地域	約 290 ha 約 703 ha	8/10以下 10/10以下	5/10以下 6/10以下	— —	— —	10m 10m	6.5% 15.7%
小計	約 993 ha						22.2%
第二種低層 住居専用地域	約 25 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.6%
小計	約 25 ha						0.6%
第一種中高層 住居専用地域	約 70 ha 約 703 ha	15/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	1.6% 15.7%
小計	約 773 ha						17.3%
第二種中高層 住居専用地域	約 26 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.6%
小計	約 26 ha						0.6%
第一種 住居地域	約 1,046 ha	20/10以下	—	—	—	—	23.4%
小計	約 1,046 ha						23.4%
第二種 住居地域	約 126 ha	20/10以下	—	—	—	—	2.8%
小計	約 126 ha						2.8%
準住居地域	約 60 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.3%
小計	約 60 ha						1.3%
近隣商業地域	約 93 ha 約 60 ha	20/10以下 30/10以下	— —	— —	— —	— —	2.1% 1.3%
小計	約 153 ha						3.4%
商業地域	約 282 ha 約 9 ha 約 47 ha	40/10以下 50/10以下 60/10以下	— — —	— — —	— — —	— — —	6.3% 0.2% 1.1%
小計	約 338 ha						7.6%
準工業地域	約 497 ha	20/10以下	—	—	—	—	11.1%
小計	約 497 ha						11.1%
工業地域	約 225 ha	20/10以下	—	—	—	—	5.0%
小計	約 225 ha						5.0%
工業専用地域	約 209 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.7%
小計	約 209 ha						4.7%
合計	約 4,471 ha						100.0%