【理 由 書】

1. 件名

佐世保都市計画防火地域及び準防火地域の変更

2. 当該都市計画の概要

防火地域・準防火地域は、街路、河川、鉄道、広場等の空地系の都市施設や用途地域等の他の地域地区と一体的な計画を図り、都市や地区の経済力に見合った防火性能の高い建築物の建築を促進することにより、火災の延焼拡大を抑制し、経済的・効果的な不燃都市の建設を図るものである。

防火地域については、昭和28年に約4.94ha、準防火地域については、昭和25年に約332.47haを決定後、見直しを重ね、現在、防火地域について約54ha、準防火地域について約656haを指定している。

3. 決定及び変更理由

今回の変更は、市街化区域と市街化調整区との区分の変更に伴う用途地域の変更と合わせ、防火地域及び準防火地域の変更を行うものである。