

物件調書

No.	物件 2 - 4					
【土 地】						
所 在 地	地 番	(1)	世知原町矢櫃 2 3 8 番 1			
		(2)	世知原町矢櫃 2 4 7 番 3			
面 積	登記情報	(1)	2971.88㎡	実 測	(1)	2971.88㎡
		(2)	71.79㎡		(2)	71.79㎡
地 目	登記情報	(1)	宅 地	現 況	(1)	宅 地
		(2)	宅 地		(2)	宅 地
国土調査の有 無	☒ 有 ((1)昭和52年11月25日、(2)昭和52年11月28日) ☐ 無					
【建 物】						
所 在	世知原町矢櫃 2 3 8 番地 1、2 4 7 番地 3			家屋番号	2 3 8 番 1	
床 面 積	登記情報	603.00㎡ (附属建物) 符号 1 2.88㎡ 符号 2 3.19㎡ 符号 3 24.00㎡ 符号 4 4.91㎡ 符号 5 9.93㎡ 附属建物延床面積合計 44.91㎡		実 測	603.00㎡ (附属建物) 符号 1 2.88㎡ 符号 2 3.19㎡ 符号 3 24.00㎡ 符号 4 4.91㎡ 符号 5 9.93㎡ 附属建物延床面積合計 44.91㎡	
種 類	園 舎		構 造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	区 域 区 分	都市計画区域外				
	用 途 地 域	—				
	建 ペ い 率	— %	容 積 率	— %		
	防火地域等	—				
	そ の 他	用途・規模等により制限がかかる可能性がありますので具体的な計画をもって個別協議をお願いします。				
道路等の状況	南西側が幅員約 11 m の「市道世知原中央線」に接道 南東側が幅員約 4 m の「公衆用道路（所有者：佐世保市）」に接道 北東側が幅員約 6 m の「市道かじか住宅線」に接道 北側が幅員約 1 ～ 1.5 m の「市道桜町幹線」に接道					
供給処理施設等の引き込みの可否	電 気	☒ 可 ☐ 不可			九州電力	
	上 水 道	☒ 可 ☐ 不可 ○南東側から給水管「Φ 25 mm」が布設。 ※水道メーター：「 無 」			佐世保市水道局 北部営業所	

		※水道給水配管図：「有」	
	下水道	☐ 可 ☒ 不可	
	都市ガス	☐ 可 ☒ 不可	
	※引込費用に係る負担金は買受者の負担となります。		
交通機関	西肥自動車 「大正町バス停」より徒歩約4分		
公共施設	市役所	佐世保市役所 世知原支所	
	小学校	世知原小学校	
	中学校	世知原中学校	
参考事項	★上記内容については、物件調書作成時点（令和7年10月1日時点）に佐世保市で確認したものです。買受後の土地建物利用においては、その他の許可条件や建物の建築制限がある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否などについては事前に関係機関に入札に参加しようとする者において確認してください。 ★内見を希望される場合は、令和7年11月19日（水）正午までに佐世保市（窓口：資産経営課）にご連絡ください。ご連絡の後、内見日の日程を調整いたします。 【売却条件】 ① 地域産業及びコミュニティ活動の推進に寄与することが期待できる事業を実施してください。 ② 公害（騒音、悪臭等）の発生や景観を阻害することがないようにしてください。 ③ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律に規定する風俗営業及び性風俗関連特殊営業並びにこれらに類する事業の用に供してはいけません。 ④ 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団の事務所の用に供してはいけません。 ⑤ 所有権移転の日から10年間は、売買、贈与、交換、出資等により園舎等の所有権を第三者に移転してはいけません。 ⑥ これらの条件に違反が生じた場合は、その契約を解除するとともに、物件を原状に回復して佐世保市に返還することとなります。 ★土地・建物の引渡しは現状有姿で行います。 ★当該物件に係る立木の伐採、雑草・切株の除去、フェンス・囲障・擁壁・井戸等、地上・地下・空中工作物の補修・撤去などの費用負担及び調整は佐世保市では行いませんので買受者の対応となります。 ★買受者において水道給水管の布設及び水道メーター設置等の対応が必要となりますので、事前に佐世保市水道局北部管理事務所に確認及びご承知の上、入札にご参加ください。 ★単独浄化槽が残置しています。平成29年3月以降使用していないため動作の可否が不明であり、そのまま使用することはできません。新たに合併浄化槽が必要となる場合は、撤去費及び設置費は買受者の費用負担の上、ご対応していただく必要があります。 ★電気設備、上水道設備、LPガス設備、衛生設備、排水設備（排水		

管)、空調設備、屋内外に機械器具(ボイラーや灯油タンク等)、調理機器、電気設備(照明機器やエアコン設備等)が残置しています。平成29年3月以降使用しておらず、その後も状況確認を行っていないため動作の可否は不明です。

現状のままの売却となり佐世保市では解体撤去は行いません。

新たに設備等が必要となる場合は、撤去費及び設置費は買受者の費用負担の上、ご対応していただく必要があります。

★屋外に遊具等工作物が残置していますが、現状のまま売却となります。佐世保市では解体撤去は行いません。買受け後、撤去が必要となった場合は、買受者の費用負担の上、ご対応していただく費用がありますので、ご承知の上、入札にご参加ください。

★附属建物「符号1」、「符号2」については建物の傾きがありますが佐世保市では改修や解体は行わず、現状での引き渡しとなりますので、ご承知の上、入札にご参加ください。

★既存建築物のアスベスト(石綿)について、外壁や玄関ホール床、休息室腰壁・床(畳)の塗材について含有検査を実施した結果、アスベストの検出はありませんでした。

なお、建物内部のアスベスト調査は実施しておらず、含有しているか否かの調査、撤去に必要な費用等については買受者の費用負担となるため、ご承知の上、入札にご参加ください。

★建築物の建築にあたり、杭打ち等の措置が必要となる場合が想定されますが、地盤・地耐力が保証されているものではありませんのでご承知の上、入札にご参加ください。

なお、入札参加者の負担において当該調査を行うことはできますのでその場合は、事前に佐世保市に申し出てください。

★建物の図面は、平面図や立面図、等のPDFデータをDVDに複写したものを提供することは可能です。(一部欠損部分あり)

なお、構造計算書はありません。

★構造物について、宅地造成時の構造図面及び構造計算書、その他の図面はなく、建築行為等にあたっては必要な手続きの申請先である各関係機関に買受者において確認してください。

★敷地内の南西側に、電柱(NTT)1本が設置されており、敷地内を電線が横断している個所がありますが現状のままでの売却となります。

また、移設等を希望される場合は買受者において対応していただく必要があります、佐世保市では対応いたしませんのでご承知の上入札にご参加ください。

★敷地が「土砂災害警戒区域」及び「土砂災害特別警戒区域」に指定されています。

買受け後の土地利用や建物の増改築等の計画に支障が生じる場合がありますので、事前に買受者において関係機関に確認の上、入札にご参加ください。

★「景観法」、「佐世保市景観条例」 ※問合せ：まち整備課

佐世保市景観計画区域内(沿道まちなみゾーン)に指定されています。届出対象行為で一定規模を超える場合は、該当するゾーンの景観形成基準がかかり、景観法及び景観条例に基づく届出及び事前協議の手続きが必要です。

★「屋外広告法」、「佐世保市屋外広告物条例」 ※問合せ：まち整備課

屋外広告物許可地域内(第2種許可地域)に指定されています。

野立て看板等の一般広告物、または、自己の店舗や事業所等の敷地内に一定の表示面積を超える屋外広告物を掲出する場合は、該当する許

	可地域の許可基準がかかり、屋外広告物条例に基づく許可申請の手続きが必要です。 ★「騒音規制法」等 ※問合せ：環境保全課 当該物件は騒音規制区域に指定されているため、騒音規制法、長崎県未来につながる環境を守り育てる条例及び佐世保市環境保全条例に規定される特定施設（指定施設）を設置する場合は、工事の開始の日の30日前（市条例については、60日前）までに、環境保全課へ届出が必要になります。 また、騒音規制法に規定される特定建設作業をする場合は、当該特定建設作業の開始の日の7日前までに、環境保全課へ同法第14条の規定による届出が必要になります。 ★土壌汚染対策法 ※問合せ：環境保全課 当該物件を購入後、当該土地において3,000 m²以上の土地の形質の変更をされる場合は、当該土地の形質の変更に着手する日の30日前までに、環境保全課へ「土壌汚染対策法」第4条第1項の規定による届出が必要になります。 ★建物等の鍵は提供可能です。ただし、一部紛失や経年劣化により使用不可となっているものが有りますが、現状のまま売却となります。 佐世保市では修繕等はいりません。買受け後、鍵の交換等の修繕が必要となった場合は、買受者の費用負担の上、ご対応していただく必要がありますので、ご承知の上、入札にご参加ください。 ★カーテンや消火器、エアコン等当時の物品が残存しておりますが、現状のまま売却となります。佐世保市では処分は行いません。買受け後、処分が必要となった場合は、買受者の費用負担の上、ご対応していただく費用がありますので、ご承知の上、入札にご参加ください。
参考資料	(1)地図 (2)全部事項証明書（土地・建物） (3)公図 (4)地積測量図（土地） (5)建物図面・各階平面図 (6)実測図・求積図 (7)現況写真
最低売却価格	1, 9 8 7 万円（土地・建物合わせて）

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 本物件の参考価格は、本調書に記載する条件等をふまえ設定しています。

位置図

世知原中学校



物件 2-4
(世知原町矢櫃238番1外1筆)

固定資産税標準宅地
(S110)

市営かじか住宅

縮尺 1 : 2500

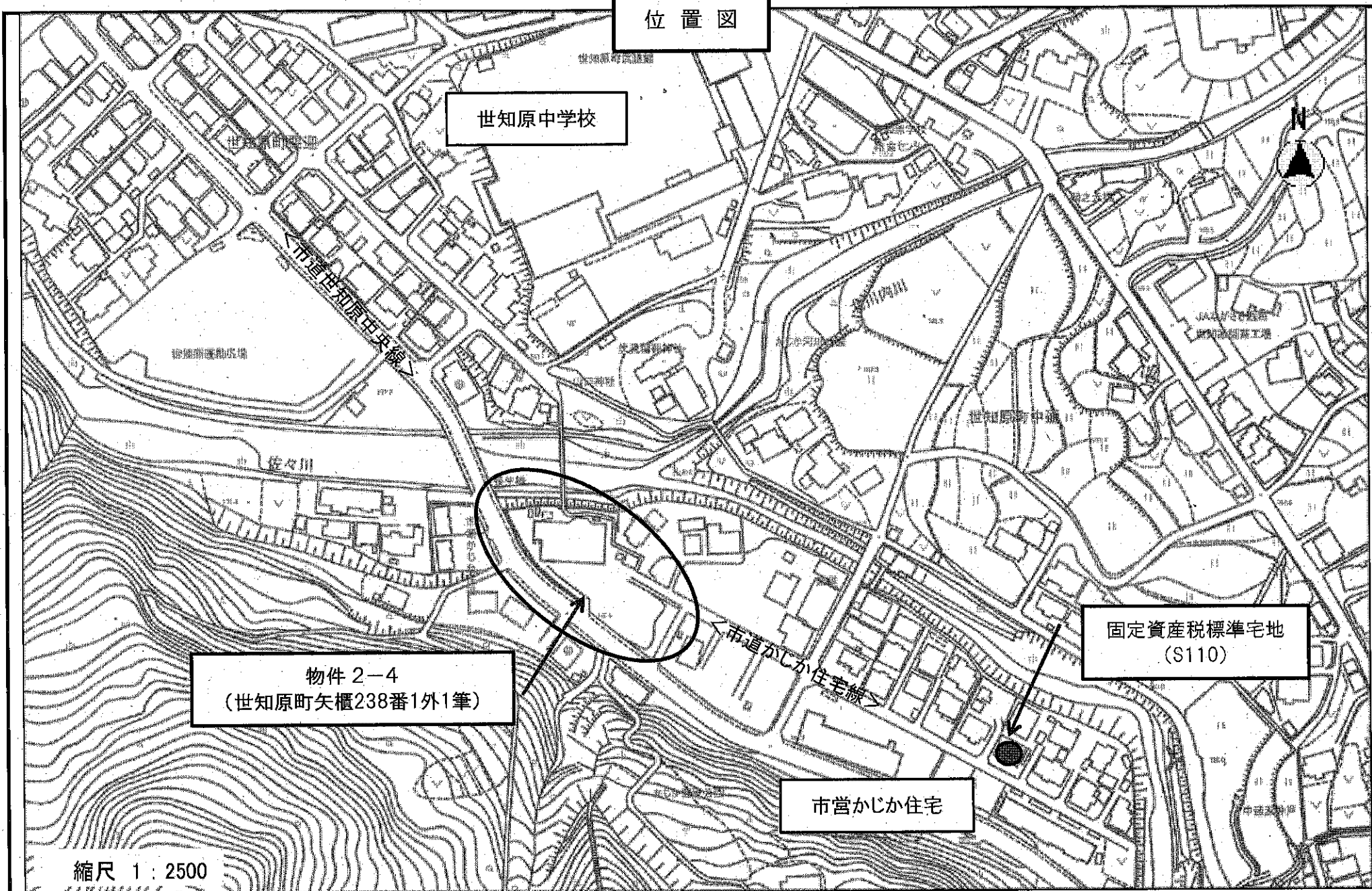


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年2月10日	不動産番号	3103005030806
地図番号	L35	筆界特定	余白		
所 在	北松浦郡世知原町矢櫃免字角正田			余白	
	佐世保市世知原町矢櫃			平成17年4月1日合併に伴う変更 平成18年6月19日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m	原因及びその日付〔登記の日付〕	
238番第1	宅地	79	33	余白	
238番	余白	588	67	①③238番第2、239番1を合筆 〔昭和48年1月17日〕	
238番1	余白	313	04	①③238番1、238番2に分筆 〔昭和48年1月23日〕	
余白	余白	3882	50	③240番1、240番2、241番1、241番2、242番を合筆 〔昭和48年2月2日〕	
余白	余白	945	73	③238番1、同番3、同番4、同番5に分筆 〔昭和49年11月28日〕	
余白	雑種地	1857		②年月日不詳変更 ③238番1、同番6、同番7、同番8に分筆 国土調査による成果 〔昭和52年11月25日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成15年2月10日	
余白	余白	1723		③238番1、238番21に分筆 〔令和5年2月10日〕	
余白	宅地	1723	91	②③昭和54年2月28日地目変更 〔令和5年2月10日〕	
余白	余白	2971	88	③238番7、244番4を合筆 〔令和5年2月10日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和48年2月2日 第562号	所有者 北 松 浦 郡 世 知 原 町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成15年2月10日
2	所有権移転	令和3年7月8日 第11491号	原因 平成17年4月1日合併 所有者 長 崎 県 佐 世 保 市
3	合併による所有権登記	令和5年2月10日 第3134号	所有者 長 崎 県 佐 世 保 市

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、中出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D07299-(4/6)

1/2



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年10月7日
長崎地方務局佐世保支局

登記官

岩 永 寿 子

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D07299 (4/6)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年2月10日	不動産番号	3103005030843
地図番号	L35	筆界特定	余白		
所 在	北松浦郡世知原町矢櫃免字矢櫃			余白	
	佐世保市世知原町矢櫃			平成17年4月1日合併に伴う変更 平成18年6月19日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
247番3	宅地	65	00	247番2から分筆 〔昭和47年8月10日〕	
余白	余白	103	68	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和52年11月28日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成15年2月10日	
余白	余白	71	79	平成20年7月22日一部地目変更 ③247番3、247番5に分筆 〔令和5年2月10日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和54年1月27日 第329号	原因 昭和54年1月18日売買 所有者 北 松 浦 郡 世 知 原 町 順位3番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成15年2月10日
2	所有権移転	令和3年6月22日 第10332号	原因 平成17年4月1日合併 所有者 長 崎 県 佐 世 保 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年10月7日
長崎地方法務局佐世保支局

登記官

岩 永 寿 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D07299 (5/6)



表 題 部 (主である建物の表示)		調製	不動産番号
[余 白]		[余 白]	3 1 0 3 0 1 0 1 7 5 5 1 1
所在図番号	[余 白]		
所 在	佐世保市世知原町矢櫃 2 3 8 番地 1、2 4 7 番地 3		[余 白]
家屋番号	2 3 8 番 1		[余 白]
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
園舎	鉄筋コンクリート造重鉛メッキ鋼板ぶき平家建	6 0 3 0 0	昭和 5 4 年月日不詳新築 〔令和 5 年 2 月 1 0 日〕

表 題 部 (附属建物の表示)				
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	プロパン庫	コンクリートブロック造スレートぶき平家建	2 8 8	昭和 5 4 年月日不詳新築 〔令和 5 年 2 月 1 0 日〕
2	機械室	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	3 1 9	昭和 5 4 年月日不詳新築 〔令和 5 年 2 月 1 0 日〕
3	倉庫	コンクリートブロック造陸屋根平家建	2 4 0 0	昭和 5 4 年月日不詳新築 〔令和 5 年 2 月 1 0 日〕
4	機械室	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	4 9 1	昭和 6 0 年月日不詳新築 〔令和 5 年 2 月 1 0 日〕
5	倉庫	軽量鉄骨造スレートぶき平家建	9 9 3	平成 1 1 年月日不詳新築 〔令和 5 年 2 月 1 0 日〕
5	倉庫	木造スレートぶき平家建	9 9 3	②錯誤 〔令和 5 年 1 2 月 1 4 日〕
所 有 者 長 崎 県 佐 世 保 市				

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和 6 年 9 月 1 3 日 第 1 6 1 3 3 号	所有者 長 崎 県 佐 世 保 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和 7 年 1 0 月 7 日

長崎地方法務局佐世保支局

登記官

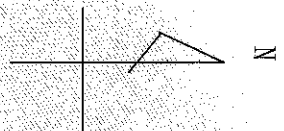
岩 永 寿 子

* 「登記の目的」欄に「相続人中告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

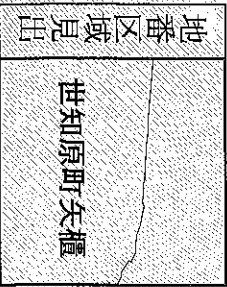
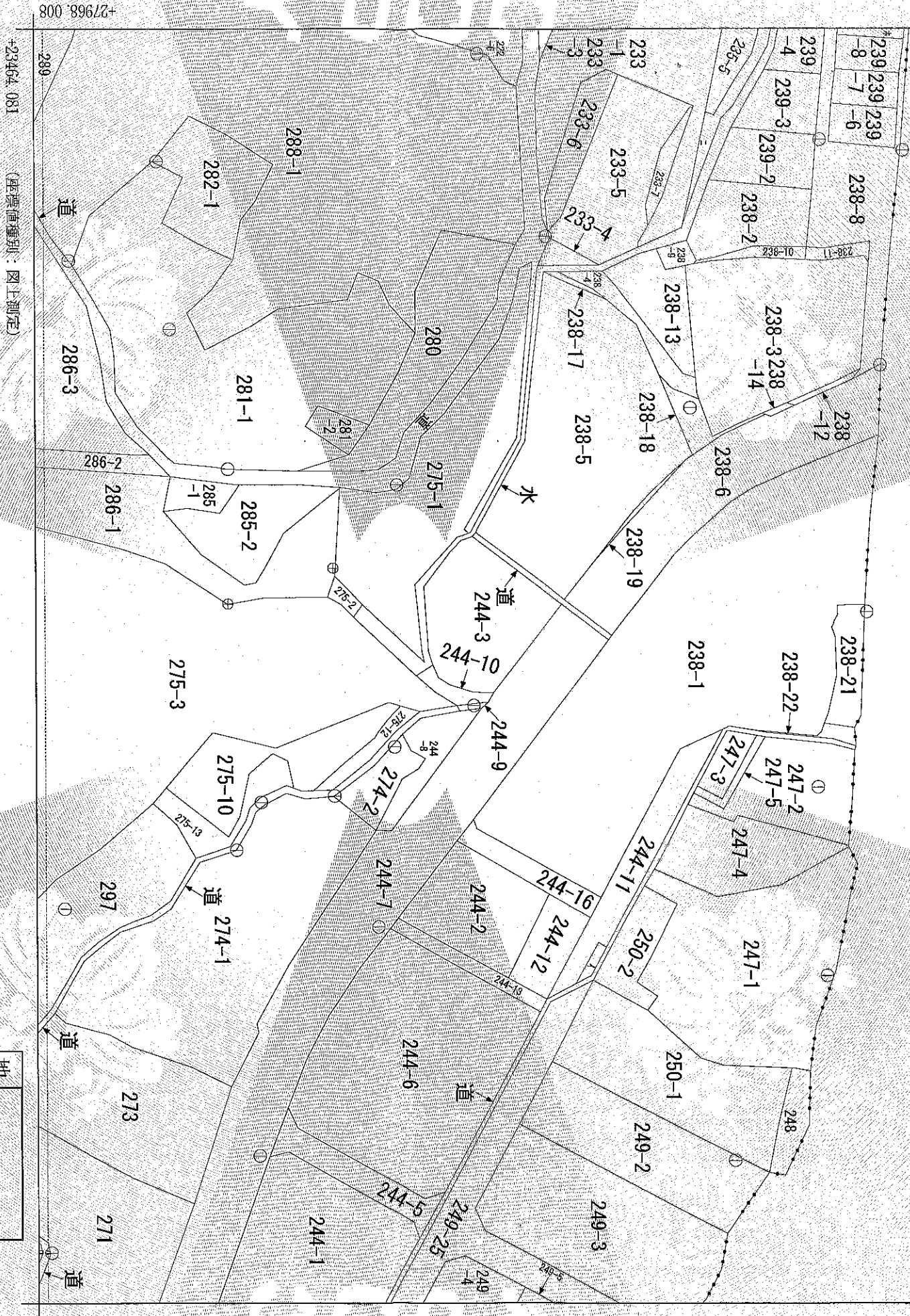
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D 0 7 2 9 9 (= 6 / 6)





地区外



請求部分	所在地		佐世保市世知原町矢櫃		地番		238番1		
出縮力尺	1/1000	精度区分	乙	座標系 番号又は記号	1	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項

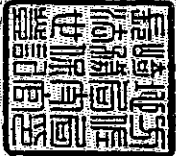
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月7日
長崎地方法務局佐世保支局

登記官

岩永寿子

請求番号：19-4
(1/1)



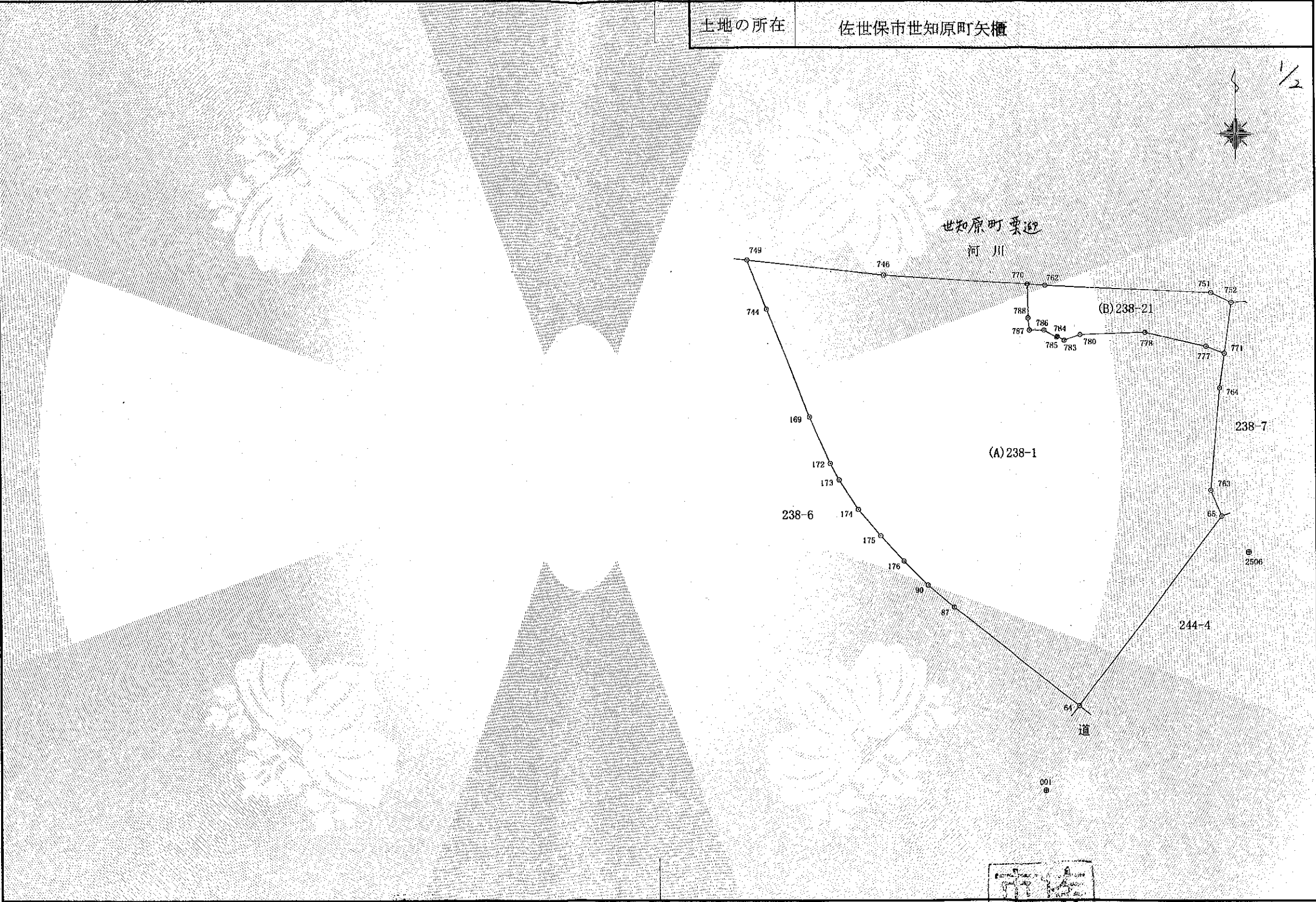
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月7日 長崎地方法律局佐世保支局

登記官

岩永寿子



地番	238-1, 238-21	地積測量図
土地の所在	佐世保市世知原町矢櫃	



作成者	土地家屋調査士 佐世保市石坂町180番地29 楠本 一 久	申請人	佐世保市長 朝長 則 男	縮尺	1/500
-----	-------------------------------	-----	--------------	----	-------

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

(1) 令和5年2月10日
令和5年2月10日、238番7、244番4を
238番1に合筆。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月7日 長崎地方法務局佐世保支局

登記官

岩永寿子



地番	238-1.238-21
土地の所在	佐世保市世知原町矢櫃

2/2

座標求積表

地番	(A)238-1				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	点間No
64	金属板	28081.687	23583.051	28.035	65
65	プラスチック杭	28104.045	23599.965	3.272	763
763	金属板	28107.057	23598.686	12.021	764
764	プラスチック杭	28119.030	23599.759	4.082	771
771	プラスチック杭	28123.073	23600.322	2.288	777
777	境界プレート	28123.890	23598.185	7.501	778
778	金属板	28125.535	23590.867	7.629	780
780	境界プレート	28125.277	23583.242	1.951	783
783	金属板	28124.607	23581.410	0.954	784
784	境界プレート	28125.069	23580.575	0.148	785
785	金属板	28124.944	23580.495	1.743	786
786	金属板	28125.782	23578.967	1.752	787
787	金属板	28125.763	23577.215	1.440	788
788	金属板	28127.195	23577.068	3.994	770
770	プラスチック杭	28131.188	23576.996	17.157	746
746	プラスチック杭	28132.213	23559.870	16.168	749
749	境界プレート	28133.971	23543.798	6.218	744
744	境界プレート	28128.204	23546.123	13.581	169
169	境界プレート	28115.587	23551.149	5.947	172
172	境界プレート	28110.152	23553.562	2.186	173
173	境界プレート	28108.227	23554.598	4.122	174
174	境界プレート	28104.767	23556.839	4.050	175
175	境界プレート	28101.663	23559.440	4.040	176
176	境界プレート	28098.699	23562.185	4.032	90
90	境界プレート	28095.894	23565.082	4.060	87
87	境界プレート	28093.293	23568.200	18.848	64
			倍 面 積	3447.828050	
			面 積	1723.9140250	
			地 積	1723.91	

座標求積表

地 番		(B)238-21				
No.	標 識	X _n	Y _n	辺 長	点間No	
752	金属板	28129.043	23601.153	2.664	751	
751	金属板	28130.195	23598.751	19.667	762	
762	プラスチック杭	28131.062	23579.103	2.111	770	
770	プラスチック杭	28131.188	23576.996	3.994	788	
788	金属板	28127.195	23577.068	1.440	787	
787	金属板	28125.763	23577.215	1.752	786	
786	金属板	28125.782	23578.967	1.743	785	
785	金属板	28124.944	23580.495	0.148	784	
784	境界プレート	28125.069	23580.575	0.954	783	
783	金属板	28124.607	23581.410	1.951	780	
780	境界プレート	28125.277	23583.242	7.629	778	
778	金属板	28125.535	23590.867	7.501	777	
777	境界プレート	28123.890	23598.185	2.288	771	
771	プラスチック杭	28123.073	23600.322	6.028	752	
				倍 面 積	267.553427	
				面 積	133.7767135	
				地 積	133.77	

合計 1857.6907385

測地系	世界測地系
座標系	I系
測量年月日	令和5年1月18日

電子基準点座標一覧表

与点	X座標	Y座標
吉井	(電子基準点) I系	29527.793
北波多	(電子基準点) II系	41761.797
山内	(電子基準点) II系	22239.467

基準点(参照点)座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
001 (砲金)	28071.712	23579.074
2506 (金属板)	28099.842	23603.136

作成者	土地家屋調査士 佐世保市石坂町180番地29 楠本一久 (令和5年1月26日作成)	申請人	佐世保市長 朝長則男	縮尺	1/
-----	---	-----	------------	----	----

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月7日 長崎地方裁判所佐世保支部

登記官

岩永寿子



地番	247-3, 247-5
土地の所在	佐世保市世知原町矢櫃

測地系	世界測地系
座標系	I系
測量年月日	令和5年1月18日

電子基準点座標一覧表

与点	X座標	Y座標
吉井 (電子基準点) I系	29527.793	17702.800
北波多 (電子基準点) II系	41761.797	-97252.573
山内 (電子基準点) II系	22239.467	-98825.250

基準点(引照点)座標一覧表

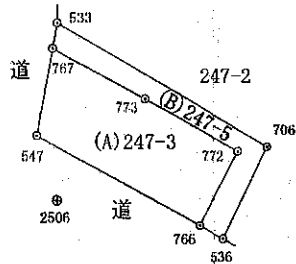
測点名	X座標	Y座標
2505 (金属板)	28122.909	23602.449
2506 (金属板)	28099.842	23603.136

座標求積表

地 番		(A)247-3			
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	点間No
547	金属板	28104.046	23601.815	12.187	766
766	境界プレート	28098.234	23612.527	5.481	772
772	金属板	28103.070	23615.107	7.062	773
773	金属板	28106.459	23608.911	6.865	767
767	金属板	28109.734	23602.877	5.786	547
			倍 面 積	143.596926	
			面 積	71.7984630	
			地 積	71.79	m ²

地 番		(B)247-5			
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	点間No
533	境界プレート	28111.393	23603.187	1.688	767
767	金属板	28109.734	23602.877	6.865	773
773	金属板	28106.459	23608.911	7.062	772
772	金属板	28103.070	23615.107	5.481	766
766	境界プレート	28098.234	23612.527	1.793	536
536	境界プレート	28097.379	23614.103	6.678	706
706	境界プレート	28103.359	23617.076	16.045	533
			倍 面 積	62.773810	
			面 積	31.3869050	
			地 積	31.38 m ²	

合計 103.1853680



作成者	土地家屋調査士 佐世保市石坂町180番地29 楠本 一久 (令和5年1月26日作成)	申請人	佐世保市長 朝長 則男	縮尺	1/500
-----	--	-----	-------------	----	-------

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

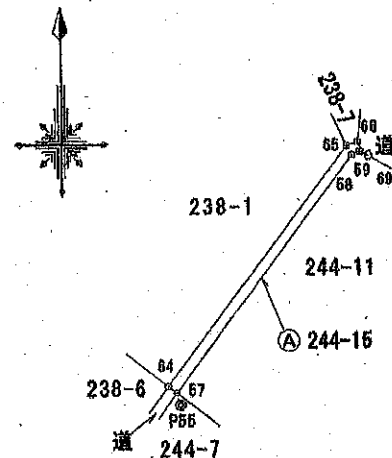
地番	244-15	地積測量図 兼土地所在図
土地の所在	佐世保市世知原町矢櫃	

地番	㊦ 244-15			
NO	標識	X座標	Y座標	辺長
64	金属板	28081.687	23583.051	28.035
66	プラスチック杭	28104.045	23598.985	1.081
66	プラスチック杭	28104.411	23600.961	1.210
69	ステンレスプレート	28108.321	23601.487	0.366
69	プラスチック杭	28108.495	23601.185	0.812
68	プラスチック杭	28108.158	23600.426	27.619
67	金属板	28081.057	23583.862	1.027
値面積		55.726293		
面積		27.8631466		
地積		27.86 m ²		

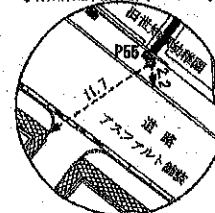
計算式 $\sum(X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})) / 2$

優越点	視準点	夾角	距離
P55	R92	0° 00' 00"	48.991
	57	216° 02' 29"	1.177
	68	267° 16' 02"	28.341
	69	268° 04' 53"	29.044
	69	268° 47' 47"	29.093
	64	199° 21' 57"	2.097
	65	266° 30' 20"	28.818
	66	266° 43' 42"	29.676

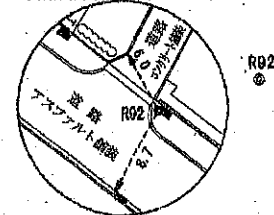
世界座標系 (平面直角座標 第1系)				
引照点	標 識	X 座 標	Y 座 標	
P55	金 属 板	28079.927	23584.192	
R92	金 属 板	28049.371	23623.757	
本測量に利用した電子基準点 (GPS観測)				
電子基準点名	系	X 座 標	Y 座 標	所在地
宮 井	I	29527.793	17702.800	佐世保市
北 波 多	II	41761.797	-97252.573	唐 津 市
山 内	II	22239.467	-98825.250	武 雄 市



引照点詳細図 (P55)



引照点詳細図 (R92)



令和3年9月15日測量
調査報告書番号 2100089

作成者 土地家屋調査士 佐世保市万徳町4番地 今泉邦雄 (令和3年11月25日作成)

(長崎県土地家屋調査士会会印)

申請人

佐世保市長 朝長 則男

縮尺

1/500

地 番 244-4, 244-16 地 積 測 量 図

土地の所在 佐世保市世知原町矢櫃

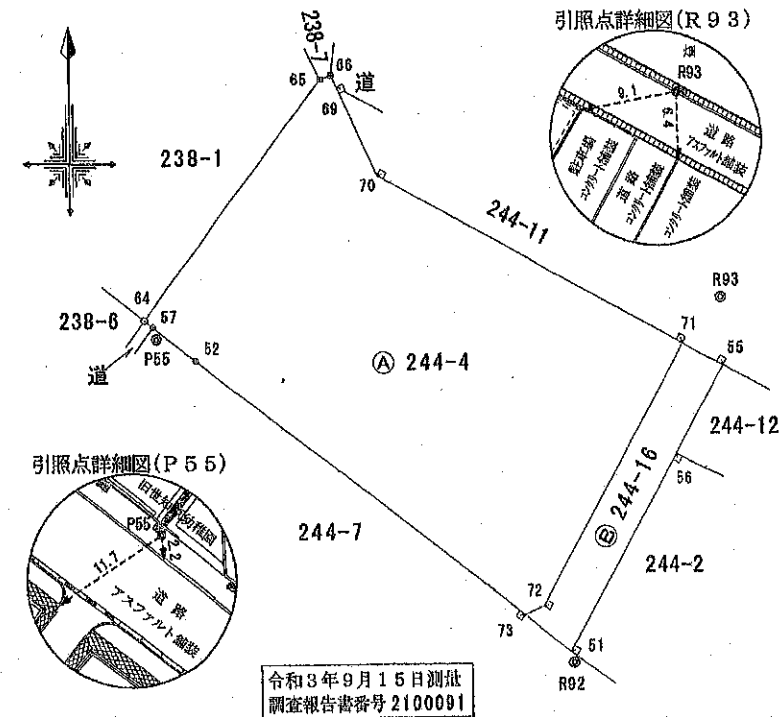
地番	A 244-4			
NO	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長
73	ステン境界プレート	28053.814	23618.976	39.317
62	金 属 板	28077.888	23587.891	5.126
57	金 属 板	28081.057	23583.862	1.027
64	金 属 板	28081.687	23583.051	28.086
65	プラスチック杭	28104.045	23599.865	1.061
66	プラスチック杭	28104.411	23600.961	1.210
69	ステン境界プレート	28103.321	23601.487	9.103
70	ステン境界プレート	28095.034	23605.253	33.173
71	ステン境界プレート	28079.221	23634.414	28.062
72	ステン境界プレート	28054.634	23620.888	2.080
倍 面 積		2402.808476		
面 積		1201.3042380		
地 積		1201.30 m ²		

地番	B 244-16			
NO	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長
73	ステン境界プレート	28053.814	23618.976	2.080
72	ステン境界プレート	28054.634	23620.888	28.062
71	ステン境界プレート	28079.221	23634.414	4.349
65	ステン境界プレート	28077.148	23638.237	9.454
66	ステン境界プレート	28068.870	23633.671	21.126
51	ステン境界プレート	28050.375	23623.461	5.652
倍 面 積		264.176690		
面 積		132.0883450		
地 積		132.08 m ²		

計算式 $\Sigma(X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})) / 2$

合 計 1333.39 m²

器械点	視準点	夾 角	距 離	器械点	視準点	夾 角	距 離
P55	R92	0° 00' 00"	49.991	R92	R93	0° 00' 00"	37.019
	52	351° 11' 10"	4.224		51	320° 46' 38"	1.047
	57	216° 02' 28"	1.177		72	308° 36' 24"	5.994
	64	199° 21' 57"	2.097		73	290° 06' 14"	6.527
	65	285° 30' 20"	28.818	R93	R92	0° 00' 00"	37.019
	66	266° 43' 42"	29.676		55	335° 58' 32"	6.351
	69	268° 47' 47"	29.093		71	17° 57' 56"	5.647
	70	286° 40' 10"	25.919				



世界座標系 (平面直角座標 第1系)			
参照点	標 識	X 座 標	Y 座 標
P55	金 属 板	28079.927	23584.192
R92	金 属 板	28049.371	23623.757
R93	金 属 板	28083.498	23638.101
本測量に利用した電子基準点 (GPS観測)			
電子基準点名	系	X 座 標	Y 座 標
宮 井	I	29527.793	17702.800
北 波 多	II	41761.797	-97252.573
山 内	II	22239.467	-98825.250
			所在地
			佐世保市
			鹿 野 市
			武 雄 市

作成者 土地家屋調査士 佐世保市万徳町4番 今泉邦俊 (長崎県土地家屋調査士会用紙)

申請人 佐世保市長 朝長則男 縮尺 1/500

地番	238-7.238-22	地積測量図
土地の所在	佐世保市世知原町矢櫃	

測地系	世界測地系
座標系	I系
測量年月日	令和5年1月18日

電子基準点座標一覧表

与点	X座標	Y座標
吉井 (電子基準点) I系	29627.793	17702.800
北波多 (電子基準点) II系	41761.797	-97252.573
山内 (電子基準点) II系	22239.467	-98825.250

基準点(引照点)座標一覧表

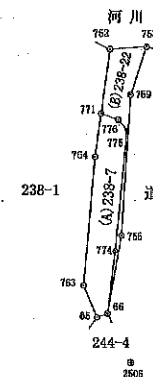
測点名	X座標	Y座標
001 (埋金)	28071.712	23579.074
2508 (金属板)	28069.842	23603.138

座標求積表

地番		(A)238-7			
No.	標 識	X _n	Y _n	辺 長	点間No.
771	プラスチック杭	28123.073	23600.322	4.082	764
764	プラスチック杭	28119.030	23599.759	12.021	763
763	金属板	28107.057	23598.686	3.272	65
65	プラスチック杭	28104.045	23599.966	1.061	66
66	プラスチック杭	28104.411	23600.961	5.904	774
774	境界プレート	28110.274	23601.656	11.332	775
775	金属板	28121.654	23602.744	1.252	776
776	境界プレート	28122.492	23601.916	1.696	771
			倍 面 積	93.337946	
			面 積	46.6689730	
			地 積	46.66 m ²	

地 番		(B) 238-22			
No.	標 識	X _n	Y _n	辺 長	点間No
771	プラスチック杭	28123.073	23600.322	1.696	776
776	境界プレート	28122.492	23601.915	1.262	775
775	金属板	28121.654	23602.744	11.332	774
774	境界プレート	28110.274	23601.656	5.904	66
66	プラスチック杭	28104.411	23600.961	7.396	765
765	境界プレート	28111.697	23602.234	13.149	769
769	金属板	28124.817	23603.111	4.742	753
753	金属板	28129.288	23604.692	3.547	752
752	金属板	28129.043	23601.153	6.028	771
			倍 面 積	47.409298	
			面 積	23.7046490	
			地 積	23.70 ㎡	

合計 70.3736220



作成者	土地家屋調査士 佐世保市石坂町180番地29 楠本 一久	申請人	佐世保市長 朝長 則男	縮尺	1/500
(長崎県土地家屋調査士会会紙)					

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月7日 長崎地方法務局佐世保支局

登記官

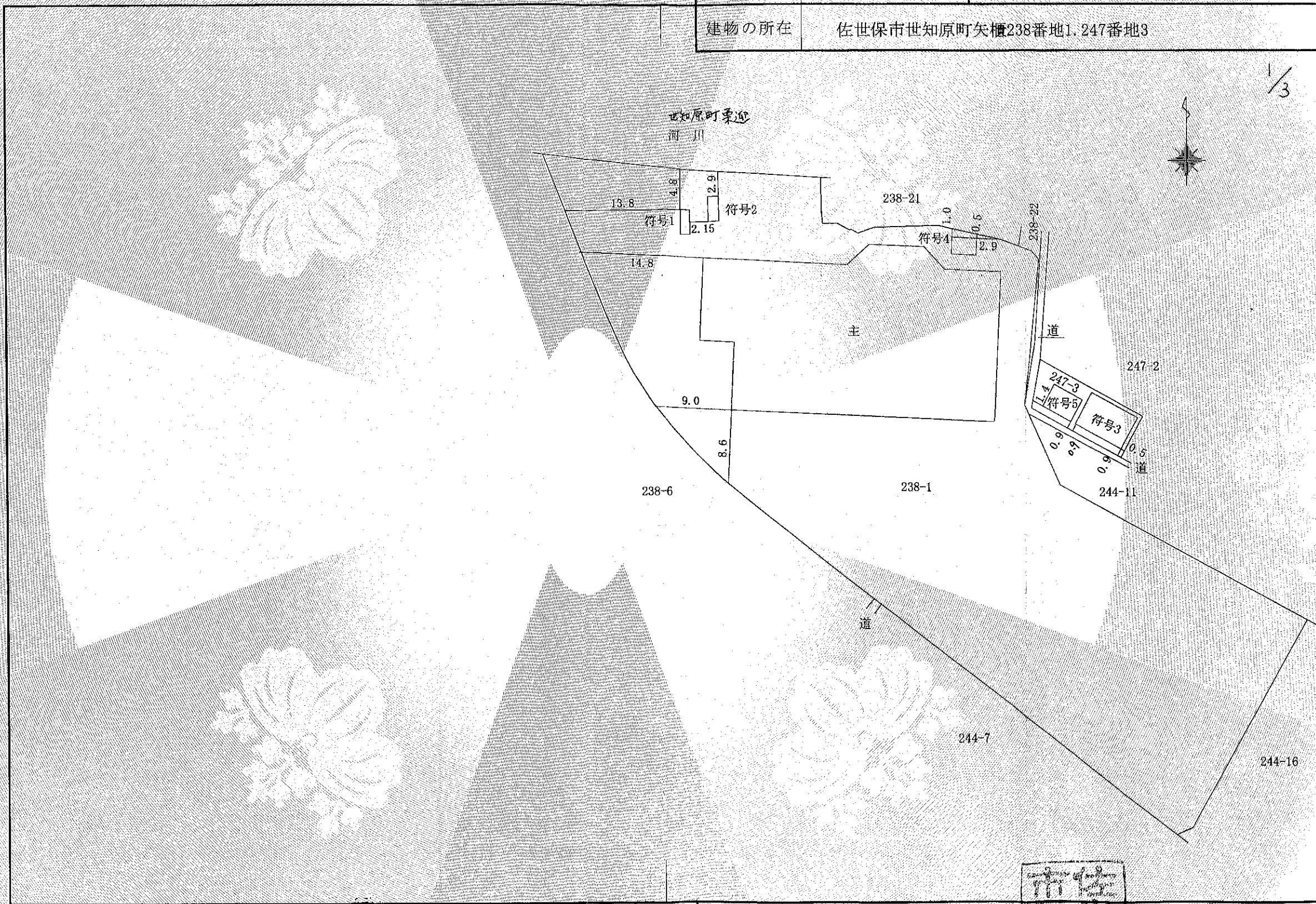
岩永寿子



各階平面図

家屋番号	238-1
建物の所在	佐世保市世知原町矢櫃238番地1. 247番地3

建物図面
~~各階平面図~~



作成者	土地家屋調査士 佐世保市石坂町180番地291 楠本 一 久	縮尺	1/500	申請人	佐世保市長 朝 長 則 男	縮尺	1/500
-----	-----------------------------------	----	-------	-----	---------------	----	-------

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日： 令和5年2月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月7日
長崎地方法務局佐世保支局

登記官

岩永寿子



各階平面図

家屋番号

238-1

建物図面

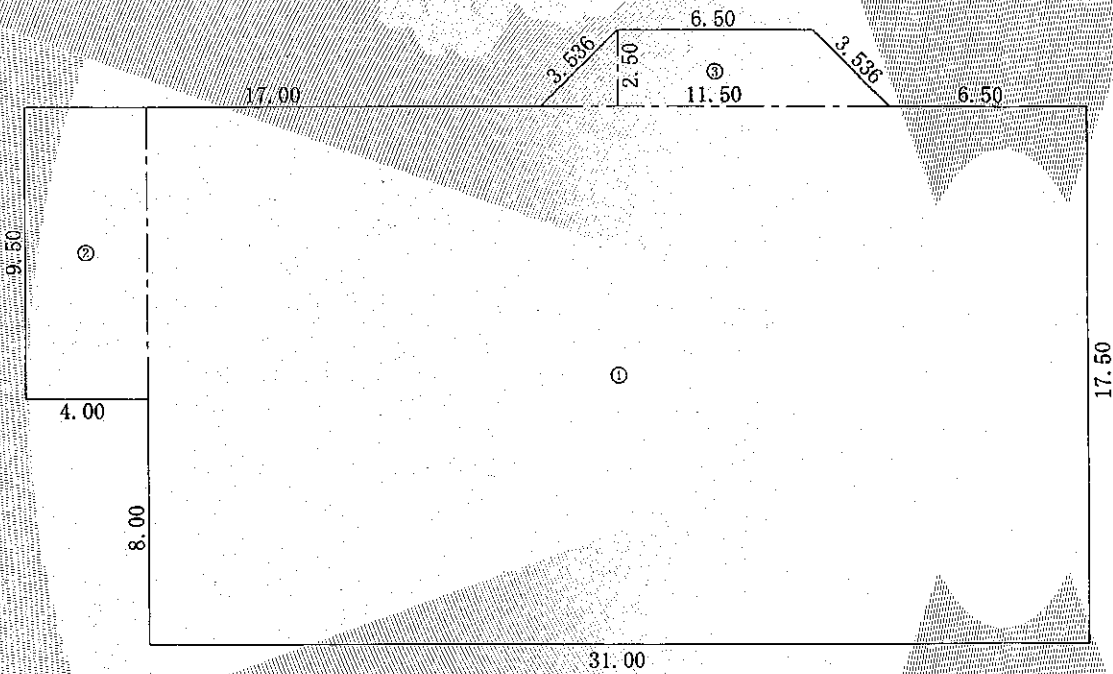
各階平面図

建物の所在

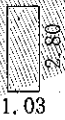
佐世保市世知原町矢櫃238番地1.247番地3

2/3

主である建物



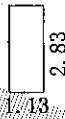
附属建物符号1



求積表

1.030 × 2.800	=	2.884000
合計		2.884000
床面積		2.88 m ²

附属建物符号2



求積表

1.130 × 2.830	=	3.197900
合計		3.197900
床面積		3.19 m ²

作成者

土地家屋調査士

佐世保市石坂町180番地29

楠本一久

(令和5年1月26日作成)

縮尺

1/250

申請人

佐世保市長 朝長 則男

縮尺

1/250

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月7日 長崎地方法律局佐世保支局

登記官

岩永寿子



各階平面図

家屋番号

238-1

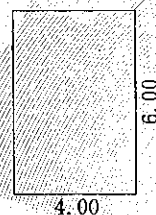
建物図面
各階平面図

建物の所在

佐世保市世知原町矢櫃238番地1.247番地3

3/3

附属建物符号3



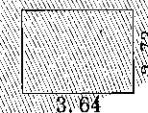
求 積 表			
4.000 ×	6.000	=	24.000000
合 計			24.000000
床面積			24.00 m ²

附属建物符号4



求 積 表			
2.730 ×	1.800	=	4.914000
合 計			4.914000
床面積			4.91 m ²

附属建物符号5



求 積 表			
3.640 ×	2.730	=	9.937200
合 計			9.937200
床面積			9.93 m ²

作 成 者

土地家屋調査士

佐世保市石坂町180番地49
楠本 一 久

(令和5年1月26日作成)

縮尺

1/250

申 請 人

佐世保市 朝 長 則 男

縮尺

1/250

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

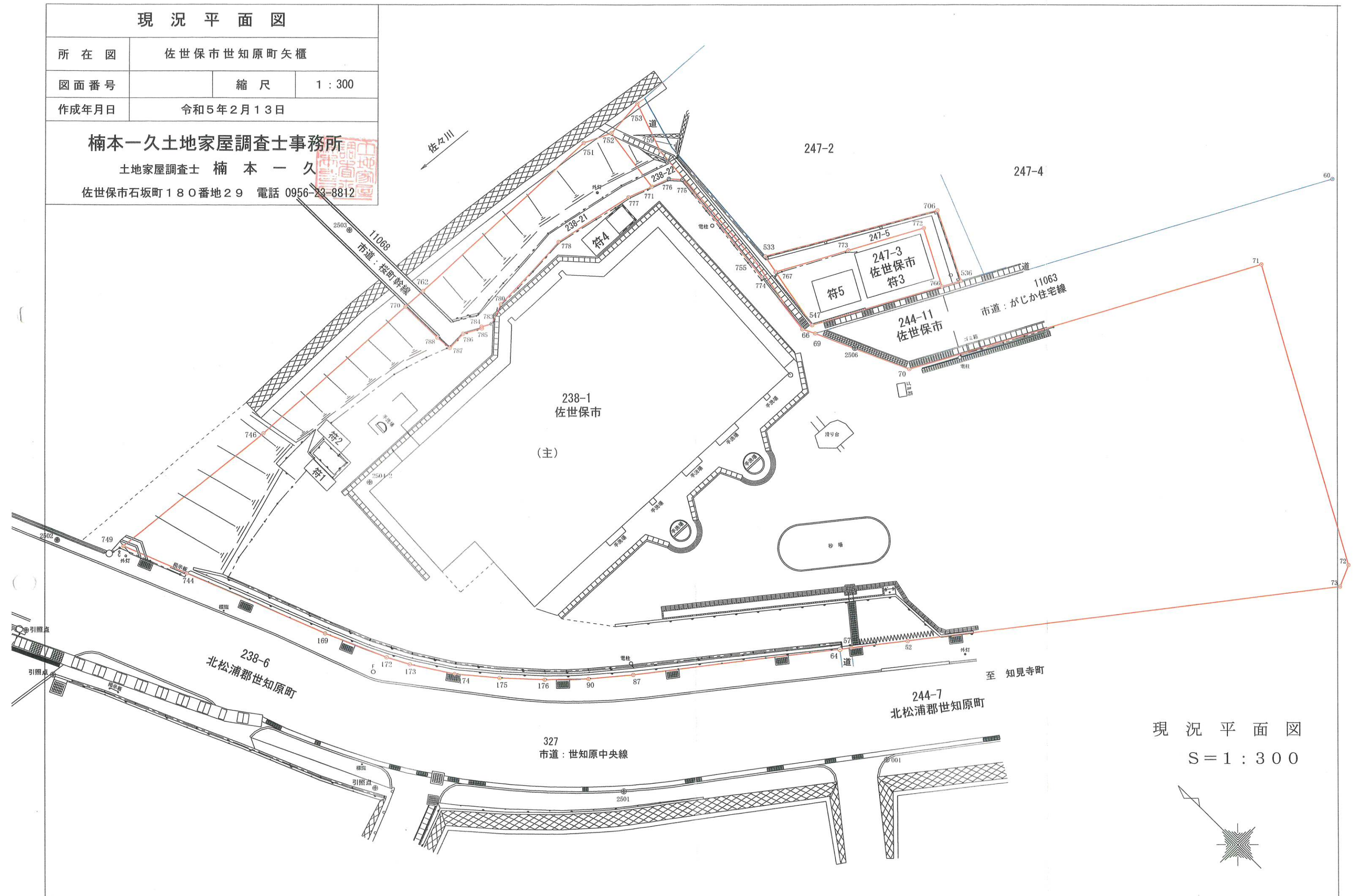
現況平面図

所在図	佐世保市世知原町矢櫃		
図面番号		縮尺	1 : 300
作成年月日	令和5年2月13日		

楠本一久土地家屋調査士事務所

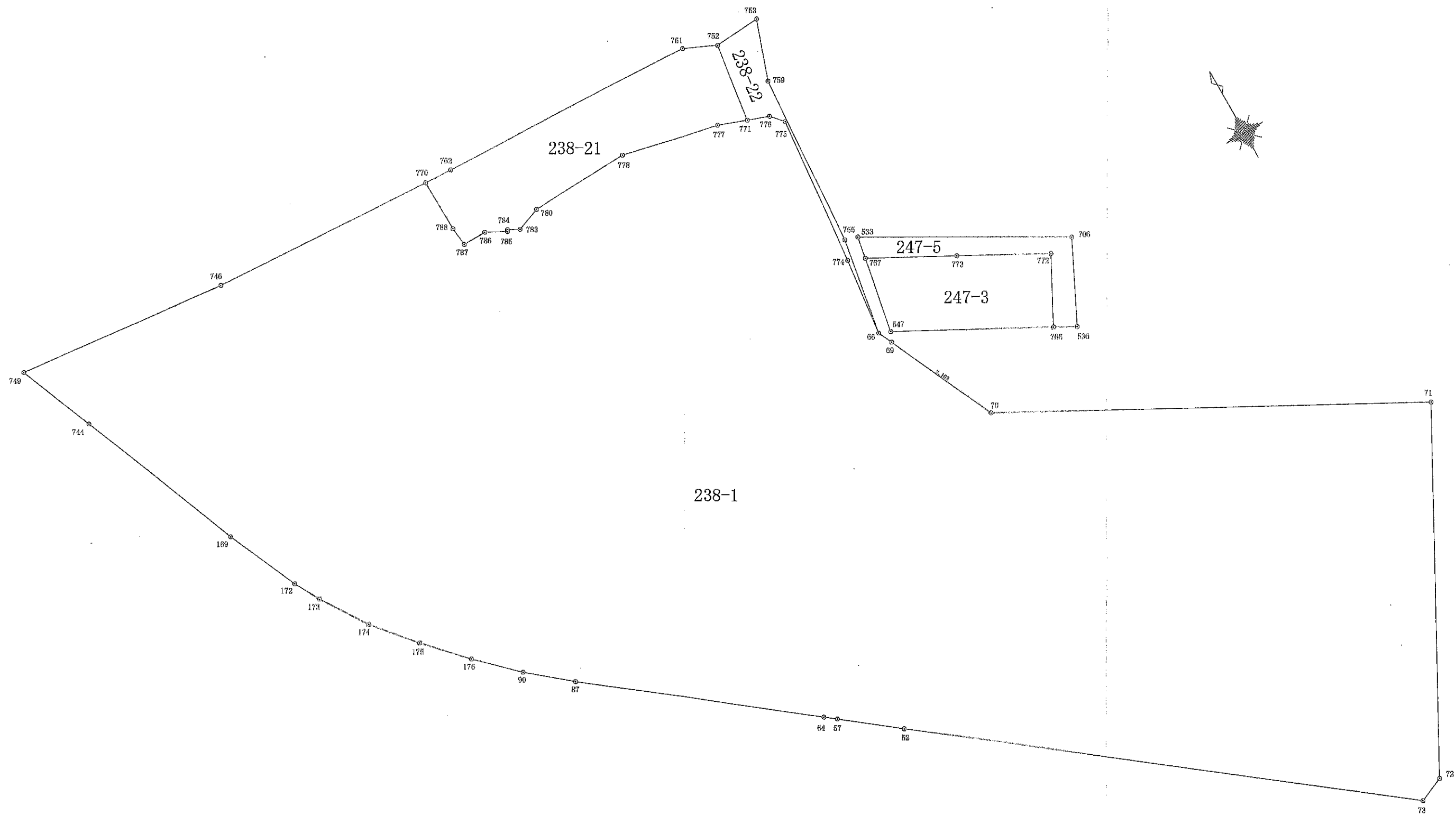
土地家屋調査士 楠本一久

佐世保市石坂町180番地29 電話 0956-23-8812



現況平面図

S=1:300



求 積 図			
所 在 地	佐世保市世知原町矢櫃238-1他		
図面番号		縮 尺	1 : 3 0 0
作成年月日	令和 5 年 2 月 16 日		
楠本一久土地家屋調査士事務所			
土地家屋調査士 楠 本 一 久			
佐世保市石坂町180番地29 TEL 090-2717-9782			

座 標 求 積 表

地 番		238-1			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
64		28081.687	23583.051	18.848	87
87		28093.293	23568.200	4.060	90
90		28095.894	23565.082	4.032	176
176		28098.699	23562.185	4.040	175
175		28101.663	23559.440	4.050	174
174		28104.767	23556.839	4.122	173
173		28108.227	23554.598	2.186	172
172		28110.152	23553.562	5.947	169
169		28115.587	23551.149	13.581	744
744		28128.204	23546.123	6.218	749
749		28133.971	23543.798	16.168	746
746		28132.213	23559.870	17.157	770
770		28131.188	23576.996	3.994	788
788		28127.195	23577.068	1.440	787
787		28125.763	23577.215	1.752	786
786		28125.782	23578.967	1.743	785
785		28124.944	23580.495	0.148	784
784		28125.069	23580.575	0.954	783
783		28124.607	23581.410	1.951	780
780		28125.277	23583.242	7.629	778
778		28125.535	23590.867	7.501	777
777		28123.890	23598.185	2.288	771
771		28123.073	23600.322	1.696	776
776		28122.492	23601.915	1.252	775
775		28121.554	23602.744	11.332	774
774		28110.274	23601.656	5.904	66
66		28104.411	23600.961	1.210	69
69		28103.321	23601.487	9.103	70
70		28095.034	23605.253	33.173	71
71		28079.221	23634.414	28.062	72
72		28054.634	23620.888	2.080	73
73		28053.814	23618.976	39.317	52
52		28077.888	23587.891	5.126	57
57		28081.057	23583.862	1.027	64
			倍 面 積	-5943.774472	
			面 積	2971.8872360	
			地 積	2971.88 m ²	

座 標 求 積 表

地 番	238-21				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
752		28129.043	23601.153	2.664	751
751		28130.195	23598.751	19.667	762
762		28131.062	23579.103	2.111	770
770		28131.188	23576.996	3.994	788
788		28127.195	23577.068	1.440	787
787		28125.763	23577.215	1.752	786
786		28125.782	23578.967	1.743	785
785		28124.944	23580.495	0.148	784
784		28125.069	23580.575	0.954	783
783		28124.607	23581.410	1.951	780
780		28125.277	23583.242	7.629	778
778		28125.535	23590.867	7.501	777
777		28123.890	23598.185	2.288	771
771		28123.073	23600.322	6.028	752
			倍 面 積	267.553427	
			面 積	133.7767135	
			地 積	133.77 m ²	

座 標 求 積 表

地 番		238-22			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
771		28123.073	23600.322	1.696	776
776		28122.492	23601.915	1.252	775
775		28121.554	23602.744	11.332	774
774		28110.274	23601.656	5.904	66
66		28104.411	23600.961	7.396	755
755		28111.697	23602.234	13.149	759
759		28124.817	23603.111	4.742	753
753		28129.288	23604.692	3.547	752
752		28129.043	23601.153	6.028	771
			倍 面 積	47.409298	
			面 積	23.7046490	
			地 積	23.70 m ²	

座 標 求 積 表

地 番		247-3			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
547		28104.046	23601.815	12.187	766
766		28098.234	23612.527	5.481	772
772		28103.070	23615.107	7.062	773
773		28106.459	23608.911	6.865	767
767		28109.734	23602.877	5.786	547
			倍 面 積	143.596926	
			面 積	71.7984630	
			地 積	71.79 m ²	

座 標 求 積 表

地 番		247-5			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
533		28111.393	23603.187	1.688	767
767		28109.734	23602.877	6.865	773
773		28106.459	23608.911	7.062	772
772		28103.070	23615.107	5.481	766
766		28098.234	23612.527	1.793	536
536		28097.379	23614.103	6.678	706
706		28103.359	23617.076	16.045	533
			倍 面 積	62.773810	
			面 積	31.3869050	
			地 積	31.38 m ²	

求 積 表

所 在 地	佐世保市世知原町矢櫃238-1他		
図面番号		縮 尺	1 : 0 0
作成年月日	令和 5 年 2 月 16 日		
楠本一久土地家屋調査士事務所			
土地家屋調査士 楠 本 一 久			
佐世保市石坂町180番地29 TEL 090-2717-9782			

