

佐世保市公共施設適正配置第2期実施計画(令和4年度～令和8年度)【案】に対するパブリック・コメントのご意見及び回答

●実施期間:令和3年7月30日(金)～令和3年9月3日(金)

●受付人数:2名 ●意見件数:3件

No.	ご意見の内容	回答
1	<p>全体を通して近隣施設に点在する施設を、ただパズルをはめるように集約、廃止などラベルを貼っただけの印象にある。</p> <p>そのように感じた理由に施設の廃止後の処理方針が定まっていない。</p> <p>例えば、報道にある県警が購入を計画している土地については、今の建物を活用するとは考えにくい。</p> <p>特に民間事業者等が土地建物を売買する場合は更地であることが一つの条件と考える節があるなどから、土地の瑕疵担保責任を行政が責任を持って明らかにさせる義務があり、公共財産の価値を著しく低下させたまま売却していると言わざるを得ない。</p> <p>要するに施設を解体する経費を将来容易に活用ができるための投資であるという考え方など議論・整理がされた形跡が見られないことも経営という視点からみて残念に感じる。</p> <p>解体経費を捻出するため、財源の問題があることは充分理解できるところではあるが、施設を建設するときは借金を簡単に行う割には資産活用への投資を論じられていない計画はあまり意味を持たないと考える。</p>	<p>廃止後の施設の取扱いについては、ご指摘のとおり現時点では未定ですが、基本的な考え方としては、実施計画の策定の基礎となる「佐世保市公共施設適正配置方針(平成26年10月策定)」において、施設廃止後の取扱いについての考え方を定めています。</p> <p>その考え方としては</p> <p>○「廃止」と決定された施設とその敷地は、「資産活用基本方針(平成25年3月策定)」の「資産の効果的、効率的な利活用を進めます」に該当する遊休資産として取り扱い、その資産の状況に応じた最も効果的な方法による利活用を進めることで、新たな財源の確保につなげます。</p> <p>○また、施設状況に伴う対応として、安全性が確保されている場合は現状のままで利活用されますが、更なる財源の確保に繋がると判断される場合のみ、工事等による対応を行う一方、安全性が確保されていない場合は基本的に施設解体後に利活用することとします。</p> <p>と定めています。</p> <p>今回ご意見をいただくべく掲載した実施計画案については、計画のメイン要素となる「適正配置の方向性」についてのみを記載しておりましたので、最終的な計画を作り上げる中で、廃止後の施設の取扱いについて、その考え方をより詳しく書き込みたいと考えています。</p>
2	<p>三川内地区に生まれ、三川内小中学校、佐世保南高、関西地区の大学を卒業して、三川内に帰りました。</p> <p>大学以外は、三川内で生活して、半世紀以上たちます。</p> <p>佐世保、三川内を好きな一人です。</p> <p>三川内地区公共施設再編に関して、平成30年度に、三川内地区自治協議</p>	<p>三川内地区にかかる適正配置の取組みについて、実施計画案に記載のとおり第2期(R4～R8)の計画期間中に着手する方向で改めて計画を整理します。</p> <p>今後、より具体的な検討や事業実施にあたっては、改めて地域のご意見をいただきながら進めていきたいと考えています。</p>

No.	ご意見の内容	回答
	<p>会で、地元の意見を集約しまして、当時の財務部施設再編整備推進室長宛に、要望書を平成 31 年 1 月 25 日に提出しています。</p> <p>この要望書については、この機会に、再度、提出させていただきます。</p> <p>すでに、昨年をもって、耐用年限 50 年を超えています。</p> <p>速やかに、新コミュニティセンター施設の着工を目指しての着手をお願いします。</p> <p>三川内地区の、市内中心部からの離れた立地、また類似施設の皆無である現状をかんがみて、早急の事業着手をお願いします。</p>	
3	<p>本年 7 月末に、兵庫県伊丹市の安全安心見守りネットワーク事業の視察の為に、県・市の IR 推進課と伊丹市役所を訪問しました。</p> <p>まちなかミマモルメの視察、意見交換会が主な目的でしたが、三川内のコミュニティセンターや支所などの公共物再編(建て替え)等を数年前から協議してましたので、その関連でお尋ねしました。</p> <p>担当者の方から、本年 4 月にリニューアルオープンした複合施設「伊丹市生涯学習センター・ラスタホール」のことを聞かせいただきました。</p> <p>詳細は、ユーチューブの本年 6 月 7 日の市政情報番組「ラスタホールのリニューアル」でわかります。</p> <p>この施設</p> <p>すなわち、省エネルギーに配慮・照明設備らの LED 化・館内のバリアフリー化・各部屋の使い方の固定化をなくす(多目的施設)等等で、是非に参考にしていただきたくお願いします。</p> <p>このような施設を、見学することも考える必要があると思います。</p>	<p>貴重な情報提供ありがとうございました。</p> <p>再整備手法の検討にあたっての参考とさせていただきます。</p>